



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
49.621	01F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
		Drª Fabiana Faro de Souza Campos Oficiala Registradora Titular

DATA: 03 de fevereiro de 2014.***

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado na Rua Lavoisier, do Bairro Bosque, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de 460,00m², com os seguintes Limites e Confrontações: Confinando pela frente com a Rua Lavoisier, medindo 10,00 metros; pelo lado direito com a referência cadastral nº 1.003.0026.0082.001, medindo 46,00 metros; pelo lado esquerdo com a referência cadastral nº 1.003.0026.0062.001, medindo 46,00 metros; e pelos fundos com a Rua Kent, medindo 10,00 metros.***

CADASTRO: 1.003.0026.0072.001.***

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-AC.***

REGISTRO ANTERIOR: AV-1.1211 da Matrícula nº 11.440 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC, Protocolado em 28/01/2014, sob nº 68.206. Rio Branco-AC, 03 de fevereiro de 2014. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira).***

R-01/49.621 - Em 03 de fevereiro de 2014. **TÍTULO DEFINITIVO** - Conforme Título Definitivo sob nº 8.498/2014, lavrado na Procuradoria Geral do Município, Livro 20, fls. 144v, expedido em 17 de janeiro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, conforme Lei. 284/1980, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.901.997/0001-00, com sede na Rua Dezesesseis de Outubro, nº 76, Bairro Quinze, Rio Branco-AC. Avaliação R\$ 69.278,58. Protocolado em 28/01/2014, sob nº 68.206. Rio Branco-AC, 03 de fevereiro de 2014. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols: R\$ 554,21. Selo de Fiscalização Digital (AA573331-09) Código de Segurança (59F3-A239-FC78-1D35).***

R-02/49.621 - Em 27 de abril de 2015. **ABERTURA DE CRÉDITO MEDIANTE A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA**. Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Mediante Constituição de Hipoteca, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Senador Guimard-AC, respectivamente às fls. 158/159/160, Livro nº 033-N em 16/04/2015, na qual compareceram como **OUTORGADA CREDORA:** NUFARM INDUSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 07.467.822/0001-26, com sede na Avenida Parque Sul, nº 2.138, Bairro Distrito Industrial, Maracanaú-CE, e como **OUTORGANTE DEVEDORA:** MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.901.997/0001-00, com sede à Rua 24 de janeiro, nº 209, Bairro Seis de Agosto, Rio Branco-AC, consta: Que o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária, para o crédito rotativo fixado no valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), o presente imóvel foi avaliado e aceito pelas partes por R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) para os demais efeitos legais. As partes estipulam que a garantia contratada, a hipotecária vigorará pelo prazo de 30 (trinta) anos. CNDT, CND do IPTU sob nº 37069/2015, BCI nº 1.003.0026.0072.001 com valor venal de R\$ 40.331,14 (quarenta mil trezentos e trinta e um reais e quatorze centavos) e demais certidões e condições, conforme escritura. Protocolado em 17/04/2015, sob nº 74.841. Rio Branco-AC, 27 de abril de 2015. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 920,76. Selo de Fiscalização Digital (AC052382-007) Código de Segurança (E004-3F66-D5CF-75D5).***

Nathalia Roland Cruz

Escrevente

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre	
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco	
	A600060EDF (2026) CERTIDÃO DE INTE	
	Data/Hora:	03/09/2026 08:00:39
	Elda Abreu	
	Emol.	32,16 FECON 1,86 FUNFIS 3,78
Consulte a autenticidade do selo em:		
https://selo.tjac.jus.br		
F82B3		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

49.621

Folhas

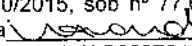
01V

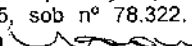
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

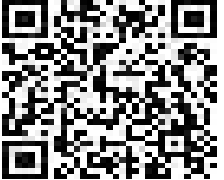
Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

AV-03/49.621 - Em 13 de novembro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** -
Procede-se a esta averbação conforme Carta de Liberação de Hipoteca, expedido em
Maracanaú-CE, aos 16/10/2015, com firma devidamente reconhecida do Sr. Virgílio
Firmeza Costa e do Sr. Claes Erik Christo Wadner, representantes legais da NUFARM
INDUSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, já qualificada, para fazer constar, para
todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Hipoteca registrada
no R-02 desta matrícula, no valor de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).
Protocolado em 26/10/2015, sob nº 77.673. Rio Branco-AC, 13 de novembro de 2015.
Escrevente Autorizada  (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 736,60.
Selo de Fiscalização Digital (AC858724-036) Código de Segurança (101F-8B95-44C1-
ECCC).***

