

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

**Comarca:** CRAVINHOS

**Foro:** Central

**Vara:** 1A VARA

**Escrivão/Diretor:** PEDRO HENRIQUE DE FREITAS BRANCO

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 10001467920258260153

#### **Exequente(s)**

**BANCO DO BRASIL SA**

**CNPJ:** 00.000.000/0001-91

#### **Executado(a, os, as)**

**LUCIA APARECIDA GARCIA BARREIRO**

**CPF:** 122.173.058-40

**ERLAN GARCIA BARREIROS**

**CPF:** 085.358.638-18

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 1.369.627,35

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000615414

**Comarca:** CRAVINHOS

**Endereço do imóvel:** RUA CEL. LUIZ VENANCIO MARTINS N 668

**Bairro:**

**Município:** SERRA AZUL

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 923

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS - SP

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 07/11/2025**Percentual penhorado (%):** 9,2592592**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 9,2592592**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LUCIA APARECIDA GARCIA BARREIRO**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** LUCIA APARECIDA GARCIA BARREIRO**2.****Protocolo de Penhora Online:** PH000615414**Comarca:** CRAVINHOS**Endereço do imóvel:** RUA CEL LUIZ VENANCIO MARTINS Nº 668**Bairro:****Município:** SERRA AZUL**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 923**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 07/11/2025**Percentual penhorado (%):** 18,5185185**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 18,5185185**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ERLAN GARCIA BARREIROS**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** ERLAN GARCIA BARREIROS**3.****Protocolo de Penhora Online:** PH000615414**Comarca:** CRAVINHOS**Endereço do imóvel:** RUA DR DINO BUENO Nº 303**Bairro:****Município:** SERRA AZUL**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 3905**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS - SP**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 17/12/2025**Percentual penhorado (%):** 9,2592592**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 9,2592592**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** LUCIA APARECIDA GARCIA BARREIRO**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** LUCIA APARECIDA GARCIA BARREIRO

4.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000615414**Comarca:** CRAVINHOS**Endereço do imóvel:** RUA DR DINO BUENO Nº 303**Bairro:****Município:** SERRA AZUL**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 3905**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 17/12/2025**Percentual penhorado (%):** 18,5185185**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 18,5185185**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ERLAN GARCIA BARREIROS**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** ERLAN GARCIA BARREIROS**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

**ADVOGADO/SOLICITANTE****Nome:** FABRÍCIO DOS REIS BRANDÃO**Telefone para contato:** (92)3222-4153**E-mail:** reisbrandaoadv@gmail.com

Número OAB: 11471

Estado OAB: PA

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data: 27/04/2026 16:15:49**

**Emitido por: PEDRO HENRIQUE DE FREITAS BRANCO**

**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**