



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

Ação de Cumprimento **0000653-60.2018.5.12.0018**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/09/2018

Valor da causa: R\$ 23.275,45

Partes:

RECLAMANTE: SIND TRAB INDS DA CONSTRUCAO E MOBILIARIO DE BLUMENAU

ADVOGADO: JAIRO SIDNEY DA CUNHA

ADVOGADO: CESAR NARCISO DESCHAMPS

RECLAMADO: PRE-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI - EPP

ADVOGADO: FELIPE RAFAEL BUERGER

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Var da Fazenda Pública de Blumenau

TERCEIRO INTERESSADO: 3º CRI DE BLUMENAU

PERITO: JEAN FERNANDO RIBEIRO PAVESI

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA

ADVOGADO: EDUARDO JANZON AVALLONE NOGUEIRA



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C G C M F Nº 83.646.772/0001-36

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

CNM Nº 104653.2.0018470-12

C. P. F. Nº 008.182.839-04

Oficial Maior: Cristina Santhiago Ziebarth

C. P. F. Nº 818.639.349-87

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 18.470.

DATA: 25.01.1.996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Badenfurth, a rua Alice Ferreira dos Santos, contendo a área de cinco mil, oitenta e sete metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (5.087,50 m²), fazendo frente em cinco(5) linhas, sendo a primeira, a partir do lado direito, de treze metros e sessenta e sete centímetros (13,67 m), a segunda, em direção a frente, de trinta metros (30,00 m), ambas com terras de Ingo Weigmann, a terceira, em direção ao lado esquerdo, de trinta metros (30,00 m), com o lado ímpar da referida rua Alice Ferreira dos Santos, a quarta, em direção aos fundos, de trinta e cinco metros (35,00 m), com terras de Juan Carlos Day, e a quinze, em direção ao lado esquerdo, de trinta e um metros (31,00 m), sendo em dezesseis metros (16,00 m), com terras de Juan Carlos Day, e em quinze metros (15,00 m), com terras de Barton Day, fundos, em cinquenta metros (50,00 m), com terras de Olázio Ferreira; estremando pelo lado esquerdo, em sessenta e cinco metros (65,00 m), sendo em trinta e sete metros e cinquenta centímetros (37,50 m), com terras de Marcos Honório, e em vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50 m), com terras de Geraldo da Silva; e, pelo lado direito, em setenta e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros (74,54 m), com terras do Espólio de Olíndio Pellense, edificado com a casa de madeira de nº.303 da referida rua Alice Ferreira dos Santos, a qual foi construída em 1966.

PROPRIETÁRIOS: INGO WEIGMANN, industriário aposentado, portador do CPF nº.020 38 3 409-78; e, EDELA WEIGMANN, do lar, portadora do CPF nº.694 288 329-87, brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia, no livro nº.2, sob nº.17.034, desmembrado sob AV-6-17.034, remanescente. O OFICIAL: *[Assinatura]* -

R-1-18.470: Na Separação Judicial Consensual, nº.72/92, dos proprietários acima nomeados e qualificados, cuja sentença foi homologada em data de 07 de fevereiro de 1992, coube o imóvel acima descrito, avaliado em R\$.20.000,00, unicamente a separanda, **EDELA WEIGMANN**, já qualificada, tudo conforme consta da Carta de Sentença, passada aos 07 de junho de 1995, pela Escriva Designada - Ana Maria Languera, e assinada pelo MM. Juiz Substituto da Vara da Família, Infância, Juventude e Registros Públicos desta Comarca, Dr. Renato L. C. Roberge. Blumenau, 25 de Janeiro de 1966. O OFICIAL: *[Assinatura]* -

R-2-18.470: Prenotação nº.46.872. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27 de julho de 1999, no livro nº.100, a fls.074, pela Escrivania de Paz da cidade de Luís Alves, comarca de Gaspar, **EDELA WEIGMANN**, já qualificada, vendeu o imóvel supra descrito, pelo preço de R\$.20.000,00, a **CASTEGIANE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, metalúrgico, portador do CPF nº.003 398 869-27, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 05 de Agosto de 1999. O OFICIAL: *[Assinatura]* -

R-3-18.470 - 10 de Maio de 2004.

