

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

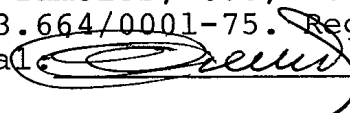
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

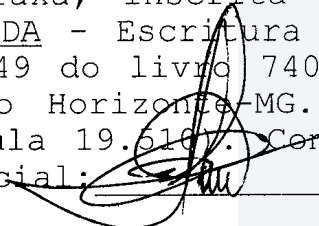
MATRÍCULA	FICHA
19.511	01

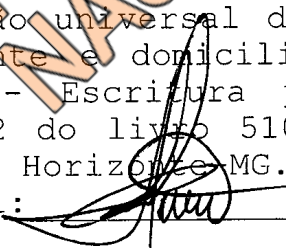
OFICIAL: Olavo de Carvalho

SUB. OFICIAL: Olavo de Carvalho Jr.

Araxá, 14 de setembro de 1987.

Imóvel - Uma área de 1.979,00 metros quadrados, situada à Rua - Imbiara, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 02, da quadra nº 05, medindo 20,00 --- metros de frente para a referida via pública; 98,95--- metros do lado direito em divisa com módulo 03; 98,95--- metros do lado esquerdo em divisa com módulo 01 e 20,00 -- metros de fundos em divisa com módulo nº 09. Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoios, 666, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415---. O Oficial: 

R.1 - M. 19.511 - Prot. 69.936 - 21.09.2001 - Transmittente: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI-MG, já qualificado. Adquirente: LEUPER HONORATO DE DEUS, firma individual, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o nº 23.229.456/0001-08. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 21.06.2001, lavrada às fls. 149 do livro 740-N, das notas do tabelião do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG. Valor: R\$18.998,40 (Deste imóvel e o da matrícula 19.5107). Condições: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: 

R.2 - M. 19.511 - Prot. 112.739 - 24.09.2009 - Transmittente: Leuper Honorato de Deus, firma individual já qualificada. Adquirente: LEUPER HONORATO DE DEUS, brasileiro, comerciante, CI-M-1.048.434/MG e CPF-161.142.566-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com RAQUEL APARECIDA AVILA DE DEUS, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 28.08.2009, lavrada às fls. 022 do livro 510N, das notas do tabelião do 7º Ofício de Belo Horizonte-MG. Valor: R\$70.000,00. Dou fé. O Oficial: 

R.3 - M. 19.511 - Prot. 180.941 - 20.03.2020 - Transmittentes: Leuper Honorato de Deus, já qualificado e s/mulher Raquel Aparecida Avila de Deus (CI-M-8.776.428-SSP/MG e CPF-474.314.156-72). Adquirente: **LATICÍNIOS DONA BEJA ALIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Imbiara, nº 445, no Distrito Industrial, nesta cidade de Araxá-MG,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA
19.511

FICHA
01

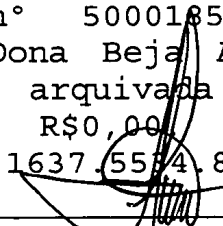
CNM: 033043.2.0019511-05

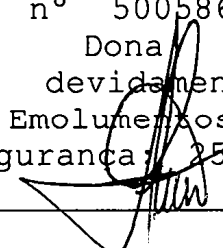
Araxá,

de

de 198

inscrita sob CNPJ n° 03.644.629/0001-62. - COMPRA E VENDA
Escritura pública datada de 17.03.2020, lavrada às fls.138 do
Livro n° 277-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local.
Valor: R\$500.000,00. Emolumentos: R\$8.955,02. Dou fé em
30.03.2020. O Oficial: 

Av.4 - M.19.511 - Prot.199.642 - 03.03.2023 - Nos termos dos
artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do
Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça,
averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito,
conforme Protocolo n° 202303.0118.02580291-IA-620, cadastrado
na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01.03.2023,
pela 1ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, nos autos da Ação
(processo n° 50001859220208130040), tendo como executado
Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62,
devidamente arquivada neste cartório em pasta própria.
Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: GMR85187. Código de
Segurança: 1637.5584.8667.4861. Dou fé em 07.03.2023. O
Oficial: 

