



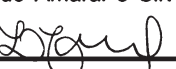
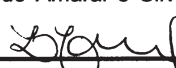
Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Certidão de Inteiro Teor

 LIVRO nº 02	2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC	Ficha: 1
	Registro Geral	CNM: 104463.2.0000823-86
Matrícula nº 823 Blumenau, 01 de outubro de 1976		
IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no bairro da Velha, à rua General Osório, de forma irregular, contendo 6.581,25m². (seis mil, quinhentos e oitenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), fazendo frente em 3 (três) linhas, a primeira, em 20 (vinte) metros com terras de Eriberto Haendchen, a segunda, em 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) com o lado par da rua General Osório, e a terceira, em 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) com terras de Oswaldo Reiter; fundos, em 45 (quarenta e cinco) metros com terras de Willy Hennings; extremado pelo lado direito, em 2 (duas) linhas, a primeira, com 21,50m. (vinte e um metros e cinquenta centímetros) com terras de Oswaldo Reiter, e a segunda com 147 (cento e quarenta e sete) metros com terras de João Arthur Hennings; e, pelo lado esquerdo, também em 2 (duas) linhas, a primeira com 30 (trinta) metros com terras de Eriberto Haendchen, e a segunda com 133 (cento e trinta e três) metros com terras de Willy Hennings, sem benfeitorias, distando, pelo lado esquerdo, a partir da linha de 30 (trinta) metros, 42 (quarenta e dois) metros da parede externa da casa nº 4.092 da rua General Osório. PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO JOSÉ HAENDCHEN, operário, e sua mulher Dª BARBARA HAENDCHEN, do lar, CPF conjunto nº 008.116.299-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição no livro 3-W, sob nº 27.999, remanescente do 1º Ofício. A OFICIAL EM EXERCÍCIO. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:  Blumenau, 17 de Agosto de 2023. R.1-823, em 01 de outubro de 1976. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: ANTÔNIO JOSÉ HAENDCHEN e sua mulher Dª BARBARA HAENDCHEN, acima qualificados. ADQUIRENTE: INGO PAULO BRUECKHEIMER, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 521.215.008-63, residente e domiciliado em São Paulo, no Estado de São Paulo. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30 de julho de 1976, no livro nº 97 ET, fls. 16 do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, de Sérgio Ivan Margarida. VALOR: Cr\$ 15.000,00. (quinze mil cruzeiros). A OFICIAL EM EXERCÍCIO. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:  Blumenau, 17 de Agosto de 2023. R.2-823, em 14 de julho de 1987. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 01 de abril de 1987, no livro nº 79, fls. 68, pelo 3º Tabelionato de notas desta Comarca, INGO PAULO BRUECKHEIMER, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 521.215.008-63, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o terreno anteriormente descrito pelo preço de CZ\$ 200.000,00 a JOSÉ ALENCAR FARIAS, brasileiro, casado com Neusa Rosalina Sais Farias pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, empresário, CPF nº 030.416.629-49, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 14 de julho de 1987. O ESCRIVENTE JURAMENTADO DESIGNADO. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:  Blumenau, 17 de Agosto de 2023. R.3-823, em 02 de março de 1994. À vista da prova arquivada nesta Serventia, certifica-se que o adquirente construiu no terreno da presente matrícula, com início em 1987 e conclusão em 1988, um galpão de alvenaria, coberto com telhas de alumínio, com a área de 647,00m², cuja finalidade é depósito, o qual tomou o nº 4.126 da rua General Osório.		

(Continua no verso)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZ8X-A2VMS-JQLHB-2ZRE9>