ATO: Compra e Venda. Prenotação nº 61.468, de 10.05.2004.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 05 de maio de 2004, no livro nº 103, à fl.049 e v., pela Escrivania de Paz do município de Luís Alves-SC.

TRANSMITENTE: CASTEGIANE PEREIRA, brasileiro, CPF nº 003.398.869-27, já qualificado.

ADQUIRENTE: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL LTDA., CNPJ nº 03.555.997/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, situada na rua Alice Ferreira dos Santos, nº 303, bairro Badenfurt.

VALOR: R\$.70.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.:R\$.556,00. O OFICIAL: *[Assinatura]*

Continua no verso



Valide aqui
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGZDN-UT2JV-XYNQR-C6D65>

AV.4-18470 - 30 de maio de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 121.315, de 30/05/2017.

ATO: Enquadramento e Enquadramento.

TÍTULO: Requerimento datado de 25.05.2017, acompanhado da Décima Terceira Alteração Contratual Consolidada, datada de 12.05.2015; e, Ato Constitutivo de Empresa Individual de responsabilidade Limitada por Transformação de Sociedade Limitada, registrados na JUCESC sob nº 42600156481, em data de 07.07.2015, tudo arquivados neste Serviço Registral, averba-se a atual denominação da proprietária do imóvel desta matrícula, para - **PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP.**, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Alice Ferreira dos Santos nº 303.. Emol.: R\$101,40. Selo de fiscalização: ESA21762-VZEM R\$1,85. A REGISTRADORA SUBSTITUTA - CRISTINA SANTHIAIGO ZIEBARTH

R.5-18470 - 30 de maio de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 121.067, de 10/05/2017.

ATO: Hipoteca Cedral de Primeiro Grau.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 40/01037-6, emitida em data de 31.03.2017, nesta cidade.

EMITENTE E DEVEDORA HIPOTECANTE: **PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP.**, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, no bairro Badenfurt, na rua Alice Ferreira dos Santos nº 303.

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0095-71, com sede em Brasília-DF, por sua Agência de Blumenau-SC.

VALOR: R\$.600.000,00.

JUROS: Constantes do parágrafo "ENCARGOS FINANCEIROS", nas páginas 2 e 3 do instrumento, objeto deste registro.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Com vencimento final em 15.04.2022, nesta cidade, em quarenta e oito (48) parcelas, vencendo-se a primeira em 15.05.2018 e a última em 15/04/2022, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar.

GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao imóvel hipotecado todas as benfeitorias existentes ou as que a estas sobrevierem. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis juntamente com a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão FDC6.70F0.628F.3BE6, datada de 09.05.2017.

DADOS DO FRJ: FRJ: 5002013199897, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 11/05/2017. Emol.: R\$.1.320,00. Selo de fiscalização: ESN97508-9KFT R\$1,85. A REGISTRADORA SUBSTITUTA - CRISTINA SANTHIAIGO ZIEBARTH

R.6-18470 - 24 de Setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO: nº 133.595, de 05/09/2019.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação datado 11.07.2019, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça - Emerson Welzel, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial conforme Autos nº 0305400-88.2019.8.24.0008, sendo Exequente - Banco do Estado de Santa Catarina S/A - BESC e Executada - Pré Moldados 3L do Brasil Ltda. EPP.

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC.

EXECUTADA: **PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP.**, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, já qualificada.

VALOR DA CAUSA: R\$ 665.406,89 em data de 04.04.2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 2.800.000,00, tendo sido a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, já recolhida conforme comprovante parte integrante dos autos já mencionado. Emol.: R\$ 473,33. Selo de fiscalização: FPK92557-UJYD R\$ 1,95. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

Continua à fl nº 02



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0018470-12

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18470 FICHA Nº 2

AV.7-18470 - 08 de outubro de 2019.

