

**LEILÃO DE IMÓVEL
(ONLINE)**

JOSILENE ALVES ARANTES, LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL, MATRICULADA NA JUNTA COMERCIAL JUCIS-DF 166, TORNA PÚBLICO A TODOS OS INTERESSADOS, QUE DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO COMITENTE. TENDO COMO AMPARO AS LEIS 10.406/02 E 8.666/93 E SUAS ALTERAÇÕES, O DECRETO 21.981/32 E PELAS CONDIÇÕES DESTES EDITAIS:

1- DO OBJETO:

01 LOTE ESCRITURADO, COM ÁREA DE 300M², MATRÍCULA Nº 13027. SITUADO NA QUADRA 27 LOTE 59 CONDOMÍNIO PARQUE JARDIM SÃO PAULO- LUZIÂNIA-GO. (5KM DEPOIS DA ENTRADA DE LUZIANIA E POSSUI LUZ, ASFALTO, AGUA, REDES PLUVIAIS, COMERCIO, ETC...

2- DA DATA, HORÁRIO E LOCAL DO LEILÃO:

O LEILÃO SERÁ REALIZADO ONLINE NO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2026 SEXTA-FEIRA, A PARTIR DAS 10H:00MIN.

3- DA VISITAÇÃO DO IMÓVEL:

3.1 – O IMÓVEL PODERÁ SER VISTORIADO MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO NO NÚMERO (61)99445-2031 (ESCRITÓRIO BSB LEILÕES).

4- CONDIÇÕES DE ARREMATACÃO:

4.1 - O LOTE SERÃO VENDIDO LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS E IMPOSTOS (ITR), NO ESTADO DE OCUPAÇÃO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM.

4.2 - O IMÓVEL SERÃO VENDIDO EM HASTA ÚNICA POR VALOR IGUAL OU SUPERIOR AO DA AVALIAÇÃO.

4.3 A APRESENTAÇÃO DO LANCE IMPLICA NO PLENO CONHECIMENTO E ACEITAÇÃO DOS TERMOS DO PRESENTE EDITAL, NÃO PODENDO O ARREMATANTE ALEGAR DESCONHECIMENTO DE TODAS AS SUAS DISPOSIÇÕES.

4.4 - SOBRE O LOTE INCIDIRÁ (O VALOR ARREMATADO, MAIS 5% DO LEILOEIRA E TAXA ADMINISTRATIVA DE 100,00(CEM REAIS).

5- DO PAGAMENTO:

5.1 - A ARREMATACÃO DEVERÁ SER PAGA APÓS O TÉRMINO DO LEILÃO ATÉ O 3º DIA ÚTIL, ATRAVÉS DO PIX, TRANSFERÊNCIA, OU DEPÓSITO NA CONTA BANCÁRIA DA LEILOEIRA JOSILENE ALVES ARANTES - NUBANK Nº 260 AGÊNCIA: 0001 - CONTA CORRENTE: 63893353-8 - CHAVE DO PIX CPF: 001.320.301-01.

OS COMPROVANTES DE TED OU DEPÓSITO DEVERÃO SER ENVIADOS POR E-MAIL: BSBLEILOES@GMAIL.COM OU PELO WHATSAPP DO ESCRITÓRIO. (061) 99445-2031

5.2 - A ALIENAÇÃO SERÁ FORMALIZADA COM A LAVRATURA DA PERTINENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE SERÁ OUTORGADA NO PRAZO DE ATÉ 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS APÓS O LEILÃO, FICANDO A CARGO DO ARREMATANTE O PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS CARTORIAIS E DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO SOBRE BENS IMÓVEIS (ITBI).

5.3 - O ARREMATANTE SERÁ FORMALMENTE NOTIFICADO PELA PARTE VENDEDORA, COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 05 (CINCO) DIAS, A COMPARECER NO DIA, HORÁRIO E CARTÓRIO INDICADO, PARA ASSINATURA DA PERTINENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.

5.4 - A POSSE DO IMÓVEL DESCRITO NO LOTE SERÁ CONFERIDA AO ARREMATANTE APÓS A APRESENTAÇÃO JUNTO AO BANCO DA PERTINENTE CERTIDÃO DE ÔNUS DO (S) IMÓVEL (IS) CONTENDO O INDISPENSÁVEL REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO, FICANDO A CARGO DO ARREMATANTE A RESPONSABILIDADE PELO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS CARTORIAIS DECORRENTES.

5.5 - O VENCEDOR DO LANÇO SERÁ IDENTIFICADO NO ATO DA ASSINATURA DO AUTO DE ARREMATACÃO, QUANDO ENTÃO ENTREGARÁ O SEU RG E CPF, NO CASO DE PESSOA FÍSICA, OU CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ E CONTRATO SOCIAL, QUANDO PESSOA JURÍDICA.

5.6 - OS DOCUMENTOS EXPLICITADOS NO PARÁGRAFO ANTERIOR DEVERÃO SER APRESENTADOS NO ORIGINAL OU CÓPIA DEVIDAMENTE AUTENTICADA POR TABELIÃO.

5.7 - O NÃO PAGAMENTO DO LANCE OFERTADO IMPLICARÁ NO CANCELAMENTO DA VENDA E NO RETORNO DO IMÓVEL AO PREGÃO, SEM PREJUÍZO DAS COMINAÇÕES LEGAIS CABÍVEIS.

5.8 - PODERÃO PARTICIPAR DO PRESENTE LEILÃO PESSOAS FÍSICAS OU JURÍDICAS, ASSOCIADAS OU NÃO, DOMICILIADAS OU ESTABELECIDAS EM QUALQUER PARTE DO TERRITÓRIO NACIONAL.

5.9 - OS LICITANTES PODERÃO SER REPRESENTADOS POR PROCURADORES, MEDIANTE APRESENTAÇÃO DO RESPECTIVO INSTRUMENTO PÚBLICO ORIGINAL OU CÓPIA AUTENTICADA POR TABELIÃO, COM PODERES ESPECÍFICOS PARA TAL FIM.

10 - RELAÇÃO DO IMÓVEL A SER LEILOADO

LOTE	DESCRIÇÃO	AVAL. R\$
001	01 LOTE ESCRITURADO, COM ÁREA DE 300M ² , MATRÍCULA Nº 13027. SITUADO NA QUADRA 27 LOTE 59 CONDOMÍNIO PARQUE JARDIM SÃO PAULO- LUZIÂNIA-GO. (5KM DEPOIS DA ENTRADA DE LUZIANIA E POSSUI LUZ, ASFALTO, AGUA, REDES PLUVIAIS, COMERCIO, ETC...(NO ESTADO)	10.000,00

BRASÍLIA , 04 DE SETEMBRO DE 2026.

JOSILENE ALVES ARANTES
LEILOEIRA PUBLICA OFICIAL
JUCIS-DF 166

BSB LEILÕES, CASA DE LEILÕES.
ADE CHACARA 02 CONJ 02 LOTE 05 – ÁGUAS CLARAS – BRASILIA – DF.
TELEFONE: (61)99445-2031 WHATSAPP

E-MAIL: BSBLEILOES@GMAIL.COM