



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO

Augusto Barbosa Hackbarth - Oficial Registrador

Rua Jorge Lacerda, n°. 964, 2° Andar, Centro - São José do Cedro/SC - CEP:

89930-000

Fone: (49) 3643-0026 - E-mail: contato@ricedro.com.br/augusto@ricedro.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, nos termos do art. 19 da Lei n. 6.015/73, esta é a certidão de inteiro teor da matrícula número **11.156 (CNM: 107888.2.0011156-15)** do Livro 2 - Registro Geral deste Ofício, conforme imagem abaixo:

11.156	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Poder Judiciário	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Ficha 1
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO OFICIAL: José Lario Zimmer Of. Maior: Claudemir Luiz Rockenbach			
MATRÍCULA Nº 11.156. Data: 12 de Novembro de 2009 IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO 119 (cento e dezenove), com a área de 409,704m² (quatrocentos e nove metros e setecentos e quatro decímetros quadrados); e PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO 120 (cento e vinte), com a área de 86,546m² (oitenta e seis metros e quinhentos e quarenta e seis decímetros quadrados), perfazendo um total de 496,25m² (quatrocentos e noventa e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situados na Avenida João Pessoa, no Município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, com as seguintes medidas e confrontações: considerando como ponto de partida o marco situado na Avenida João Pessoa, seguindo no sentido Leste/Oeste, confrontando-se ao NORTE, com parte do mesmo lote urbano nº. 120, medindo 39,70 metros; deflete-se esta a linha esquerda num ângulo de 90° seguindo no sentido Norte/Sul, confrontando-se ao OESTE, com parte do mesmo lote urbano nº. 120, medindo 2,18 metros e com parte do mesmo lote urbano nº. 119, medindo 10,32 metros; deflete-se esta linha a esquerda num ângulo de 90° seguindo no sentido Oeste/Leste, confrontando-se ao SUL, com parte do mesmo lote urbano nº. 119, medindo 39,70 metros; deflete-se esta linha num ângulo de 90° no sentido Sul/Norte, confrontando-se ao LESTE, com a Avenida João Pessoa, medindo 12,50 metros, chegando no ponto inicial.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 9.888, Livro 2, fls. 01, do RI de São José do Cedro - SC.- PROTOCOLO: Nº 32.711, de 12/11/2009.- Of. Substituto.-			
R.1-11.156, de 12 de Novembro de 2009. TÍTULO: Usucapião.- ADQUIRENTES: AGNELO DEWES, CPF 605.334.559-87, casado com ALBERTINA TEREZA DEWES, CPF 093.747.109-78, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida João Pessoa, nº. 890, no Município de Guarujá do Sul - SC.- SENTENÇA e FORMA DO TÍTULO: Nos termos do Mandado Judicial de Transcrição de Sentença, Autos de nº 065.07.000612-6 da Ação de Usucapião da Vara Única desta Comarca de São José do Cedro-SC, com trânsito em julgado em data de 24/10/2008 e Mandado expedido aos 20/11/2008, pelo MM. Juiz de Direito Rafael Milanesi Spillere.- OBJETO: O imóvel desta Matrícula.- VALOR: R\$ 35.978,00 (trinta e cinco mil e novecentos e setenta e oito reais). Recolheu o imposto de transmissão em favor do Município de Guarujá do Sul-SC, no valor de R\$ 719,56, guia quitada em data de 14/08/2009. Recolheu o valor de R\$ 107,94, doc. sob nosso número 0000.50020.0403.6245, relativo ao FRJ/SC, na CEF, em data de 01/09/2009.- Demais condições: as constantes do Mandado supra mencionado.- PROTOCOLO: Nº 32.711 de 12/11/2009.- Custas: R\$ 283,08. Of. Substituto.- Av-2 - 11.156, de 18 de fevereiro de 2026.			

11.156

Ano:
2009

Ficha
1

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO

Augusto Barbosa Hackbarth - Oficial Registrador

Rua Jorge Lacerda, n°. 964, 2º Andar, Centro - São José do Cedro/SC - CEP:
89930-000

Fone: (49) 3643-0026 - E-mail: contato@ricedro.com.br/augusto@ricedro.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.156

FICHA 01-V

CNM: 107888.2.0011156-15

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procedo à presente averbação, na forma do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima ficha.- PROTOCOLO: Nº 58.354, de 18/02/2026. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HSF92271-VAAO.-
Julia Capelin Tenroller - Escrevente Substituta.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KUZF-H9QQ7-A2Q8L-NT9UL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO
Augusto Barbosa Hackbarth - Oficial Registrador
 Rua Jorge Lacerda, n°. 964, 2º Andar, Centro - São José do Cedro/SC - CEP:
 89930-000
 Fone: (49) 3643-0026 - E-mail: contato@ricedro.com.br/augusto@ricedro.com.br

CNM: 107888.2.0011156-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO - SC

Augusto Barbosa Hackbarth - Oficial Titular

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula nº 11.156

Ficha 02

Av-3 - 11.156, de 19 de fevereiro de 2026.

PENHORA.-

EXEQUENTE: CARLOS ROBERTO DE AMORIM.-

EXECUTADOS: LADIMIR DEWES; RIMIDAL CONSTRUÇÕES LTDA - ME; e JOSE NILTON DOS SANTOS.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, assinado digitalmente por Cristiano Augusto Ramos - Diretor de Secretaria, em 22/01/2026, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 02/02/2026, assinado por José Dias de Oliveira Neto - Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraídos dos autos n. 0366700-40.2008.5.12.0002, da Ação Trabalhista, da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau, Estado de Santa Catarina.-

VALOR DA CAUSA: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).-

VALOR DO DÉBITO: R\$ 136.183,91 (cento e trinta e seis mil, cento e oitenta e três reais e noventa e um centavos), atualizado até 31/05/2025.-

OBJETO: **FRAÇÃO IDEAL DE 12,5% (doze vírgula cinco por cento) DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).-

DEPOSITÁRIA: ALBERTINA TEREZA DEWES.-

Demais condições: as constantes dos títulos supracitados.-

PROTOCOLO: Nº 58.297, de 04/02/2026. Selo de fiscalização: HKN27610-S1BM.- Emolumentos: Isentos.-

Assinado Digitalmente por Camila Schneider - Escrevente Substituta Legal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KUZF-H9QQ7-A2Q8L-NT9UL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO
Augusto Barbosa Hackbarth - Oficial Registrador
 Rua Jorge Lacerda, n°. 964, 2° Andar, Centro - São José do Cedro/SC - CEP:
 89930-000
 Fone: (49) 3643-0026 - E-mail: contato@ricedro.com.br/augusto@ricedro.com.br

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula n. 11.156.

O referido é verdade e dou fé.

São José do Cedro - SC, 19 de fevereiro de 2026.

Camila Schneider - Escrevente Substituta Legal



Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KUZFH9QQ7-A2Q8L-NT9UL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Digitado por: Camila Schneider - Escrevente Substituta Legal
 Impresso em: 19/02/2026 - 16:05:32

Página 4 de 4



Documento assinado eletronicamente por SORAIA MORITZ MULLER, em 16/03/2026, às 07:58:39 - 69dfe18
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26031314024813200000084106613?instancia=1>
 Número do processo: 0366700-40.2008.5.12.0002
 Número do documento: 26031314024813200000084106613



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO AUGUSTO RAMOS, em 14/04/2026, às 20:07:34 - b67143a
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26041415361415200000085314628?instancia=1>
 Número do processo: 0366700-40.2008.5.12.0002
 Número do documento: 26041415361415200000085314628