

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

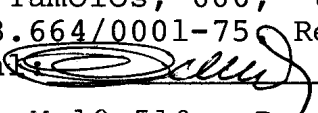
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA	FICHA
19.510	01

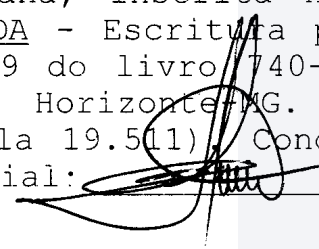
OFICIAL: Olavo de Carvalho

SUB. OFICIAL: Olavo de Carvalho Jr.

Araxá, 14 de setembro de 1987.-

Imóvel - Uma área de 1.979,00 metros quadrados, situada à Rua - Imbiara, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 01, da quadra nº 05, medindo 20,00 --- metros de frente para a referida via pública; 98,95----metros do lado direito em divisa com módulo 02 ; 98,95 ---metros do lado esquerdo em divisa com área verde e 20,00 --metros de fundos em divisa com módulo nº 09. Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoios, 666, 8º andar, inscrita no CEC/MF sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415 - O Oficial: 

Av.1 - M.19.510 - Prot.66.053 - 10.04.2000 - Nos termos do requerimento datado de 17.02.2000, firmado pela proprietária, nos termos do Art.28 da Lei 6.766/79, nos termos do Projeto de Regularização do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, em 07.01.2000 e memoriais descritivos, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, fica retificada a área total do imóvel acima para: 1.979,54 m², medindo 20,01 metros de frente; 98,95 metros do lado direito, 99,21 metros do lado esquerdo e 20,00 metros de fundos, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé. O Oficial: 

R.2 - M. 19.510 - Prot. 69.936 - 21.09.2001 - Transmittente: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI-MG, já qualificado. Adquirente: LEUPER HONORATO DE DEUS, firma individual, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o nº 23.229.456/0001-08. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 21.06.2001, lavrada às fls. 149 do livro 740-N, das notas do tabelião do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG. Valor: R\$18.998,40 (Deste imóvel e o da matrícula 19.511). Condições: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: 

R.3 - M.19.510 - Prot.112.739 - 24.09.2009 - Transmittente: Leuper Honorato de Deus, firma individual já qualificada. Adquirente: LEUPER HONORATO DE DEUS, brasileiro, comerciante, CI-M-1.043.434/MG e CPF-161.142.566-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com RAQUEL APARECIDA AVILA DE DEUS, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 28.08.2009, lavrada às fls.022 do livro 510N, das notas do tabelião do 7º Ofício de

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA
19.510

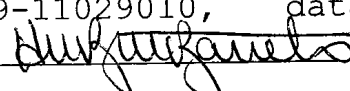
FICHA
01

Araxá,

de

de 198

Belo Horizonte-MG. Valor: R\$70.000,00. Dou fé. O Oficial: 

Av.4 - M.19.510 - Prot.112.853 - 02.10.2009 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 30.09.2009, que os proprietários fizeram construir no terreno acima, um prédio comercial, suas benfeitorias, nº 445 da Rua Imbiara, com a área total construída de 472,00 m², cuja construção conforme declarou o proprietário alcançou o custo de R\$130.000,00. Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório a CND do INSS nº 047012009-11029010, datada de 08.07.2009. Dou fé. O Oficial: 

R.5 - M.19.510 - Prot.180.941 - 20.03.2020 - Transmitentes: Leuper Honorato de Deus, já qualificado e s/mulher Raquel Aparecida Avila de Deus (CI-M-8.776.428-SSP/MG e CPF-474.314.156-72). Adquirente: **LATICÍNIOS DONA BEJA ALIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Imbiara, nº 445, no Distrito Industrial, nesta cidade de Araxá-MG, inscrita sob CNPJ nº 03.644.629/0001-62. - COMPRA E VENDA Escritura pública datada de 17.03.2020, lavrada às fls.138 do Livro nº 277-N, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$1.500.000,00. Emolumentos: R\$8.955,02. Dou fé em 30.03.2020. O Oficial: 

Av.6 - M.19.510 - Prot.197.389 - 26.10.2022 - Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de 20.10.2022, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 197389/22, averba-se nesta matrícula a existência da Ação de Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuída sob o nº 5013304-90.2022.8.13.0480, no dia 29.09.2022, para a 4ª Vara Cível da comarca de Patos de Minas-MG, figurando como exequente Cooperativa Central Mineira de Laticínios Ltda (CNPJ-42.942.235/0001-42) e como executados Omar Silva Junior (CPF-061.477.806-97), para assegurar a importância de R\$158.455,58, que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$86,31, Recompe: R\$5,19, TJF: R\$24,81, ISSQN: R\$4,31, Total: R\$120,62. Selo Eletrônico: GEI89194. Código de Segurança: 961.0646.2456.6773. Dou fé em 09.11.2022. O Oficial: 

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

19.510

FICHA

02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

CNM: 033043.2.0019510-08

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 03 de Março

de 2023

Av.7 - M.19.510 - Prot.199.642 - 03.03.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202303.0118.02580291-IA-620, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01.03.2023, pela 1ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, nos autos da Ação (processo nº 50001859220208130040), tendo como executado Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório em pasta própria. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: GMR85187. Código de Segurança: 1637.5524.8667.4861. Dou fé em 07.03.2023. O Oficial: _____

Av.8 - M.19.510 - Prot.203.257 - 03.10.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202310.0216.02962240-IA-011, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02.10.2023, pela Unidade Jurisdicional Única de Araxá-MG, nos autos da Ação de Execução (processo nº 50058635420218130040), tendo como executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 203257/23. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HAY79007. Código de Segurança: 2522.7265.7107.9837. Dou fé em 04.10.2023. O Oficial: _____