Procede-se de Ofício a presente averbação, na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para complementar no R-6-18.470 que o exequente é o BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91 sucessor do Banco do Estado de Santa Catarina S/A - BESC restando esta averbação a fazer parte integrante do mesmo. Emol.: Sem Custas. Selo de fiscalização: FPX73181-Q11E R\$ 1,95. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.8-18470 - 15 de Julho de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 137.950, de 10/07/2020.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Certidão de Penhora recebida pelo site da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) - Ofício Eletrônico, Protocolo de Penhora Online: PH000327227, emitido pela Coordenadora - Neurides de Souza, da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Santos/SP, na data de 09.07.2020, extraída da Execução Civil conforme do processo nº 0006373-49.2019.8.26.0562, sendo Exequente - Mauro Masaru Inagoki e Executada - Pré - Moldados 3L do Brasil Eireli - EPP.

EXEQUENTE: MAURO MASARU INAGOKI, CPF nº 282.621.236-20, brasileiro.

EXECUTADA: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP., CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.028,97.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emol.: Sem Custas/Justiça Gratuita. Selo de fiscalização: FTS54818-EFOQ R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.9-18470 - 13 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 138.425, de 11/08/2020.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Ofício datado de 06.08.2020, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Oscar Krost, da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído do processo nº ACum 0000653-60.2018.5.12.0018, sendo Reclamante: Sindicato dos Trabalhadores da Construção e Mobiliário de Blumenau e Reclamado: Pré - Moldados 3L do Brasil Eireli - EPP.

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO E MOBILIÁRIO DE BLUMENAU.

RECLAMADO: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP., CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FWX43062-WSX1 R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.10-18.470 - 01 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO: nº 145.752, de 20/08/2021.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Decisão proferida e devidamente assinada eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGZDN-UT2JV-XYNQR-C6D65>

Osmar Theisen, da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, datada de 12.08.2021, extraída do processo nº ATSum 0000126-74.2020.5.12.0039, sendo Reclamante: Adriano Gaike e Reclamado: Pré - Moldados 3L do Brasil Eireli - EPP.

RECLAMANTE: ADRIANO GAIKE, CPF nº 073.026.279-08.

RECLAMADO: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP., CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emol.: Assistência Judiciária Gratuita. Selo de fiscalização: GDV37983-UWRA. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-11-18.470 - 05/01/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 148.369, de 13/12/2021.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 310022325691, passado aos 09.12.2021, devidamente assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública e Vara Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Blumenau/SC, Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, extraído da Execução Fiscal nº 5002574-77.2019.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Município de Blumenau e Executado: Pré-Moldados 3L do Brasil Eireli.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 83.108.357/0001-15, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na Rua Praça Victor Konder nº 02.

EXECUTADO: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP., CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Alice Ferreira dos Santos nº 303.

VALOR DA CAUSA: R\$ 210.261,27 em data de 26.03.2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GDV38549-BIKA. Selo: Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-12-18.470 - 16/08/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 152.683, de 05/08/2022.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 20/06/2022, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202220135227 devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC - Geraldo Onesko, extraído da ACum 0000653-60.2018.5.12.0018, sendo Reclamante: Sindicato Dos Trabalhadores Nas Indústrias Da Construção E Do Mobiliário De Blumenau e Reclamada: Pré-Moldados 3L do Brasil Eireli - EPP.

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 82.662.651/0001-01.

RECLAMADA: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL EIRELI EPP., CNPJ nº 03.555.997/0001-34, empresa individual de responsabilidade limitada, já qualificada.

