



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.189 datada de 12/04/2007, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Fls. 1
Matrícula nº 19.189		
Gaspar, 12 de Abril de 2007		
IMÓVEL: Um apartamento nº 101, do Edifício Boaventura, localizado na esquina da rua São José, com a rua Industrial José Beduschi, nesta cidade, com a área privativa de 105,73m², aí incluído o espaço de estacionamento localizado no sub-solo, área de uso comum de 7,81m², área total de construção de 113,54m², fração ideal do solo de 8,3414% e área proporcional de terreno de 30,85m².-		
PROPRIETÁRIOS: PACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 83.449.728/0001-22, com sede nesta cidade, à rua Coronel Aristiliano Ramos.-		
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, sob nº R-3-7.203, deste Ofício.-		
O REGISTRADOR:		
R.1-19.189, de 19 de Outubro de 2007. A Paca Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel supra descrito, por R\$ 30.000,00 para JOCÉLIA RAQUEL ZUCKI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à rua São José, nº 449, apto 101, bairro Centro, nesta cidade, CPF 019.283.859-82, RG 3.393.550; e REINALDO VICENTE GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, encarregado administrativo, residente e domiciliada à rua São José, nº 41, bairro Centro, nesta cidade, CPF 044.660.859-03, RG 21.327.590, conforme escritura pública lavrada em 11 de outubro de 2.007, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 242, fls. 061. Protocolo nº 43.828, de 19/10/07. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 240,98).- Marco Antonio Jacobsen, Registrador		
AV.2-19.189, de 11 de outubro de 2010. Certifico que de conformidade com a documentação arquivada em Cartório, averbo o divórcio do Sr. Reinaldo Vicente Gonçalves. Protocolo nº 51.226, de 27/09/2010. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 63,90).- Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
R.3-19.189, de 11 de outubro de 2010. A Sra. Jocélia Raquel Zucki e Reinaldo Vicente Gonçalves, já qualificados, venderam o imóvel supra descrito, avaliado em R\$ 102.000,00 para ANSELMA DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à rua São José, nº 449, apto 101, bairro centro, nesta cidade, CPF 963.663.119-00, portadora do RG nº 1.638.792-9, conforme escritura pública lavrada em 24 de setembro de 2.010, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 291, fls. 20. Protocolo nº 51.226, de 27/09/2010. O referido é verdade do que dou fé.(EM.: R\$ 816,00).- Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:		
AV.4-19.189, de 02 de fevereiro de 2024. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL.- Certifico que, de conformidade com o documento emitido pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição nº 8081, e está situado à Rua São José, nº 449, bairro Centro, perímetro urbano do município de Gaspar/SC. Protocolo nº 82.560, de 17/01/2024. De acordo com o disposto nos arts. 13, II, e 19, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2.023, do CNJ, informo que o CNM (Código Nacional de Matrícula) do presente imóvel é 104240.2.0019189-50. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;		

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VARLU-FADGN-E7P2R-W4C6N>

Continuação da Matrícula 19.189

CNM: 104240.2.0019189-50
Ficha 01 - verso

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 142,37). Selo de fiscalização: GXU35256-OFJO.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.5-19.189, de 02 de fevereiro de 2024. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.-**

Certifico que, de conformidade com a documentação arquivada nesta Serventia, averbo o óbito da Sra. ANSELMA DA SILVA, já qualificada, ocorrido na data de 28/10/2023. Protocolo nº 82.560, de 17/01/2024. De acordo com o disposto nos arts. 13, II, e 19, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2.023, do CNJ, informo que o CNM (Código Nacional de Matrícula) do presente imóvel é 104240.2.0019189-50. O referido é verdade e dou fê. (Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 142,37). Selo de fiscalização: GXU35257-XYSV.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.6-19.189, de 02 de fevereiro de 2024. **PARTILHA.-**

TÍTULO: Inventário e Partilha.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANSELMA DA SILVA, já qualificada.-