Continuação do Registro nº R.3/823	CNM: 104463.2.0000823-86	Ficha 1 - verso
Foi apresentada a CND nº 311590 série "E", expedida em data de 04.02.1994, pela agência local do INSS. Blumenau, 02 de março de 1994. A OFICIAL. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
R.4-823, em 02 de março de 1994. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em data, digo, pública de doação com reserva de usufruto vitalício e cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, lavrada em data de 11 de fevereiro de 1994, no livro nº 389, fls. 097/098, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, JOSÉ ALENCAR FARIAS, empresário, portador do CPF nº 030.416.629-49 e sua esposa NEUSA ROSALINA SAIS FARIAS, do lar, portadora do CPF nº 902.708.519-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, doaram o imóvel da presente matrícula, estimado no valor de CR\$ 6.000.000,00, a KÁTIA CARLA FARIAS, brasileira, solteira, estudante, menor púbere com 18 anos de idade, nascida em 22.09.1975, portadora do CPF nº 921.099.009-97, residente e domiciliada nesta cidade, assistida no ato da escritura por seu pai José Alencar Farias, já qualificado. Blumenau, 02 de março de 1994. A OFICIAL. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
R.5-823, em 02 de março de 1994. Pela mesma escritura que deu origem ao R.4/823 supra, JOSÉ ALENCAR FARIAS e sua esposa NEUSA ROSALINA SAIS FARIAS, já qualificados, reservaram-se o direito de usufruto vitalício do imóvel da presente matrícula. Blumenau, 02 de março de 1994. A OFICIAL. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
R.6-823, em 02 de março de 1994. Ainda, pela mesma escritura que deu origem ao R.4/823 e R.5/823 supra, JOSÉ ALENCAR FARIAS e sua esposa NEUSA ROSALINA SAIS FARIAS, gravaram o imóvel da presente matrícula com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, enquanto viverem, bem como as cláusulas de incomunicabilidade, isto é, mesmo que a donatária venha a casar pelo regime da comunhão universal de bens, o imóvel doado não se comunicará ao cônjuge. Blumenau, 02 de março de 1994. A OFICIAL. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
R.7-823, em 16 de janeiro de 2008. PRENOTAÇÃO: 103.911 de 17.12.2007. ATO: PENHORA. TÍTULO: Mandado de penhora datado de 03 de outubro de 2007, extraído dos autos do processo AT 03032-2003-018-12-00-0 da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau. DEVEDOR: PLASBLU LTDA ME E OUTROS (3). CREADOR: FABRÍCIO LABES, brasileiro. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. A OFICIAL. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
AV.8-823, em 25 de agosto de 2008. PRENOTAÇÃO: 107.689 de 25.07.2008. Em cumprimento ao mandado datado de 18 de julho de 2008, extraído dos autos da AT 03032-2003-018-12-00-0, devidamente assinado pela Dr. Oscar Krost, MM. Juiz do do Trabalho da 2ª. Vara do Trabalho de Blumenau-SC., fica totalmente cancelado e sem efeito algum o		

(Continua na ficha 2)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar -Sala 1406 -Centro - Blumenau/SC

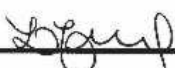


Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

 2º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Blumenau - SC		Ficha: 2
LIVRO nº 02	Registro Geral	CNM: 104463.2.0000823-86
Matrícula nº 823		Continuação: AV.8
R-7-823 retro. A OFICIAL. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023. R.9-823, em 29 de julho de 2010. PROTOCOLO: 120.483 de 27.07.2010. ATO: Penhora. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 07 de julho de 2010, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Juvelina Cardoso de O. Silva, por ordem da Dra. Maria de Lourdes Leiria, MM. Juíza do Trabalho da 3a. Vara do Trabalho de Blumenau-SC., extraído dos autos do processo AEXF 04049-2007-039-12-00-0. VALOR: Da dívida: R\$54.601,91. DEVEDOR: KÁTIA CARLA FARIAS, portador(a) do CPF nº 921.099.009-97. CREDOR: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/022 -70. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023. R.10-823, em 08 de outubro de 2015. PROTOCOLO: Nº 162722 de 30/09/2015. ATO: Penhora. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 05 de junho de 2015, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Mario Sergio Kumlehn, por ordem da Dra. Desirré Dorneles de Ávila Bollmann, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraído dos autos do processo nº ExFis 0004173-72.2011.5.12.0018. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.467,55 atualizados até 23.02.2015. EXEQUENTE: UNIÃO (Fazenda Nacional), inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0227-06. EXECUTADA: KATIA CARLA FARIAS, inscrita no CPF nº 921.099.009-97, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Velha, na rua Eliana Schumann, nº 373. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Selo de fiscalização: EAA47639-FE2A. Recibo de Antecipação: nº 090197 . Recibo Complementar: nº 138422. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto, Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023. AV.11-823, em 21 de dezembro de 2020. PROTOCOLO: nº 212879, de 10/12/2020. ATO: Registro Penhora. TÍTULO: Termo de Penhora nos autos, datado de 19.02.2020, devidamente assinado digitalmente por Caroline Pamplona Lang, Chefe de Cartório da 2ª Vara da Fazenda e Regional Exec Fiscal Estadual, extraída dos autos da ação de execução Fiscal/PROC, processo nº 0901105-90.2018.8.24.0008. VALOR: Da dívida: R\$171.512,77 em 08.08.2019. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, inscrito no CNPJ nº 83.108.357/0001-15.		