R-04/49.621 - Em 15 de dezembro de 2015. **HIPOTECA CEDULAR**. Nos termos da
Cédula de Cédula de Crédito Bancário, sob nº 154-15-7026-7, emitida em 25/11/2015, na
cidade de Rio Branco-AC, no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com
vencimento para 10/12/2018, com juros à taxa efetiva de 12,94%a.a., tendo como Credor
BANCO DA AMAZÔNIA S.A.- Agência da Avenida Ceará de Rio Branco-AC, inscrita no
CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, com sede em Rio Branco-AC, como Emitente Devedor
MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA EPP, inscrito no CNPJ/MF nº
13.901.997/0001-00, com sede na Rua 24 de Janeiro, nº 209, Bairro Seis de Agosto, em
Rio Branco-AC, e como avalistas **PAULO ROGERIO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro,
comerciante varejista portador do RG nº 117753476 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº
117.559.668-06, casado com **MIREILY DE CARVALHO SILVA OLIVEIRA**, brasileira,
gerente de finanças portadora do RG nº 229517 SSP-AC, inscrita no CPF/MF nº
412.844.702-10, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC, o imóvel da presente
matrícula é oferecido e dado em Garantia Em Primeira e Única Hipoteca Cédular nas
condições constantes da referida Cédula. **Forma de Pagamento:** O pagamento será
efetuado na praça de Rio Branco-AC, em 36 (trinta e seis), incluídos 6 (seis) meses de
carência, contados a partir do primeiro dia 10 (dez) seguinte à data de formalização da
Cédula, a dívida normal resultante do crédito será pago em 30 (trinta) prestações mensais
e sucessivas, correspondendo, cada uma delas nas datas dos seus respectivos
vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais
parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira parcela
em 10/07/2016 e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes,
com a última prestação para o dia 10/12/2018, CND nº 47199/2015. Protocolado em
03/12/2015, sob nº 78.322. Rio Branco-AC, 15 de dezembro de 2015. Escrevente
Autorizada  (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 1.473,16. Selo de
Fiscalização Digital (AD045277-090) Código de Segurança (7CCF-2D76-268F-0A85).***

AV-05/49.621 - Em 15 de dezembro de 2015. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**.
Procede-se a averbação, conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 154-15-7026-7, no
valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), emitida na Cidade de Rio Branco-AC, em
25/11/2015, pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.- Agência da Avenida Ceará de Rio
Branco-AC**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, com sede em Rio Branco-AC,
tendo como **MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA EPP**, já qualificada, e

	SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre	
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco	
	A600060EDF (2026) CERTIDÃO DE INTE	
	Data/Hora:	03/09/2026 08:00:39
	Elda Abreu	
	Emol.	32,16 FECOM 1,86 FUNFIS 3,78
	Consulte a autenticidade do selo em: https://selo.tjac.jus.br F82B3	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

49.621

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

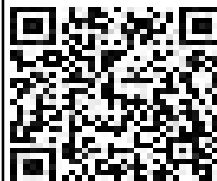
Oficiala Registradora Titular

Avalistas PAULO ROGERIO FERREIRA DE OLIVEIRA e sua esposa MIREILY DE CARVALHO SILVA OLIVIERA, já qualificados, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado **Em 1ª Única e Especial Hipoteca Cedular**, nas condições constante da referida cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Rio Branco-AC, **VENCIMENTO:** Vencendo-se a primeira em 10/07/2016, e demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, e a última prestação em 10/12/2018. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão à taxa efetiva de Juros de 12,94%, ao ano. **CONDIÇÕES:** As da cédula, ficando arquivada uma via neste 1º CRI. Protocolado em 03/12/2015, sob nº 78.322. Rio Branco-AC, 15 de dezembro de 2015. Escrevente Autorizada (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 1.473,00. Selo de Fiscalização Digital (AD045278-098) Código de Segurança (77D5-C41F-59C0-87E0).***

AV-06/49.621 - 15 de dezembro de 2015. **AVERBAÇÃO REMISSIVA.** Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o **Registro Auxiliar nº 4.870** está vinculado aos atos R-04 e AV-05 acima. Protocolado em 03/12/2015, sob nº 78.322. Rio Branco-AC, 15 de dezembro de 2015. Escrevente Autorizada (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AD045280-082) Código de Segurança (99CA-3716-B932-8BE2).***

