



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

ANA MARIA OLINGER
3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM Nº 104653.2.0005467-27

REGISTRO GERAL

MATRICULA	BLUMENAU, 23 de março de 19 82	FICHA
- 5.467 -		- 5.467/1 -
IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, à rua Carlos Kath, contendo a área de 938,85m². (novecentos e trinta e oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados) desmembrada conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Blumenau em 16.06.81, fazendo frente em 17m. (dezessete metros) com o lado par da dita rua, fundos em 17,02m. (dezessete metros e dois centímetros) com terras de Egon Kath, extremando pelo lado direito em 55,17m... (cincoenta e cinco metros e dezessete centímetros) com terras de Martin Teske, e pelo lado esquerdo em 55,22m. (cincoenta e cinco metros e vinte e dois centímetros) com terras de Rubens Kath, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 215m. (duzentos e quinze metros) até o lado par da rua Frederico Jensen. PROPRIETÁRIOS: ALEX KATH, industrial e sua mulher ILSE KATH, do lar, brasileiros, CPF nº.020.359.529-72, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº.5.156 (desmembramento sob R.1/5.156, letra F), deste Registro Geral. O OFICIAL DESIGNADO: <u>[Assinatura]</u>. R.1/5.467 - Em 23 de março de 1982. TÍTULO: Doação Pura e Simples. TRANSMITENTES: ALEX KATH e sua mulher ILSE KATH, acima qualificados. ADQUIRENTE: ROBERTO KATH, brasileiro, solteiro, menor impúbere com 14 anos de idade completos, representado no ato da Escritura por seu pai sr. Alex Kath, já acima qualificado, do qual também é dependente, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada aos 29 de Janeiro de 1982, no livro nº.35, fls.84/86, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Luiz Rodolfo Buch. VALOR: CR\$100.000,00. O OFICIAL DESIGNADO: <u>[Assinatura]</u>. AV-2-5.467 - 14/12/2021. PRENOTAÇÃO: nº 147.834, de 19/11/2021. Conforme comprovante de situação cadastral no CPF devidamente arquivado neste Ofício, averba-se que ROBERTO KATH, é inscrito no CPF sob nº 597.747.039-87. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GIR74255-KEUV. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: <u>[Assinatura]</u>. AV-3-5.467 - 14/12/2021. PRENOTAÇÃO: nº 147.834, de 19/11/2021. Conforme certidão fornecida pela Prefeitura local devidamente arquivada neste Ofício, averba-se que o imóvel desta matrícula localiza-se atualmente no bairro Itoupavazinha. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GIR74256-9ZMS. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 93,38. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: <u>[Assinatura]</u>. R-4 - 5.467 - 14/12/2021. PRENOTAÇÃO: nº 147.834, de 19/11/2021. ATO: Compra e Venda. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.09.2021, no livro nº 1051, às fls. 075 e 076, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar. TRANSMITENTE: ROBERTO KATH, CPF nº 597.747.039-87, RG 1.729.937-3 SESP/SC, brasileiro, solteiro.		

Continua no Verso
Página 1 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4BUE-TGA3K-VLBE9-VUTQH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

FICHA 01V

maior, nascido em 23/09/1967, industrial, o qual declarou no referido ato que não vive em união estável, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na Rua Carlos Kath nº 130.

ADQUIRENTE: RH INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 19.493.866/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na Rua Dois de Setembro nº 228, Sala 01.

VALOR: R\$ 350.000,00, em espécie (moeda corrente nacional), cujo preço dá plena, geral e irrevogável quitação.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 17321. **Emolumentos:** R\$ 1.611,92. **Selo de fiscalização:** GIR74257-Y091. **Valor do selo:** R\$ 2,82. **Valor total:** R\$ 1.614,74. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-5-5.467 - 07/06/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 151.341, de 24/05/2022.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme Decisão datada de 24/05/2022, recebida por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202219699519, devidamente assinada eletronicamente por Edwin Krautler, Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Indaial/SC, extraída da ATOrd nº 0000367-71.2017.5.12.0033, sendo Reclamante: Willian da Soler e outros (2) e Reclamado: Juliano Casas ME e outros (3).

RECLAMANTE: WILLIAN DA SOLER, CPF nº 060.226.849-43 e outros (2).

RELCAMADA: RH INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 19.493.866/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na Rua Dois de Setembro nº 228, Sala 01 e outros (3).

OBJETO: O imóvel desta matrícula. **Emolumentos:** Isentos. **Selo de fiscalização:** GKZ05059-5QKW. **Selo:** Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-6-5.467 - 01/11/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 154.230, de 26/10/2022. Atendendo Ofício, datado de 24/10/2022, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202220629677, devidamente assinado eletronicamente pelo Magistrado da Vara do Trabalho de Indaial/SC, Reinaldo Branco de Moraes, extraído da ATOrd 0000367-71.2017.5.12.0033, em que é Reclamante: Willian da Soler e Outros (2) e Reclamado: Juliano Casas - ME e Outros (3), averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de Bens Imóveis constante da AV-5-5.467. **Emolumentos:** Isento. **Selo de fiscalização:** GNK54601-JCJ8. **Selo:** Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-7-5.467 - 26/12/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 161.819, de 18/12/2023.