Av.9 - M.19.510 - Prot.204.098 - 20.11.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202311.1717.03038809-IA-370, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17.11.2023, pela Unidade Jurisdicional Única de Araxá-MG, nos autos da Ação de Execução (processo nº 50075749420218130040), tendo como executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 204098/23. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HDU50247. Código de Segurança: 4905.2012.3747.2480. Dou fé em 21.11.2023. O Oficial: _____

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA

FICHA

19.510

02

Av.10 - M.19.510 - Prot.204.100 - 20.11.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202311.1717.03038805-IA-030, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17.11.2023, pela Unidade Jurisdicional Única de Araxá-MG, nos autos da Ação de Execução (processo nº 50076415920218130040), tendo como executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 204098/23. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HDU50250 Código de Segurança: 9344.4070.5780.6579. Dou fé em 21.11.2023. O Oficial: _____

Av.11 - M.19.510 - Prot.208.344 - 26.06.2024 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202406.2414.03407186-IA-100, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24.06.2024, pelo Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Uberaba-MG - 1ª Vara, nos autos da Ação (processo nº 03644629000162), tendo como executados Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62 e Omar Silva Júnior, CPF-061.477.806-97, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 208344/24. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HXI18945 Código de Segurança: 1885.6313.0200.2144. Dou fé em 26.06.2024. O Oficial: _____

R.12 - M.19.510 - Prot.211.364 - 19.11.2024 - Conforme Termo de Penhora datado de 08.11.2024, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Cível da comarca de Patos de Minas-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 211364/24, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 5013304-90.2022.8.13.0480), figurando como exequente Cooperativa Central Mineira de Laticínios Ltda (CNPJ-42.942.235/0001-4) e como executados Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, Omar Silva Júnior e Golden Frios Distribuidora Ltda, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$236.250,62 que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 033043.2.0019510-08
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
19.510

FICHA
03

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 19 de Novembro de 2024

Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$137,07,
Recompe: R\$8,23, TJF: R\$41,09, ISSQN: R\$6,85, Total: R\$193,24.
Selo Eletrônico: IHD13256. Código de Segurança:
8801.6508.3874.2280. Dou fé em 28.11.2024. 0
Oficial: _____

Av.13 - M.19.510 - Prot.211.882 - 13.12.2024 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202412.1307.03757292-IA-900, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13.12.2024, pela 3ª Vara Cível de Araxá-MG, nos autos da Ação (processo nº 50108879220238130040), tendo como executado Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 211882/24. Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: IKX53531 Código de Segurança: 5407.1051.3197.2203. Dou fé em 16.12.2024. 0
Oficial: _____

Av.14 - M.19.510 - Prot.212.748 - 10.02.2025 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel retro, conforme Protocolo nº 202501.2815.03802448-IE-524, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28.01.2025, pelo Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 1ª Vara Cível de Araxá-MG, nos autos da Ação (processo nº 5001276-52.2022.8.13.0040), Laticínio Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 212748/25. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$0,00, Recompe: R\$0,00, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$0,00, Recompe: R\$0,00, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Quant.: 2, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$0,00, Recompe: R\$0,00, TJF: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Valor final ao usuário: R\$0,00. Selo Eletrônico: ION91259 Código de Segurança: 8431.3147.3000.1345. Código de Segurança: 4685.6142.0999.6518. Dou fé em 12.02.2025. 0
Oficial: _____

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

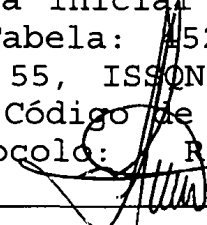
033043.2.0019510-08

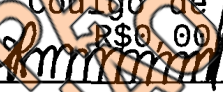
MATRICULA

19.510

FICHA

03

R.15 - M.19.510 - Prot.213.623 - 02.04.2025 - Conforme Termo de Penhora datado de 31.03.2025, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 213623/25, extraído dos autos da Ação de cumprimento de sentença (processo nº 5006267-08.2021.8.13.0040), que move Dário Pereira de Carvalho (CPF-322.654.336-91) contra Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda (CNPJ-03.644.629/0001-62), procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância inicial de R\$81.578,03 que lhe é devida. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527, Emolumentos: R\$67,42, Recome: R\$5,07, TJF: R\$22,55, ISSQN: R\$3,37, Total: R\$98,95. Selo Eletrônico: IPX00212 Código de Segurança: 9269.6422.3188.4353. Valor Total do Protocolo: R\$288,30. Dou fé em 07.04.2025. O Oficial: 

Av.16 - M.19.510 - Prot.221.326 - 26.05.2026 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel retro descrito, conforme Protocolo nº 202605.2616.04710397-IA-314, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26.05.2026, pela 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, dos autos da Ação (processo nº 50108879220238130040), tendo como executado Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 03.644.629/0001-62, devidamente arquivada neste cartório sob o nº 221326/26. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$0, Recome: R\$0, TJF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: KCC02385 Código de Segurança: 8919.3455.1440.8569. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 26.05.2026. O Oficial: 

Av.17 - M.19.510 - Prot.221.438 - 02.06.2026 - Nos termos do Ofício datado de 26.05.2026, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 221438/26, extraído dos autos da Ação de Autofalência (processo nº 5010887-92.2023.8.13.0040), figurando como autor Laticínios Dona Beja Alimentos Ltda, CNPJ-03.644.629/0001-62, averba-se nesta matrícula a decretação da falência e a arrecadação do imóvel em favor da Massa Falida nos termos da Lei 11.101/05. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$0, Recome: R\$0, TJF: R\$0, ISSQN: R\$0. Total: R\$0. Selo Eletrônico: KCC03576 Código de Segurança: 8433.4501.7334.0481. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé em 03.06.2026. O Oficial: 