Valide aqui
este documento

NOTA DE EXIGÊNCIA

Protocolo.: **607.669 - PH000613652** Data da Prenotação: **13/04/2026**
Interessado.: **PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO**

O presente título é devolvido nesta data, para que sejam atendidas as seguintes exigências:

PENHORA ON-LINE

REF. Certidão de Penhora - Processo nº 0023734-48.2022.8.26.0506 - 5º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP.

Exequente: Jonathan Silva dos Santos.

Executados: Aparecido Geraldo Martins e Angela Regina de Melo Martins.

Trata-se de certidão de penhora on-line expedida em 13 de abril de 2026 nos autos em epígrafe.

1 - Verifica-se na certidão apresentada que o imóvel objeto da penhora foi descrito como "Um terreno urbano nesta cidade com frente para a Travessa Antonio Vieira", matriculado sob nº **61.347**.

No entanto, conforme buscas realizadas verificou-se que o imóvel acima descrito está matriculado sob nº **6.347**.

Portanto, mostra-se necessária a retificação da certidão de penhora, a fim de constar a matrícula correta do imóvel, em cumprimento ao Princípio da Especialidade Objetiva, nos termos do artigo 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, e artigo 239 c/c 225, §1º e §2º, todos da Lei nº 6.015/1973.

2 - Consta na certidão de penhora, no campo "**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel**", a fração ideal correspondente a **10,00%**.

Todavia, analisando a referida matrícula nº **6.347**, observa-se que os executados Aparecido Geraldo Martins e Angela Regina de Melo Martins, são detentores da fração ideal correspondente a **20,00%** do respectivo imóvel.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8TFH-TTV4L-LP88Q-ZJUTJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com validade jurídica, conforme Provimento CNJ nº 100/2020 e Lei 14.382/2022.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Paula Cristina Pinatto Araújo, liberado nos autos em 05/05/2026 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código o7L56KtA.

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

Registro de Imóveis do Brasil

Diante do acima exposto, retificar o campo "**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel**", a fim de constar a fração ideal ***correta*** da qual os executados são detentores.

Aproveita-se o ensejo para reiterar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Ribeirão Preto-SP, 20 de abril de 2026.

Victor Hugo Nunes D'Avilla
Escrevente

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Correio	Total	Depósito	Saldo
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

(Custas e emolumentos dos serviços de Registro de Imóveis conforme Lei nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002)

IMPORTANTE:

Caso a parte interessada não concorde com as exigências formuladas poderá, nos termos do artigo 198 da Lei Federal 6.015/73, requerer ao Oficial a suscitação de dúvida ao Juízo competente por meio de requerimento escrito.

Obs.: A prenotação é válida até 13/05/2026. Após o decurso do prazo, por omissão do interessado, cessarão automaticamente todos os efeitos desta, sendo cobrado novo valor em caso de reentrada. Em caso de juntada de novos documentos para cumprimento das exigências acima indicadas, o título será reexaminado.

Nome Legível:_____- Data:___/____/_____

RG:_____ - Assinatura:_____

Facilite o registro de seu título.
Mantenha esta nota e a documentação apresentada.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J8TFH-TTV4L-LP88Q-ZJUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Paula Cristina Pinatto Araújo, liberado nos autos em 05/05/2026 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código o7L56KtA.