



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

MATRÍCULA Nº 265

Data: 30.03.1976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Garcia, no lado ímpar da Rua Emilio Tallmann, contendo a área de duzentos e oitenta e dois metros quadrados (282 m2.), fazendo frente, em duas (2) linhas, a primeira, em um metro (1m.) no lado ímpar da referida rua Emilio Tallmann, e a segunda, em dezenove metros (19m.) com terras de Dário Zimmermann; pelos fundos, em vinte metros (20 m.) com o Ribeirão Garcia (margem esquerda); extremado, pelo lado direito, em trinta e cinco metros (35 m.) com terras de, digo, lado esquerdo, em trinta e cinco metros (35m.) com terras de Nicolau Bormanieri; e, pelo lado direito, em duas (2) linhas, sendo a primeira, a partir da rua, em vinte e dois metros (22m.) com terras de Dário Zimmermann, e a segunda, em treze metros (13m.) com terras de João Claudino, edificado com a casa de madeira, sob nº 1.307 da rua Emilio Tallmann, casa esta a ser demolida.

Vide: AV-11

PROPRIETÁRIO: AUGUSTO MINATTI, brasileiro, casado, CPF nº 222370899, domiciliado nesta cidade.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados neste cartório, no livro 3-AQ, fls. 81, sob nº 56.199, letras a) e b).

OBSERVAÇÕES: Matrícula única aberta por unificação de conformidade com o art. 235-I da Lei 6.216/75.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *Otto Baier*

R-1-265: Certifico que, pelo contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 22.12.1975, do qual uma via fica arquivada neste cartório, AUGUSTO MINATTI, comerciante, CPF 222370899, e sua mulher JORDA DAROSI MINATTI, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, ofereceram o imóvel acima descrito, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sediada em Brasília, CGC nº 00.360.305/0411-37, para garantia da importância de Cr\$40.224,00 (quarenta mil duzentos e vinte e quatro cruzeiros), equivalente, na data do contrato, a 320.0000 UPCs do BNH, fornecida pela Credora para financiamento para construção de casa, a qual deverá ser terminada no prazo de seis (6) meses. Após a conclusão das obras, para os efeitos do art. 818 do Código Civil Brasileiro, fica o imóvel hipotecado avaliado em Cr\$59.958,90, equivalente a 477.0000 UPCs do BNH. A taxa de juros é de 2,5% ao ano. A importância devida, acrescida da correção monetária e dos juros será paga em 216 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação trinta (30) dias após o recebimento da última parcela do financiamento

Vide:
AV-5

continua no verso

265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE
BLUMENAU - SC

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

correspondendo a prestação inicial, inclusive seguros, a Cr\$319,56. Os valores constantes do contrato estão sujeitos ao reajuste monetário pelo plano PES e são meramente estimativos, sendo a época de reajuste da prestação sessenta (60) dias após novo salário mínimo. As demais condições são as do contrato objeto deste R-1-265, que é composto de nove (9) cláusulas, e da escritura padrão declaratório registrada neste cartório, de conformidade com o art. 61, § 2º da Lei 4.380/64, no Livro Auxiliar I, sob nº85, à pag. 83. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, em 30.03.1976. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-265: Certifico, a vista das certidões passadas pela Prefeitura local que a casa de madeira retro referida foi demolida, e que, em lugar da mesma, o proprietário AUGUSTO MINATTI construiu, com início em 26.09.1976 e término em 08.11.1976, a casa de alvenaria, residencial, coberta com Brasilit, a qual tomou o nº 1.307-fundos, da rua Emilio Tallmann. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 22.11.1976. O Oficial: *[Assinatura]*

Vide:
AV-5

AV-3-265: Certifico que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, já qualificada, emitiu, em data de 27.12.1976, a Cédula Hipotecária Integral nº 15658, Série 01, da qual é devedor principal AUGUSTO MINATTI, também já qualificado, e favorecida a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sendo a dívida inicial de Cr\$53.865,60, pagável em 216 prestações mensais, à taxa nominal de juros de 2,5% ao ano, pelo sistema de amortização SAC, com reajuste pelo plano PES, 60 dias após novo salário mínimo, com vencimento da 1ª prestação, que é de Cr\$435,78, em 27.01.1977. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 11 de janeiro de 1977. O Oficial: *[Assinatura]*

