



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80920216623549

Nome original: MANDADO 210067889 GOIANIA CUMPRIDO. AUTOS 0048005-55.1992 CONSORCIO A
LIANÇA NACIONAL - CENTRAL DE MANDADOS DE ANÁPOLIS..pdf

Data: 15/06/2021 08:18:13

Remetente:

José Amilton De Moraes

Central de Mandados - Anápolis

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: MANDADO 210067889 GOIANIA CUMPRIDO. AUTOS 0048005-55.1992 CONSORCIO ALIANÇA
ONAL - CENTRAL DE MANDADOS DE ANÁPOLIS.

malote digital

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
FORUM - AV. OLINDA ESQ. COM AV. PL-3, QD. G, LT. 04, PARQUE LOZANDES
24ª VARA CÍVEL E ARBITRAGEM - 5º ANDAR - SL 523

MANDADO DE AVALIAÇÃO ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA



- PROTOCOLO NUMR..... 0048005-55.1992.8.09.0051
- NATUREZA..... Cumprimento de sentença (CPC)
- PROMOVENTE..... MARIA FABIANO DO ESPIRITO SANTO
- PROMOVIDO..... CONSORCIO ALIANCA NACIONAL LTDA
- CPF/CGC..... 02.475.267/0001-60
- VALOR DA CAUSA..... R\$ 145,01

JUIZ(A)..... Iara Márcia Franzoni de Lima Costa

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito Iara Márcia Franzoni de Lima Costa da 24ª VARA CÍVEL E ARBITRAGEM da comarca de Goiânia, Estado de Goiás.

MANDA o Sr. Oficial de Justiça/Avaliador que proceda a avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos autos epígrafados, abaixo relacionado(s).

- Relação de Bens: UMA SALA COMERCIAL DE Nº 102, SITUADA NO 1º ANDAR OU 5º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CYLLENEO DE ARAUJO, SITUADO NA RUA ENGENHEIRO PORTELA, Nº 222, CENTRO, NA CIDADE DE ANÁPOLIS/GO, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA DE Nº 14.747 DO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA DA COMARCA DE ANÁPOLIS/GO.

DESPACHO: " Expeça-se mandado de avaliação do bem penhorado (movimentação 75). "

Goiânia, 1 de fevereiro de 2021.

ASSINADO DIGITALMENTE

Iara Márcia Franzoni de Lima Costa
Juiz(a) de Direito

MANDADO : 210067507
OFICIAL : 46
DISTRIBUIDO : 08/02/2021
ENTREBA : 09/04/2021
RECEBIL : RESIAD VII

Valor: R\$ 145,01 | Classificação: DOCUMENTO EXPEDIENTE - AQUILANDO ASSISTENCIA
Cumprimento de sentença (CPC)
GOIÂNIA - 24ª VARA CÍVEL E ARBITRAGEM
Usuário: MARILIA SOUZA RIOS - Data: 03/02/2021 12:41:39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80920215961747

Nome original: 210067889.pdf

Data: 03/02/2021 16:19:24

Remetente:

Laura Morena Nobre Caetano da Costa

24ª Vara Cível e de Arbitragem - Goiânia

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue mandado para distribuição e integral cumprimento



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

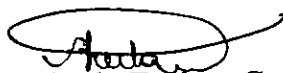
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade de Anápolis, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado nº.: 210067889, da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível e Arbitragem da Comarca de Goiânia-Go, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, proposta por Maria Fabiano do Espírito Santo, tendo como promovido Consórcio Aliança Nacional Ltda, eu, Oficial de Justiça abaixo assinada, **procedi à avaliação do bem indicado**, abaixo relacionado:

- “Sala comercial de nº.: 102, situada no 1º andar ou 5º pavimento do Edifício Cyllêneo de Araújo, sito à Rua Engenheiro Portela, nº.: 222, Centro, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala copa e sanitário, com a área total construída de 125,21 metros quadrados, sendo 97,22 metros quadrados de área privativa e 27,99 metros quadrados de área comum, e a fração ideal de 12,49 metros quadrados do terreno situado no endereço acima mencionado, com a área de 786,00 metros quadrados, ou seja, medindo 19,65 metros de frente e fundos, por 40,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a Rua Eng.º Portela, nos fundos com Júlio Antônio Flávio, José Inácio e Conceição Bandeira, lado direito com propriedade da Cia. Silva Duarte S/A e à esquerda com Sérgio Cursino Dias”, conforme consta na Certidão de Matrícula do Imóvel nº.: 14.747, Livro 2-BV, Fls. 01 do Cartório de Registro de Imóveis Primeira Circunscrição da Comarca de Anápolis Estado de Goiás. Sendo que o referido imóvel situa-se no 1º andar do Prédio Cyllêneo de Araújo e atualmente se encontra com a seguinte divisão interna: duas salas, dois banheiros e uma copa, piso em cerâmica em razoável estado de conservação, estando a pintura em bom estado de conservação, **a qual avalio por R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).**

Do que para constar, lavrei o presente laudo que, após feito, lido e

achado conforme, segue devidamente assinado.



Beatriz de Freitas Cardoso
Oficial de Justiça Avaliadora

Observação: Conforme informado pelo Zelador do Prédio, Sr. Manoel Cláudio Moreira, não há sala 102 no 5º andar do Edifício Cyllêneo de Araújo.