AV-07/49.621 - Em 24 de março de 2020. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da hipoteca constante no R-04** desta matrícula, face a quitação do valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), conforme autorização contida no Ofício Agência 154/2019/272 expedido em Rio Branco-Acre, na data de 11/12/2019, com firma devidamente reconhecida dos Srs. Daniel Logrado Paganucci e Andressa Rebouças de A. S. Souza, representantes legais do Credor **BANCO DA AMAZÔNIA**, já qualificado. Protocolado em 18/03/2020, sob nº 106.440. Rio Branco-AC, 24 de março de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 199,24. FUNFIS (10%): R\$ 23,44. FECOM (5%): R\$ 11,72. Total: R\$ 234,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000AF68) Código de Segurança (4A4F5).***
Escritor Thaina de Freitas Sena Alencar
Escritor Sub-Coord. do Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

Av-8/49.621 - Em 24 de março de 2020. **CANCELAMENTO:** Procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da Cédula de Crédito Bancário constante no AV-05** desta matrícula, face a quitação do valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), conforme autorização contida no Ofício Agência 154/2019/272 expedido em Rio Branco-Acre, na data de 11/12/2019, com firma devidamente reconhecida dos Srs. Daniel Logrado Paganucci e Andressa Rebouças de A. S. Souza, representantes legais do Credor **BANCO DA AMAZÔNIA**, já qualificado. Protocolado em 18/03/2020, sob nº 106.440. Rio Branco-AC, 24 de março de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 1.628,43. FUNFIS (10%): R\$ 191,58. FECOM (5%): R\$ 95,79. Total: R\$ 1.915,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000AF6A) Código de Segurança (75B8C).***
Escritor Thaina de Freitas Sena Alencar
Escritor Sub-Coord. do Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600060EE0 (2026) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 03/09/2026 08:00:39
Elda Abreu
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
763AB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

49.621

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

R-09/49.621 - Em 24 de março de 2020. **HIPOTECA CEDULAR:** Através da Cédula de Cédula de Crédito Bancário, sob nº 154-20/0454-0, emitida em 26/02/2020, na cidade de Rio Branco-Acre, no valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), com vencimento final em 15/03/2023, tendo como Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, por sua agência Rio Branco Metro-AC, com sede em Rio Branco-Acre, como Emitente Devedor **MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.901.997/0001-00, com sede na Rua 24 de Janeiro, nº 209, Bairro Seis de Agosto, Rio Branco-AC, e como Garantidores Hipotecantes/Avalistas **PAULO ROGERIO FERREIRA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 117.559.668-06, e **MIREILY DE CARVALHO SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 412.844.702-10, foi constituída **HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, nas condições constantes na referida Cédula. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento da dívida será efetuado na praça de Rio Branco-AC. **PRAZO:** O prazo de vencimento final do título é de **36 (trinta e seis)** meses, incluídos **2 (dois)** meses de carência. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em **34 (trinta e quatro)** prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira parcela em **15/06/2020** e as demais prestações sempre no dia 15 (quinze) dos meses subsequentes, com a última prestação para o dia **15/03/2023**. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidência de encargos mensais, calculados através da Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais - TFC, composta pelo Fator de Atualização Monetária - FAM e pelo Componente Prefixado da TFC de **0,016325** para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de **0,019206** para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **Valor de Avaliação da Garantia:** R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). **BCI** nº 100300260072001, com valor venal de R\$ 52.443,22 (cinquenta e dois mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e dois centavos). Protocolado em 04/03/2020, sob nº 106.292. Rio Branco-AC, 24 de março de 2020. Oficiala Registradora Titular **Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira**. Emols (85%): R\$ 814,21. **FUNFIS** (10%): R\$ 95,79. **FECOM** (5%): R\$ 47,90. Total: R\$ 957,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000AF6B) Código de Segurança (39D8A).***.

Kellen Thiana de Freitas SENA Alencar

Escrevente Sub-Coord. do Registro

AV-10/49.621 - Em 24 de março de 2020. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Procedese a averbação, para constar a emissão de Cédula de Crédito Bancário, em 26/02/2020, na Cidade de Rio Branco-AC, sob nº 154-20/0454-0, no valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), com vencimento final em 15/03/2023, por **MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.901.997/0001-00, com sede na Rua 24 de Janeiro, nº 209, Bairro Seis de Agosto, Rio Branco-AC, em favor do **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.902.979/0134-75, por sua agência Rio Branco Metro-AC, com sede em Rio Branco-Acre; tendo como Avalista/Hipotecante, **PAULO ROGERIO FERREIRA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 117.559.668-06, e **MIREILY DE CARVALHO SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 412.844.702-10, através da qual foi constituída **HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, nas condições constantes na referida Cédula. **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento da dívida será efetuado na praça de Rio Branco-AC. **PRAZO:** O prazo de vencimento final do título é de **36 (trinta e seis)** meses, incluídos **2 (dois)** meses de carência. **FORMA DE**