Av.5 - M.19.511 - Prot.203.257 - 03.10.2023 - Nos termos dos
artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do
Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça,
averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito,
conforme Protocolo n° 202310.0216.02962240-IA-011, cadastrado
na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02.10.2023,
pela Unidade Jurisdicional Única de Araxá-MG, nos autos da Ação
de Execução (processo n° 50058635420218130040), tendo como
executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda,
CNPJ-03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório
sob o n° 203257/23. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico:
HAY79007. Código de Segurança: 2522.7265.7107.9837. Dou fé em
04.10.2023. O Oficial: 

Av.6 - M.19.511 - Prot.204.098 - 20.11.2023 - Nos termos dos
artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do
Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça,
averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme
Protocolo n° 202311.1717.03038809-IA-370, cadastrado na Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17.11.2023, pela Unidade
Jurisdicional Única de Araxá-MG, nos autos da Ação de Execução
(processo n° 50075749420218130040), tendo como executado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 033043.2.0019511-05
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
19.511	02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 20 de Novembro de 2.023

Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ n° 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o n° 204098/23. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HDU50247 Código de Segurança: 4905.2012.3747.2480. Dou. fé em 21.11.2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.7 - M.19.511 - Prot.204.100 - 20.11.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo n° 202311.1717.03038805-IA-030, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17.11.2023, pela Unidade Jurisdicional Única de Araxá-MG, nos autos da Ação de Execução (processo n° 50076415920218130040), tendo como executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ n° 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o n° 204098/23. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HDU50250 Código de Segurança: 49344.4070.5780.6579. Dou. fé em 21.11.2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R.8 - M.19.511 - Prot.205.699 - 22.02.2024 - De acordo com o Termo de Penhora datado de 01.02.2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Unidade Jurisdicional dos Juizados Especiais desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 205699/24, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo n° 5005863-54.2021.8.13.0040), figurando como exequente Margareth de Azevedo e Souza, CPF-002.742.026-46 e como executado Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$56.821,52, que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$172,23, Recome: R\$10,35, TJJ: R\$52,77, ISSQN: R\$8,61, Total: R\$243,96. Selo Eletrônico: HKM13977. Código de Segurança: 41714013.4797.2497. Dou. fé em 27.02.2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.9 - M.19.511 - Prot.208.344 - 26.06.2024 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento n° 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

19.511

FICHA

02

averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo n.º 202406.2414.03407186-IA-100, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24.06.2024, pelo Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba-MG - 1ª Vara, nos autos da Ação (processo n.º 03644629000162), tendo como executados Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ n.º 03.644.629/0001-62 e Omar Silva Júnior, CPF-061.477.806-97, devidamente arquivada neste cartório sob o n.º 208344/24. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HXII18945. Código de Segurança: 1885.6311.0200.2144. Dou fé em 26.06.2024. O Oficial:

R.10 - M.19.511 - Prot.209.189 - 02.08.2024 - De acordo com o Termo de Penhora datado de 04.06.2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Unidade Jurisdicional desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 209189/24, extraído dos autos da Ação (processo n.º 5007574-94.2021.8.13.0040), figurando como exequente Antônio de Lourdes Silva, CPF-320.699.446-20 e como executado Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$37.211,99, que lhe é devida. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4527-8. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 2. Cód. Tabela: 8101-8. Quant.: 1. Cód. Tabela: 8401-2. Emolumentos: R\$154,65. Recomeço: R\$9,29. TJF: R\$46,93. ISSQN: R\$7,73. Total: R\$218,60. Selo Eletrônico: IBF39996. Código de Segurança: 3741.1669.1935.5717. Dou fé em 06.08.2024. O Oficial:

R.11 - M.19.511 - Prot.209.498 - 20.08.2024 - De acordo com o Termo de Penhora datado de 12.07.2024, expedido pela Secretaria de Juízo da Vara do Juizado Especial desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n.º 209498/24, extraído dos autos da Ação (processo n.º 5007641-59.2021.8.13.0040), figurando como exequente Antônio de Lourdes Silva e como executado Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$33.064,74 que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$145,86, Recomeço: R\$8,76, TJF: R\$44,01, ISSQN: R\$7,29, Total: R\$205,92. Selo Eletrônico: IBF43085. Código de Segurança: 0945.0804.0075.3280.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
19.511	03

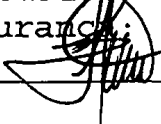
OFICIAL: **Olaiva de Carvalho** 0019511-05

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 20 de Agosto de 2024

Dou fé em 22.08.2024. O Oficial: 

Av.12 - M.19.511 - Prot.211.882 - 13.12.2024 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202412.1307.03757292-IA-900, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13.12.2024, pela 3ª Vara Cível de Araxá-MG, nos autos da Ação (processo nº 50108879220238130040), tendo como executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 211882/24. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX53531 Código de Segurança: 5407.1051.3197.2203. Dou fé em 16.12.2024. O Oficial: 

Av.13 - M.19.511 - Prot.212.748 - 10.02.2025 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel retro, conforme Protocolo nº 202501.2815.03802448-IE-524, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28.01.2025, pelo Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível de Araxá-MG, nos autos da Ação (processo nº 5001276-52.2022.8.13.0040), Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 212748/25. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$0,00, Recome: R\$0,00, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$0,00, Recome: R\$0,00, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Quant.: 2, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$0,00, Recome: R\$0,00, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Valor final ao usuário: R\$0,00. Selo Eletrônico: ION91259 Código de Segurança: 8431.3147.3000.1345. Código de Segurança: 4685.6142.0999.6518. Dou fé em 12.02.2025. O Oficial: 

R.14 - M.19.511 - Prot.213.623 - 02.04.2025 - Conforme Termo de Penhora datado de 31.03.2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 213623/25,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

CNM: 033043.2.0019511-05

MATRÍCULA

FICHA

19.511

03

extraído dos autos da Ação de cumprimento de sentença (processo nº 5006267-08.2021.8.13.0040), que move Dário Pereira de Carvalho (CPF-322.654.336-91) contra Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda (CNPJ-03.644.629/0001-62), procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância inicial de R\$81.578,03 que lhe é devida. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$67,42, Recomepe: R\$5,07, TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$3,37, Total: R\$98,95. Selo Eletrônico: IPX00212 Código de Segurança: 9269.6422.3188.4353. Valor Total do Protocolo: R\$288,30. Dou fé em 07.04.2025. O Oficial: _____

R.15 - M.19.511 - Prot.215.843 - 04.08.2025 - De acordo com o Termo de Penhora de ID.10483416180, datado de 04.07.2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Unidade Jurisdicional Única do Juizado Especial desta comarca de Araxá-MG, acompanhado da Decisão de ID.10469294866, datado de 11.06.2025, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 215843/25, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo nº 5001276-52.2022.8.13.0040), figurando como autor Walter Lúcio Borges, CPF-303.021.296-34 e como réu Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$26.722,54 que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$67,42, Recomepe: R\$5,07, TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$3,37. Total: R\$98,41. Selo Eletrônico: JDG74519. Código de Segurança: 1032.5418.4999.3197. Valor Final ao Usuário: R\$268,70. Dou fé em 05.08.2025. O Oficial: _____

Av.16 - M.19.511 - Prot.221.438 - 02.06.2026 - Nos termos do Ofício datado de 26.05.2026, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 221438/26, extraído dos autos da Ação de Autofalência (processo nº 5010887-92.2023.8.13.0040), figurando como autor Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, averba-se nesta matrícula a decretação da falência e a arrecadação do imóvel em favor da Massa Falida nos termos da Lei 11.101/05. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$0, Recomepe: R\$0, TJF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: KCC03576 Código de Segurança: 8433.4501.7334.0481. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 03.06.2026. O Oficial: _____