ADQUIRENTES: **EDEMAR DA SILVA**, brasileiro, nascido em 09/06/1960, analista de sistemas, RG 983.461 SESP/SC, CPF 418.966.379-49, casado com **MARIA HELENA CORRÊA**, brasileira, nascida em 25/07/1959, doméstica, RG 11.115.759-6-SESP/PR, CPF 351.790.909-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nandu, 36, Casa 02, Gralha Azul, Fazenda Rio Grande/PR; **EDEMIR DA SILVA**, brasileiro, nascido em 19/06/1961, divorciado, analista fiscal, RG 1.119.040, CNH 01892953421, CPF 482.975.269-68, residente e domiciliado na Rua Doralicio Garcia, 330, Apto 208, Centro, Gaspar/SC; **ELIO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 16/05/1963, eletricitista, CNH 02873604400, CPF 482.292.459-91, casado com **MIRIAM THEISS DA SILVA**, brasileira, nascida em 28/02/1963, casada, embaladeira, RG 1488.185 SESP/SC, CPF 482.292.539-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doralicio Garcia, 699, Centro, Gaspar/SC; **ELIANE STOLLMEIER**, brasileira, nascida em 08/11/1964, fotógrafa, RG 1.488.646 SSP/SC, CPF 562.245.409-34, casada com **ÁLVARO STOLLMEIER**, brasileiro, nascido em 07/07/1959, representante comercial, RG e CPF 352.245.339-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Frederico Nicolau da Silva, 241, Sete de Setembro, Gaspar/SC; **ELISETE DA SILVA**, brasileira, nascida em 16/12/1965, divorciada, professora, RG 1.489.361-4 SSP/SC, CPF 485.709.909-87, residente e domiciliada na Rua Prefeito Leopoldo Schramm, 2553, Gaspar Grande, Gaspar/SC; e **EDILSON DA SILVA**, brasileiro, nascido em 07/08/1967, corretor de seguros, RG 1.728.413-9 SSP/SC, CPF 566.038.199-53, casado com **LURDES MARIA CARESIA DA SILVA**, brasileira, nascida em 01/08/1967, professora, RG 2.171.960 SSP/SC, CPF 632.410.059-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lauro Schneider, 35, Santa Terezinha, Gaspar/SC.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada em 21/12/2023, nas notas do 3º Tabelionato de Notas de Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau, no livro nº 1151, fls.122-F/124-V.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula, dividido em 16,67% para Edemar, 16,67% para Edemir, 16,67%

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VARLU-FADGN-E7P2R-W4C6N>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Fls. 02

Matrícula nº 19.189

CNM: 104240.2.0019189-50

Gaspar, 02 de fevereiro de 2024

para Élio, 16,67% para Eliane, 16,66% para Elisete e 16,66% para Edilson.-

VALOR: R\$ 330.000,00.-

Protocolo nº 82.560, de 17/01/2024. De acordo com o disposto nos arts. 13, II, e 19, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2.023, do CNJ, informo que o CNM (Código Nacional de Matrícula) do presente imóvel é 104240.2.0019189-50. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 2.015,59. ISS: R\$ 60,47. Valor do FRJ: R\$ 458,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 2.534,20). Selo de fiscalização: GXU35258-AL8X.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.7-19.189, de 08 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.-**

Certifico que, de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecidas pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 05 de fevereiro de 2024, em que constou o seguinte processo: 00021851920145090010, do Tribunal Regional do Trabalho da 9.ª Região - Estado do Paraná, averbo a indisponibilidade referente à fração ideal de 16,67% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à EDEMAR DA SILVA, já qualificado. Protocolo CNIB: 202202.1814.02018805-IA.090. Protocolo nº 82.760, de 05/02/2024. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: Pagamento diferido). Selo de fiscalização: GXU35833-HXBJ.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.8-19.189, de 08 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.-**

Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecidas pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 30 de outubro de 2019, averbo a indisponibilidade referente à fração ideal de 16,67% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à EDEMAR DA SILVA, já qualificado, segundo processo nº 0000755562014509000, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região do Estado do Paraná, Fórum / Vara: 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Protocolo CNIB: 201910.3016.00979239-IA-870. Protocolo nº 82.796, de 07/02/2024. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: pagamento diferido). Selo de fiscalização: GXU35834-L4X3.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.9-19.189, de 08 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.-**

Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecidas pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 14 de agosto de 2023, averbo a indisponibilidade referente à fração ideal de 16,67% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à EDEMAR DA SILVA, já qualificado, segundo processo nº 00002685220155090002, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região do Estado do Paraná, Fórum / Vara: 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Protocolo CNIB:

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VARLU-FADGN-E7P2R-W4C6N>

Continuação da Matrícula 19.189

CNM: 104240.2.0019189-50
Ficha 02 - verso

202308.1415.02865713-IA-440. Protocolo nº 82.796, de 07/02/2024. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: pagamento diferido). Selo de fiscalização: GXU35835-O1KF.-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador.

AV.10-19.189, de 21 de outubro de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS.-

Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecidas pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 11/10/2024, averbo a indisponibilidade de parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Edeimar da Silva, segundo processo 00015052520145090013, do Tribunal Regional do Trabalho da 9.ª Região. Fórum / Vara: 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Protocolo Indisponibilidade: 202410.1117.03638124-IA-810. Protocolo nº 85.296, de 14/10/2024. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: pagamento diferido). Selo de fiscalização: HEZ16443-GW75.-
Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador.

AV.11-19.189, de 26 de novembro de 2025. ATOS DIGITAIS.-

Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do artigo 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo nº 89.038, de 19/11/2025. O referido é verdade e dou fé. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 0,00). Selo de fiscalização: HPM50854-FZAC.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 26/11/2025 09:25:03



Valide aqui
este documento

CNM: 104240.2.0019189-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 19.189

AV.12-19.189, de 26 de novembro de 2025. **PENHORA.-**

Conforme se verifica da Certidão de Penhora, datada de 17 de novembro de 2025, emitida por Vladimir Andrei Ferreira Lima, da Vara Calex de Blumenau - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, na ação de execução trabalhista nº 0000962-35.2025.5.12.0051, em que figura como exequente Walker Luis de Freitas, CPF 631.108.659-04, e como executado Edemar da Silva, CPF 418.966.379-49, e outro, arquivado nesta Serventia, foi penhorada a fração correspondente a 16,67% do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Edemar da Silva, na aludida ação, para garantia de um débito de R\$ 41.431,96. Protocolo nº 89.038, de 19/11/2025. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: Isentos, beneficiário da justiça gratuita). Selo de fiscalização: GVR40578-9AF0. Selo: Isento.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 26/11/2025 09:25:06

AV.13-19.189, de 01 de dezembro de 2025. **ATO RETIFICADOR.-**

Nos termos do Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, e tendo havido erro na informação acerca da fração penhorada sob nº AV-12, procede-se a esta averbação para constar que foi penhorada a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, e não como constara anteriormente. Protocolo nº 89.154, de 01/12/2025. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: sem custas). Selo de fiscalização: HPM51497-3MVK.

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 01/12/2025 09:05:38

AV.14-19.189, de 16 de julho de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecidas pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 14/07/2026, averbo a indisponibilidade referente a fração de 16,67% do imóvel objeto desta matrícula, parte envolvida Edemar da Silva, CPF 418.966.379-49, segundo processo nº 00003193320155090012, Instituição: 12 VARA DO TRABALHO DE CURITIBA. Protocolo Indisponibilidade: 202607.1413.04807152-IA-297. Protocolo: 91.508, de 14/07/2026. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HSQ95454-LDF2.-

Assinado digitalmente por Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador, em: 16/07/2026 10:16:14.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VARLU-FADGN-E7P2R-W4C6N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da certidão da matrícula 19.189.

Gaspar/SC, 21/07/2026

Roberto Daniel Utzig – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VARLU-FADGN-E7P2R-W4C6N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Endereço: Rua São José, nº 253 - Centro Empresarial Atitude, sala 410 - 4º andar
Centro - Gaspar/SC - CEP 89110-010 - Fone: (47) 3332-4700