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco

A600060EE0 (2026) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 03/09/2026 08:00:39

Elda Abreu

Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

763AB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

49.621

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

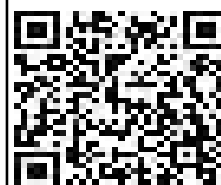
PAGAMENTO: A dívida será paga em **34 (trinta e quatro)** prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira parcela em **15/06/2020** e as demais prestações sempre no dia 15 (quinze) dos meses subsequentes, com a última prestação para o dia **15/03/2023**. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidência de encargos mensais, calculados através da Taxa de Juros dos Fundos Constitucionais - TFC, composta pelo Fator de Atualização Monetária - FAM e pelo Componente Prefixado da TFC de **0,016325** para pagamentos realizados até o vencimento (com bônus de adimplência) ou de **0,019206** para pagamentos realizados após o prazo de vencimento. **Valor de Avaliação da Garantia:** R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). **CONDIÇÕES:** As da cédula, ficando arquivada uma via nesta Serventia imobiliária Protocolado em 04/03/2020, sob nº 106.292, Rio Branco-AC, 24 de março de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 610,72. FUNFIS (40%): R\$ 71,85. FECOM (5%): R\$ 35,93. Total: R\$ 718,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000AF6C) Código de Segurança (88F10).***.

Ketlen Fátima de Farias Sena Atchuta
Escriturante Sub-Coord. do Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-11/49.621 - Em 29 de dezembro de 2021. **CANCELAMENTO:** Proceda-se esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca constante no R-09 desta matrícula, face a quitação, conforme autorização contida no Instrumento Particular de autorização para baixa de Hipoteca, com ref. Carta nº 2021/300, expedida em Rio Branco-AC, na data de 26/10/2021, com firma reconhecida dos senhores Daniel Logrado Paganucci e Andressa Rebouças de A. S. Souza, representantes legais do Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, já qualificada. Protocolado em 07/12/2021, sob nº 115.647. Rio Branco-AC, 29 de dezembro de 2021. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 209,01. FUNFIS (10%): R\$ 24,66. FECOM (5%): R\$ 12,33. Total: R\$ 246,60. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001E4AA) Código de Segurança (29681).***.

AV-12/49.621 - Em 29 de dezembro de 2021. **CANCELAMENTO:** Proceda-se esta averbação para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário constante no AV-10 desta matrícula, face a quitação, conforme autorização contida no Instrumento Particular de autorização para baixa de Hipoteca, com ref. Carta nº 2021/300, expedida em Rio Branco-AC, na data de 26/10/2021, com firma reconhecida dos senhores Daniel Logrado Paganucci e Andressa Rebouças de A. S. Souza, representantes legais do Credor **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, já qualificada. Protocolado em 07/12/2021, sob nº 115.647. Rio Branco-AC, 29 de dezembro de 2021. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 1642,51. FUNFIS (10%): R\$ 75,59. FECOM (5%): R\$ 37,80. Total: R\$ 755,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001E4AB) Código de Segurança (C4BE0).***.

R-13/49.621 - Em 19 de janeiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Mediante Constituição de Alienação Fiduciária, lavrada em 02/08/2022, no 1º Ofício de Notas, Protestos, Registro Civil, Registro de Pessoas Jurídicas



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600060EE1 (2026) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 03/09/2026 08:00:40
Elda Abreu
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
E10A2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

49.621

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

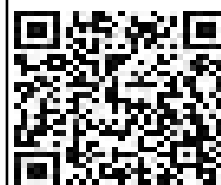
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

e Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Maracanã-CE, às fls. 277/284, Livro 062, Termo 124, na qual compareceram como **CREDORA SUMITOMO CHEMICAL BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.467.822/0001-26, com sede na Avenida Parque Sul, nº 2.138, Bairro Distrito Industrial, Maracanã-CE e como **DEVEDORA E GARANTIDORA FIDUCIANTE: MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, à Credora, para a garantia ao crédito rotativo fixado que esta concedeu no valor de R\$ 208.900,00 (duzentos e oito mil e novecentos reais), exclusivamente para aquisição de produtos de fabricação ou revenda da outorgada Credora. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será a prazo, com datas de vencimento estipuladas nas notas fiscais que comporão o crédito rotativo, sem prazo de carência. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** 1) Multa: 10%; 2) Juros: 1% a.m.; 3) Correção Monetária: INPC, ou, por outro Índice equivalente que o vier a substituir. Enquanto estiver adimplente, a DEVEDORA/GARANTIDORA terá direito a livre utilização do bem, por sua conta e risco. Nos termos do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, as partes estipulam que a garantia contratada, a alienação, vigorará pelo prazo de 30 (trinta) anos. A outorgante devedora/garantidora declara e garante, por fim, que o Imóvel objeto da garantia ora constituída ficará mantido em sua posse direta até a total e integral liquidação da Obrigação Garantida, assumindo a condição de fiel depositária, com as consequentes responsabilidades civis e criminais aplicáveis. Para fins do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e desta Escritura, a OUTORGANTE DEVEDORA/GARANTIDORA serão constituídos em mora mediante procedimento de intimação, sendo-lhes concedido o prazo de 15 (quinze) dias para purgação da mora. Demais condições, conforme escritura. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R\$ 208.900,00 (duzentos e oito mil e novecentos reais), conforme escritura. BCI nº 100300260072001, com valor venal de R\$ 61.220,89 (sessenta e um mil e duzentos e vinte reais e oitenta e nove centavos). Protocolado em 13/12/2022, sob nº 122.122. Rio Branco-AC, 19 de janeiro de 2023. Escrevente 2 (Ygor Airton Nogueira Nunes). Emols (85%): R\$ 2.518,11. FUNFIS (10%): R\$ 296,25. FECOM (5%): R\$ 148,14. Total: R\$ 2.962,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002E318) Código de Segurança (BC734).***

AV-14/49.621 - 23 de setembro de 2025. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada e com fundamento no art. 828 do NCPC, instruído com Ata de Assembleia Geral, datada em 26/07/2024, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, autos nº 0059377-62.2025.8.16.0014 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 297.595,15 (duzentos e noventa e sete mil e quinhentos e noventa e cinco reais e quinze centavos), na qual figuram como **Exequente: ADAMA BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 02.290.510/0001-76, com sede em Rio Branco-AC, e como **Executado: MUSTANG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA EPP**, já qualificada. Protocolado em 11/09/2025, sob nº 139.185. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2025. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 43,95. FUNFIS (10%): R\$ 5,17. FECOM (5%): R\$ 2,58. Total: R\$ 51,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60005477A) Código de Segurança (7333E).***

Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
do Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A600060EE1 (2026) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 03/09/2026 08:00:40

Elda Abreu

Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

E10A2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

49.621

Folhas

04F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

CNM 000851.2.0049621-73

AV-15/49.621 - Em 02 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedo esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de **SUMITOMO CHEMICAL BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA S/A**, já qualificada, posto que, esta comprovou a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante realizada na data de 07/05/2026, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 03/06/2026, através do protocolo nº 199.218 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 1307/2026 no valor de R\$ 3.428,23 (três mil e quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$ 171.411,32 (cento e setenta e um mil e quatrocentos e onze reais e trinta e dois centavos), BCI nº 100100170341001. Protocolado em 19/08/2026, sob nº 144.711. Rio Branco-AC, 02 de setembro de 2026. Escrevente 2 Michelly Yasmin Ferreira Fadel (Cício de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 856,89. FUNFIS (10%): R\$ 85,69. FECON (5%): R\$ 42,84. Total: R\$ 985,42. Selo de Fiscalização Digital (204304.9600000E96) Código de Segurança (7619C).***

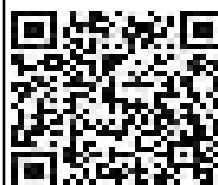
CERTIFICADO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 49.621 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 210.693. Total: 66,60.

Rio Branco-AC, 03 de setembro de 2026.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrevente 2
- Cício de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elida do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Michelly Yasmin Ferreira Fadel - Escrevente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrevente 2
- Vitoria Bezerra de Souza - Escrevente 2
- Ygor Ailton Nogueira Nunes - Escrevente 2
- Wandressa Suelen Ribeiro Martins - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600060EE2 (2026) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 03/09/2026 08:00:40
Elda Abreu
Emol. 8,16 FECON 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
90C6A



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PXKSW-GLCWU-8JEX5-MB24Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Elda Do Nascimento Abreu (CPF ***.060.962-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PXKSW-GLCWU-8JEX5-MB24Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>