Vide:
AV-4

AV-4-265: Fica cancelada a AV-3-265, à vista da autorização da favorecida Caixa Econômica Federal-CEF, dada por instrumento particular, datado de 16.05.1995, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Blumenau, 18 de Maio de 1995.- A REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

AV-5-265: Fica liberado do ônus hipotecário o imóvel objeto desta matrícula, e consequentemente fica cancelado o R-1-265, à vista da quitação da dívida, dada pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal-CEF, por instrumento particular, datado de 02 de Março de 1995, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. Blumenau, 18 de Maio de 1995.- A REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*

R-6-265: Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda com utilização dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, para pagamento do preço total do imóvel, com caráter de escritura pública, na forma do -

Continua na Ficha Nº 265/2 ..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

Continuação da Matrícula Nº 265 - Ficha Nº 265/2
artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei Nº 5.049, de 29.06.1966, contrato este datado de 22 de agosto de 1995, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, AUGUSTO MINATTI, aposenta do, e sua mulher JORDA DAROSSO MINATTI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CPF Nºs.222.370.899-49 e 900.409.709-06, respectivamente, domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, a AFONSO DA ROCHA, comerciante, e sua mulher - FÁTIMA APARECIDA PINHEIRO DA ROCHA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF Nºs.312.759.909-91 e 351.143.479-34, respectivamente, domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00 (Quinze mil reais), de cujo preço R\$6.598,13 (seis mil, quinhentos e noventa e oito reais e treze centavos) foram pagos diretamente com recursos próprios dos compradores em moeda corrente nacional, e R\$8.401,87 (oito mil, quatrocentos e um reais e oitenta e sete centavos) pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, por conta e ordem dos compradores, correspondentes ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação- SFH, sendo que, o Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter-Vivos", por exigência fiscal, foi pago sobre o valor de R\$16.073,25. Blumenau, 30 de Agosto de 1995.- A REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*

AV-7-265: Prenotação 150437 em 16.07.2012. Conforme requerimento e prova arquivados, o terreno objeto desta matrícula acha-se gravado com Área de Preservação Permanente, caracterizada como ANEA - Área Não Edicável e Não Aterrável, numa faixa de vinte metros (20,00m), ao longo das margens do Ribeirão Garcia, sendo que desta faixa apenas cinco metros e vinte centímetros (5,20m) estão localizados no imóvel, totalizando a área de cento e quatro metros quadrados (104,00m²). Emolumentos: R\$ 71,30. Blumenau, 23 de julho de 2012. A Registradora Substituta: *[assinatura]* (Katia Lana Ladewig Baier)p

AV-8-265: Protocolo nº 196.856 em 15/02/2023. Pela carta de sentença que dará origem ao R-9 e provas arquivadas, procedem-se as seguintes averbações: **-Cadastro:** o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta Comarca de Blumenau-SC, sob nº 37550; **-Inscrição Cadastral:** o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 4.5.05.0005.0053.001. (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de

continua no verso...

265/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>



Valide aqui
este documento

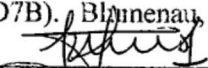


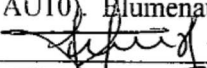
Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

Continuação da matrícula: 265

Ficha nº: 265/2v

dezembro de 2016). Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: R\$ 3,39 (GSE46114-YD7B). Blumenau, 15 de fevereiro de 2023. A Escrevente Registral:  (Janaina Xavier Rauber)