(Continua no verso)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar -Sala 1406 -Centro - Blumenau/SC



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação do Registro nº AV.11/823	CNM: 104463.2.0000823-86	Ficha 2 - verso
EXECUTADO: KÁTIA CARLA FARIAS , portadora do CPF nº 921.099.009-97. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emol: Isento. Selo de fiscalização: FUZ88435-9B1Q Isento Recibo de Antecipação: nº 0. Recibo Complementar: nº 168895. Bel. Mariana de Souza Campos Roncato. Oficial Interina. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
AV.12-823 , em 07 de dezembro de 2022. Averbação de CNM (conforme Provimento 89/2019 CNJ), Código Nacional de Matrícula 10446.2.0000823-98. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 16 de Agosto de 2023.		
AV.13-823 , em 07 de dezembro de 2022. PROTOCOLO: nº 244318, de 25/11/2022. ATO: Penhora. TÍTULO: Ofício nº 0000273-03.2019.5.12.0018/17/11/2022, datado de 17.11.2022, e Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 19.07.2022, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Geraldo Onesko, por ordem do Dr. Jayme Ferrolho Junior, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Blumenau/SC, extraídos dos autos do processo ATSum 0000273-03.2019.5.12.0018. VALOR: R\$ 21.417,86. EXEQUENTE: TAINARA JULIANE FRANÇA , portadora do CPF nº 117.253.449-71. EXECUTADOS: PLASBLU EIRELI - ME , inscrita no CNPJ nº 02.136.296/0001-06, e KÁTIA CARLA FARIAS , portadora do CPF nº 921.099.009-97. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Emol: Isento. Selo de fiscalização: GME26926-NR7K Isento. Recibo Complementar: nº 188496. Bel. Franciele Moscon Ferreira. Oficial Substituta. Matrícula restaurada conforme autorização judicial nos autos SEI n. 0029422-78.2023.8.24.0710, assinada eletronicamente pelo Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito de Entrância Especial, em 15/08/2023. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Blumenau, 17 de Agosto de 2023.		
AV.14-823 , em 25 de setembro de 2023. Prot. nº 252.216 , de 15/06/2023. RETIFICAÇÃO DE CNM: Procedo a esta averbação, com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM constante da AV-12/823, retro, sendo que o correto e que passa a constar é: Código Nacional de Matrícula 104463.2.0000823-86 . Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Emolumentos: Nihil. Selo normal: GWW86928-IVUU		
AV.15-823 , em 25 de setembro de 2023. Prot. nº 252.216 , de 15/06/2023. AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente por Miriam Cristina da Silva, Diretora de Secretaria, em 15/05/2023, de ordem do MM. Juiz Fábio Moreno Travain Ferreira, extraído dos autos da ação trabalhista, de número ATSum 0000109-02.2020.5.12.0051, em que figura como Reclamante Jennifer Caroline de Souza e como Reclamado Plasblu Eireli - ME e outros, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, instruído de despacho, datado de 13/09/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 823 fica PENHORADO . Valor da Dívida: R\$31.087,34. Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta:  . Emolumentos: R\$ 142,67 FRJ: R\$ 32,42 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e		

(Continua na ficha 03)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros



2º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 03

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0000823-86

Matrícula nº 823

Continuação da Matrícula nº 823

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.); ISS: R\$ 2,85. Valor total: R\$ 177,94. Selo normal: GWW86929-1ICG

AV.16-823, em 23 de outubro de 2023.

Prot. nº 255.169, de 06/10/2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 720010548696, assinado por Aleiteia Sobreira dos Santos Marques, Supervisora da 3ª unidade de Apoio em Execução Fiscal, em 02/10/2023, oriundo dos autos da Ação de execução Fiscal nº 5002327-45.2010.4.04.7205/SC, com trâmite na 3ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRCTB19), em que figuram como exequente União - Fazenda Nacional e como executados Plasbu Eireli, inscrita no CNPJ nº 02.136.296/0001-06 e Katia Carla Farias, inscrita no CPF nº 921.099.009-97, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 823 fica **INDISPONÍVEL**.

