Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 5 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: MARIA CRISTINA BARIONI ADORNO SILVA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 00237344820228260506

Exequente(s)

JONATHAN SILVA DOS SANTOS
CPF: 134.395.717-69

Executado(a, os, as)

APARECIDO GERALDO MARTINS
CPF: 834.046.278-49

ANGELA REGINA DE MELO MARTINS
CPF: 026.512.498-07

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 9.162,35

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000613652

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: Um terreno urbano nesta cidade com frente naTravessa Antonio Vieira

Bairro:

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 61347

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Paula Cristina Pinatto Araújo, liberado nos autos em 05/05/2026 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código qIETZwUZ.

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 20/03/2026

Percentual penhorado (%): 10,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 10,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: APARECIDO GERALDO MARTINS

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: APARECIDO GERALDO MARTINS

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 03/07/2019

Folhas: 75

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Joyce C.D. Sassarolli Sellegatto

Telefone para contato:

E-mail: joycesassarolli@adv.oabsp.org.br

Número OAB: 315040

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 13/04/2026 15:09:56

Emitido por: PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site https://oficioeletronico.com.br/, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Paula Cristina Pinatto Araújo, liberado nos autos em 05/05/2026 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código qIETZwUZ.