R-9-265: protocolo nº 196.836 em 15/02/2023. Pela carta de sentença, datada de 05/08/2003, assinada pela MM. Juíza de Direito, Dra. Horacy Benta de Souza Baby, da Vara da Família e Órfãos desta Comarca de Blumenau-SC, extraída dos Autos nº 008.03.005045-3/0000, da Ação: Separação Consensual/Especial de Jurisdição Voluntária no divórcio feito entre AFONSO DA ROCHA e FÁTIMA APARECIDA PINHEIRO DA ROCHA, voltando ela a utilizar o nome de solteira, ou seja, FÁTIMA APARECIDA PINHEIRO, coube aos divorciados: **FÁTIMA APARECIDA PINHEIRO**, brasileira, manicure, nascida em 05/08/1959, filha de Antonio Lopes Pinheiro e Dalvina Miranda da Silva, inscrita no CPF sob nº 351.143.479-34, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau-SC, à rua Mariana Brunemann, nº 391, apto 302, Edifício Bela Aliança, bairro Velha, endereço eletrônico não informado e **AFONSO DA ROCHA**, brasileiro, comerciante, nascido em 15/02/1959, filho de José da Rocha e Terdulia Maria da Rocha, portador da carteira de identidade nº 2.027.989-2-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 312.759.909-91, residente e domiciliado nesta cidade de Blumenau-SC, à rua Amazonas, nº 1852, bairro Garcia, endereço eletrônico não informado, o imóvel objeto desta matrícula, **na proporção de 50% a cada um**. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 80.000,00 em 28.03.2022. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 5801088413, no valor de R\$ 240,00 foi pago em 06/04/2022. Emolumentos: R\$ 886,28. Selo de fiscalização: R\$ 3,39 (GSE46115-AU10). Blumenau, 15 de fevereiro de 2023. A Escrevente Registral:  (Janaina Xavier Rauber)

AV-10-265: Protocolo nº 198.745 em 29/06/2023. Faz-se a presente averbação, à vista da documentação que deu origem ao R-9, e com fulcro no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para **retificar** no citado registro, o estado civil dos proprietários, Afonso da Rocha e Fátima Aparecida Pinheiro, para **SEPARADOS JUDICIALMENTE**. Emolumentos: 0,00. Selo de fiscalização: (GNX47791-W8L8). Blumenau, 03 de Julho de 2023. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrbe)

AV-11-265: Protocolo nº 198.745 em 29/06/2023. Conforme continua na ficha nº 265/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

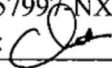


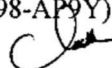
Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

Continuação da matrícula: 265

Ficha nº: 265/3

requerimento e prova arquivada, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula localiza-se atualmente no bairro Progresso. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 - ISS R\$ 2,18. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: (GVF57997-NXZU). Blumenau, 03 de Julho de 2023. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

R-12-265: Protocolo nº 198.745 em 29/06/2023. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca de Blumenau-SC, no livro nº 1128, às fls. 30-F à 31-F, em 28.06.2023, AFONSO DA ROCHA e FÁTIMA APARECIDA PINHEIRO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 120.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 184.600,00, conforme nº DAM - ITBI 187562, à **MARIANA DA ROCHA**, brasileira, solteira, comerciária aposentada, nascida em 28.10.1962, filha de José da Rocha e Terdulia Maria da Rocha, portadora da cédula de identidade nº 1.637.744-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 670.467.469-15, residente e domiciliada nesta cidade de Blumenau/SC, na Rua Wilhelm Grosskreutz, nº 432, bairro Água Verde, endereço eletrônico: não informado. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.733,87. FRJ R\$ 394,10 - ISS R\$ 34,68. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.162,65. Selo de fiscalização: (GVF57998-AP9Y). Blumenau, 03 de Julho de 2023. A Escrevente Registral:  (Christiane Gabriele Kahrбек)

R-13-265: Protocolo nº 202.831 em 17/04/2024. Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.3269582-7, **MARIANA DA ROCHA**, já qualificada, vendeu à **RICARDO BARRAGANA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, assistente comercial I, nascido em 10.05.1998, inscrito no CPF sob nº 105.156.389-51 e **JENNIFER OLIVEIRA PORTO**, brasileira, solteira, assistente administrativa, nascida em 13.04.2001, inscrita no CPF sob nº 104.495.539-22, residentes e domiciliados nesta cidade de