ATO: Averbação da Existência da Ação.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 310053035542, datado de 15/12/2023, assinado pela Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, Fernanda Salles de Faria Todeschini, foi determinada a presente averbação junto à matrícula deste imóvel, para fazer constar a existência do Procedimento Comum Cível nº 5037547-19.2023.8.24.0008/SC, sendo Autora: W5 Construtora e Incorporadora Ltda. e Ré: RH Incorporações Ltda. **Emolumentos:** R\$ 108,82. **Selo de fiscalização:** GZN78093-LU64. **Valor do FRJ:** R\$ 24,73 (**Destinação:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 2,18. **Valor total:** R\$ 135,73. A Escrevente - Juliana Schmitt Tres Sestrem:

AV-8-5.467 - 28/08/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.991, de 08/08/2024.

ATO: Averbação Premonitória. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento datado de 22/08/2024, devidamente assinado pelo Dr. Diego Celito Stapazoli (OAB/SC 11.427), em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC, foi ajuizada na data de 01/07/2024 a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5019572-47.2024.8.24.0008, perante o Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, em que é Exequente: Marcos Roberto Benedett, CPF nº 009.371.589-76 e Executada: RH Incorporações Ltda, CNPJ nº 19.493.866/0001-00, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 113.774,68, tudo conforme certidão datada de 29/07/2024. **Emolumentos:** R\$ 113,24. **Selo de fiscalização:** HFO36809-X44M. **Valor do FRJ:** R\$ 25,73 (**Destinação:** FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 2,26. **Valor total:** R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

Continua na Ficha 02



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 5.467

CNM Nº 104653.2.0005467-27

FICHA 02

AV-9-5.467 - 04/02/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 169.200, de 04/02/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HKC74156-RUAF. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 04/02/2025 14:37:46.

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da Matrícula Nº 5.467

FICHA 02V

AV-10-5.467 - 04/02/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 168.952, de 22/01/2025.

ATO: Averbação da Existência da Ação.

TÍTULO: Conforme Despacho/Decisão, datado de 21/01/2025, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, Dra. Quitéria Tamanini Vieira Peres, foi determinada a presente averbação junto à matrícula deste imóvel, para fazer constar a existência do Procedimento Comum Cível nº 5000946-43.2025.8.24.0008/SC, sendo Autor: Roberto Kath e Réus: Acto Construtora e Incorporadora Ltda e RH Incorporações Ltda. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HET69826-WHRV. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 04/02/2025 17:15:09.

AV-11-5.467 - 11/03/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 169.027, de 24/01/2025.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 23/01/2025, Protocolo de Indisponibilidade: 202501.2314.03792982-IE-136, extraída dos autos nº 5000946-43.2025.8.24.0008 da 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau, averba-se a indisponibilidade de bens de **RH INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 19.493.866/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na Rua 2 de Setembro nº 228, sala 01.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKR77614-81MO. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 11/03/2025 14:39:30.

AV-12-5.467 - 13/05/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 171.174, de 13/05/2025.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade Específica gerada na data de 09/04/2025, Número do Protocolo CNIB: 202504.0913.03946918-IE-436, extraída dos autos nº 0001112-03.2024.5.12.0002 da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, averba-se a indisponibilidade de bens de **RH INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 19.493.866/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na Rua 2 de Setembro nº 228, Sala 01.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Selo de fiscalização: HMI71023-Q6WS. Valor total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente, em 13/05/2025 16:44:29.

AV-13-5.467 - 26/03/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 177.873, de 03/03/2026.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Termo de Penhora, passado em 02/04/2025 e assinado eletronicamente por Fernanda Salles de Faria Todeschini, Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5019572-47.2024.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Marcos Roberto Benedett e Executada: RH Incorporações Ltda.

EXEQUENTE: MARCOS ROBERTO BENEDETT, CPF nº 009.371.589-76, brasileiro.

EXECUTADO: RH INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 19.493.866/0001-00, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada.

VALOR DA CAUSA: R\$ 113.774,68 em 01/07/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 407,62. Selo de fiscalização: HTX11000-XGLT. Valor do FRJ: R\$ 92,65 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 8,15. Valor total: R\$ 508,42. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 26/03/2026 13:58:09.

AV-14-5.467 - 31/08/2026.

PRENOTAÇÃO: nº 181.434, de 18/08/2026.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 24/06/2026, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202627778654, devidamente assinado eletronicamente pelo Servidor da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, Paulo Henrique Alves de Oliveira, extraído da ATSum 0001044-03.2024.5.12.0051, sendo Reclamante: Felipe de Souza Medeiros e Reclamado: RH Construções e Serviços Ltda - ME e Outros (1).

EXEQUENTE: FELIPE DE SOUZA MEDEIROS, CPF nº 022.504.490-07, brasileiro.

EXECUTADO: RH INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 19.493.866/0001-00, pessoa jurídica de direito

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0005467-27

FICHA 03

privado, já qualificado e Outro.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 43.046,39 atualizado até 30/06/2026.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 500.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HY096840-SZMX. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 31/08/2026 14:16:44.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4BUE-TGA3K-VLBE9-VUTQH>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 8

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **5.467** do Livro
2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Continuação da certidão da matrícula 5.467.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula:
14

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula
existem os seguintes protocolos em andamento: 171.884 de
11/06/2025 - Ofício Judicial e 180.631 de 15/07/2026 -
Termo de Penhora.**

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 01 de setembro de 2026

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral
[] Bianca Andrade - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 27,56

Valor do FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,55

Total: R\$ 34,37

Destinações FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de
Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Página 6 de 6

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por BIANCA ANDRADE (083.855.259-55)
01/09/2026 às 11:55:18



Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 01/09/2026, às 16:39:04 - a84c2f2
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26090116384290900000091330934?instancia=1>
Número do processo: 0001044-03.2024.5.12.0051
Número do documento: 26090116384290900000091330934

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