Averbado por **Larissa Ceccatto**. Oficial Substituta:

Bel. Maryon Feuser Siqueira

Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ49308-NDB1

Oficial Interina

AV.17-823, em 27 de agosto de 2024.

Prot. nº 262.064, de 27/08/2024.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL : Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por **André Borges de Carvalho Barros**, Oficial Titular em 27/08/2024 15:16:17.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HFR36080-GR5Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZ8X-A2VMS-JQLHB-2ZRE9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da Matrícula nº 823 **CNM: 104463.2.0000823-86** **Ficha 03 - verso**

AV.18-823, em 22 de outubro de 2024.

Prot. nº 263.250, de 15/10/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, oriunda dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000460-68.2019.8.24.0008/SC, com trâmite na Vara de Execução Fiscal Estadual de Florianópolis/SC, em que figuram como exequente Estado de Santa Catarina e como executada Katia Carla Farias, inscrita no CPF n. 921.099.009-97 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.1418.03641291-IA-510, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 823, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 22/10/2024 17:18:21.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HGL01507-ELWN

AV.19-823, em 18 de novembro de 2024.

Prot. nº 264.122, de 14/11/2024.

AVERBAÇÃO DE PENHORA : Nos termos do Termo de Penhora, datado de 14/11/2024 e Ofício nº 310068232507, datado de 14/11/2024, ambos assinados digitalmente por Priscila Cabral da Cunha, Servidora de Cartório, oriundos dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 0906773-13.2016.8.24.0008/SC, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executado Katia Carla Farias, inscrita no CPF nº 921.099.009-97 e outros, com trâmite na Vara de Execução Fiscal Estadual de Santa Catarina, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 823, fica **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 131.162,12, atualizado em 18/11/2024 para R\$ 139.640,04.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 18/11/2024 16:08:22.

Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ51143-M3R6

AV.20-823, em 07 de janeiro de 2025.

Prot. nº 265.106, de 20/12/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício assinado eletronicamente por Luiz Alberto da Silva, Diretor de Secretaria, em 18/12/2024, oriunda dos autos da Ação Trabalhista n. 0000772-30.2022.5.12.0002, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Blumenau, em que figura como reclamante Mateus Henrique Ferreira Quisinski, inscrito no CPF n. 102.748.749-11, e como reclamada Katia Carla Farias, inscrita no CPF n. 921.099.009-97 e outros, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 823, fica **INDISPONÍVEL**.

Averbação assinada digitalmente por **Maryon Feuser Siqueira, Oficial Substituta** em 07/01/2025 11:42:06.

Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ51301-WMGB

AV.21-823, em 22 de agosto de 2025.

Prot. nº 270.630, de 14/08/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA : Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente por Luiz Alberto da Silva, Diretor de Secretaria, em 12/08/2025, de ordem da MM. Juíza do Trabalho, Dra. Débora Borges Koerich Godtsfriedt, juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Silvia Helena Pereira Candemil da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 14/08/2025, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, de número ATSum 0000772-30.2022.5.12.0002, em que figura como Reclamante Mateus Henrique Ferreira Quisinski e como Reclamado Plasblu Eireli - ME e outros, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente

(Continua na ficha 04)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar - Sala 1406 - Centro - Blumenau/SC



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BLUMENAU
Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros



2º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 04

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0000823-86

Matrícula nº 823

Continuação da Matrícula nº 823

matrícula de número 823 fica **PENHORADO**. Valor do débito: R\$ 13.722,87, atualizado em 07/2025 para R\$ 15.012,43.

Averbação assinada digitalmente por **Juvandi Gomes Duarte Junior, Oficial Substituto** em 22/08/2025 15:27:37.

Emolumentos: Isentos. Selo isento: GTZ52223-O94A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZ8X-A2VMS-JQLHB-2ZRE9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BLUMENAU

Oficial Titular: André Borges de Carvalho Barros

Continuação da certidão da matrícula nº 823.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **823**, conforme imagem acima (**último Ato Av.21**). Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 22 de agosto de 2025

- [] André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
- [] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
- [] Juvandi Gomes Duarte Junior - Escrevente Substituto
- [] Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- [] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- [] Karla Babel - Escrevente
- [] Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa - Escrevente

Documento assinado digitalmente por KARLA BABEL (017.002.409-19)

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00
Número do Pedido: **270.630**
 DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
 Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
 Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



****Validade: 30 dias****