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

Continuação da matrícula: 265

Folha nº: 03V

Blumenau/SC, na rua Engenheiro Odebrecht, nº 1254, bairro Garcia, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 250.000,00, que a vendedora recebeu do seguinte modo: Recursos próprios: R\$ 40.610,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 24.390,00; e Financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal no valor de R\$ 185.000,00. O Imposto de Transmissão Onerosa de Bens Imóveis, referente a este instrumento, foi pago no valor de R\$ 2.906,10, sobre avaliação de R\$ 250.000,00 conforme comprovante de quitação e nº DAM - ITBI 199703. Valor da garantia fiduciária para fins de venda dos imóveis em público leilão: R\$ 250.000,00. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 979,32 ISS R\$ 19,59 - FRJ: R\$ 222,59. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.221,50. Selo de fiscalização: (HCS70954-ZM1S). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек)

R-14-265: Protocolo nº 202.831 em 17/04/2024. Pelo contrato que deu origem ao R-13, **RICARDO BARRAGANA ANDRADE** e **JENNIFER OLIVEIRA PORTO**, já qualificados, **alienaram** à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, **em caráter fiduciário**, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, ora adquirido, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida para com a referida credora/fiduciária no valor de R\$ 185.000,00, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, cujo financiamento deverá ser restituído pelos devedores/fiduciantes à credora/fiduciária, com juros remuneratórios cobrados a taxa anual de juros nominal de 7.6600% e efetiva de 7.9347% e taxa mensal de juros nominal e efetiva de 0.6383%, por meio de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 288 meses, correspondendo, na data do contrato, a prestação composta da parcela de amortização e juros calculados pelo Sistema de Amortização: PRICE, sendo a Prestação o valor de R\$ 1.405,85; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Prêmios de Seguros - MIP e DFI: R\$ 48,92, perfazendo um total de R\$ 1.479,77, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10.05.2024. Para o(s) DEVEDOR(ES) titular(es) de Conta Vinculada do FGTS com no mínimo 36 meses de trabalho sob o regime do FGTS, somados os períodos trabalhados, consecutivos ou não, conforme regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS, a taxa de juros constante acima contempla a aplicação do redutor de 0,5%, que será cancelado

continua na folha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

MATRÍCULA Nº: 265

Folha nº: 04

CNM Nº: 104216.2.0000265-89

no descumprimento desta condição. **As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato objeto do R-13.** Emolumentos: R\$ 902,11 ISS R\$ 18,04 - FRJ: R\$ 205,04. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.125,19. Selo de fiscalização: (HCS70955-5R5Q). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-15-265: Protocolo nº 202.831 em 17/04/2024. Pelo contrato que deu origem ao R-13 e R-14, averba-se que RICARDO BARRAGANA ANDRADE e JENNIFER OLIVEIRA PORTO, declaram conviver em regime de união estável entre si. Emolumentos: R\$ 113,24 ISS R\$ 2,26 - FRJ: R\$ 25,73. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 141,23. Selo de fiscalização: (HCS70956-GXFV). Blumenau, 02 de maio de 2024. A Escrevente Registral: (Christiane Gabriele Kahrбек)

Av-16-265: Protocolo nº 212.439 em 17/12/2025. **NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:**

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrais serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU87774-H60Y). Blumenau, 06 de janeiro de 2026. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 06/01/2026 14:04:57.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 265

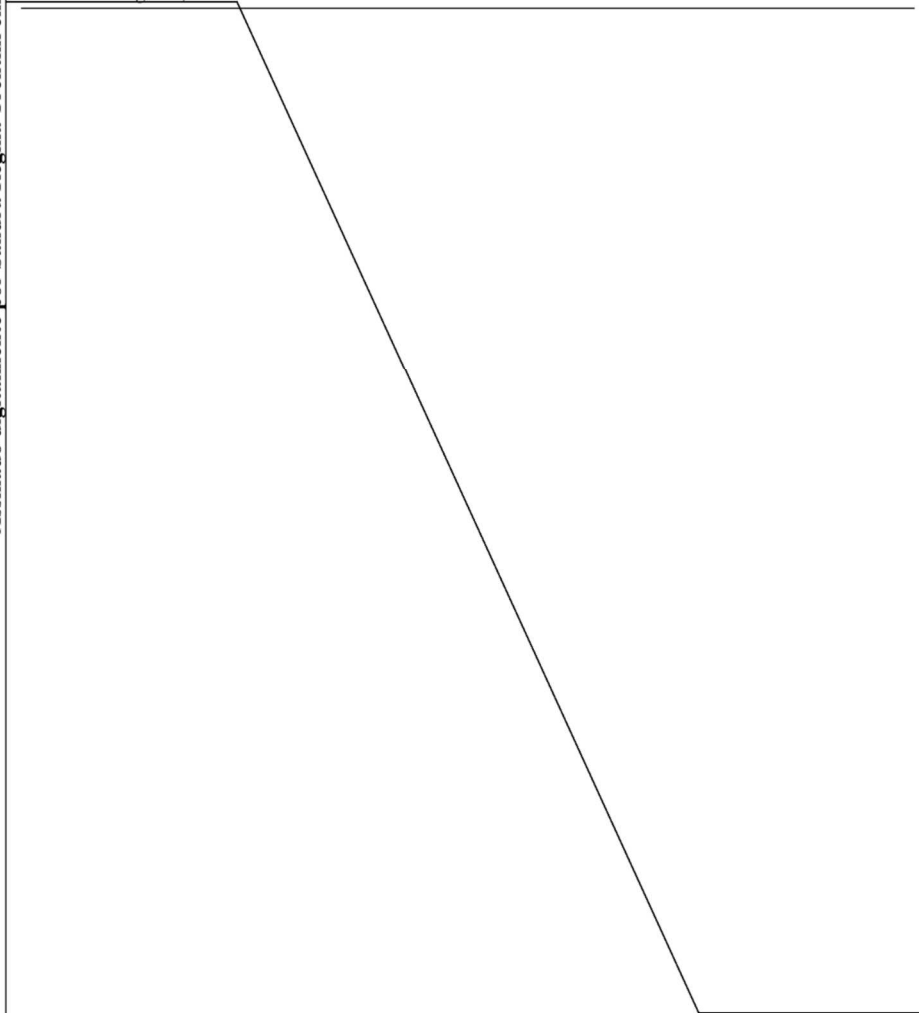
CNM Nº 104216.2.0000265-89

FICHA 04V

Av-17-265: Protocolo nº 212.439 em 17/12/2025. **CEP:** Nos termos do Provimento nº 195 de 03/06/2025, Art. 440-AQ, §1º, a): Averb-se o CEP no qual está localizado o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: CEP nº ° **89026-001**. Emolumentos: R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 - FRJ: R\$ 0,00. (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarc. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: (HRU87778-CTPS). Blumenau, 06 de janeiro de 2026. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 06/01/2026 14:07:05.

Av-18-265: Protocolo nº 212.439 em 17/12/2025. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 04/11/2025, assinado pelo Diretor de Secretaria, Luiz Alberto da Silva, da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, referente aos autos ATOrd nº 0001431-15.2017.5.12.0002, em que são partes como Reclamante: ARI DE OLIVEIRA ANDRADE, e como Reclamado: ROCHA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (2), foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 17.104,80, atualizado até 16/07/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: (HHW88138-70S7). Blumenau, 06 de janeiro de 2026. Assinado eletronicamente por Sandra Regina Trentini - Escrevente Registro, em 06/01/2026 14:07:08.

Assinado digitalmente por Sandra Regina Trentini em 06/01/2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0000265-89

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 265

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 06 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente por SANDRA REGINA TRENTINI CPF 789.222.919-15.

[] Katia Lana Ladewig Baier
[] Ana Carolina Baier Barbieri
[] Christiane Gabriele Kahrbek
[] Camillie Marcelle de Oliveira
[] Janaina Xavier Rauber
[] Maria Eduarda Baier
[] Mauro Henrique dos Santos
[] Mylena Pfützenreiter Klabunde
[] Sandra Regina Trentini

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2YMD-J2HED-ET8DN-74QU4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525
CEP 89.010-002 - Blumenau/SC
Fone: (47) 3288-8888 (47) 3326-8989

Certidão da Matrícula nº 265
Impresso em: 06/01/2026 às 14:08:58
Página 9 de 9



Documento assinado eletronicamente por SORAIA MORITZ MULLER, em 08/01/2026, às 16:52:59 - 822c7a8
<https://pje.trt12.jus.br/pejz/validacao/26010816525735900000081794674?instancia=1>
Número do processo: 0001431-15.2017.5.12.0002
Número do documento: 26010816525735900000081794674