VALOR: R\$ 40.110,67, atualizados até 13/01/2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 5.580.983,27. Emolumentos: R\$ 163,32. Selo de fiscalização: GOF98283-KUTR. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 166,43. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-13-18.470 - 03/04/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 156.735, de 22/03/2023.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 310040656565, datado de 21/03/2023 e assinado eletronicamente por Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública e Vara Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Blumenau/SC; Termo de Penhora, datado de 21/03/2023, assinado eletronicamente por Mikhail Phillip Wamser, Chefe de Cartório; e, Despacho/Decisão, datado de 27/02/2023, assinado por Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, Juiz de Direito, todos extraídos da Execução Fiscal nº 5036706-92.2021.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Município de Blumenau e Executada: Pre-Moldados 3L do Brasil Ltda - EPP.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 83.108.357/0001-15, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, Centro, na Praça Victor Konder nº 02.

EXECUTADA: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, já qualificada.

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 18.470

CNM Nº 104653.2.0018470-12

FICHA 03

VALOR DA CAUSA: R\$ 23.150,95 em data de 27/10/2021, atualizado até a data de 28/02/2023 em R\$ 25.510,70.
OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GRN68915-ITFO. Valor do FRJ: Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth

AV-14-18.470 - 25/04/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 157.102, de 10/04/2023.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Mandado nº 720008759926, datado de 12/09/2022 e assinado digitalmente por Sandro Eduardo de Medeiros, Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Blumenau/SC e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 10/04/2023, devidamente assinado por Lindo Marino Cipriano, Oficial de Justiça Avaliador Federal - Autos de Execução Fiscal nº 5012256-29.2015.4.04.7205, sendo Exequente: União - Fazenda Nacional e Executada: Pré-Moldados 3L do Brasil Ltda-EPP.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADA: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, já qualificada.

VALOR: R\$ 1.488.796,20, em data de 05/2022.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 3.500.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GRN69095-V8RE. Valor do FRJ: Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth

AV-15-18.470 - 18/05/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 157.716, de 11/05/2023. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202321548825, devidamente assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho Titular da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau, Dra. Karin Correa de Negreiros Becker, extraído da ATSum nº 0000126-74.2020.5.12.0039, em que é Reclamante: Adriano Gaike e Reclamada: Pré - Moldados 3L do Brasil Eireli - EPP, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de Bens Imóveis constante da AV-10-18.470. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GRN69261-YOLP. Valor do FRJ: Isento. A Escrevente - Juliana Schmitt Tres Sestrem:

AV-16-18.470 - 13/07/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 156.186, de 27/02/2023.

ATO: Averbação de Código Nacional de Matrícula. De acordo com o Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no código nacional de matrícula sob nº 104653.2.0018470-12. Selo de fiscalização: GVT24562-ZMRX. Valor total: R\$ 0,00. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-17-18.470 - 13/07/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 156.186, de 27/02/2023.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Despacho, datado de 07/02/2023, assinado eletronicamente por Jayme Ferrolho Junior, Juiz do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 824202310649643; e, Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 13/02/2023, assinado eletronicamente por Geraldo Onesko, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202321140600, extraído do ACum 0000650-03.2021.5.12.0018, sendo Reclamante: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de Blumenau e Reclamada: Pré-Moldados 3L do Brasil Ltda - EPP.

RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 82.662.651/0001-01, com sede nesta cidade, no bairro Velha, na Rua Professor Luiz Schwartz nº 81.

RECLAMADA: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Alice Ferreira dos Santos nº 303.

VALOR: R\$ 39.980,98, atualizados até 31/10/2022.

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 7

FICHA 03V

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 453,42. Selo de fiscalização: GVT24563-U6NY. Valor do FRJ: R\$ 103,06. ISS: R\$ 9,07. Valor total: R\$ 565,55. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-18-18.470 - 20/07/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 146.564, de 23/09/2021. Atendendo Ofício, datado de 09/08/2021; Despacho, datado de 05/08/2021; e, Sentença, datada de 01/07/2021, todos assinados eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Luiz Francisco Tromboni e extraídos dos autos nº 0006373-49.2019.8.26.0562, em que é Exequente: Mauro Masaru Inagoki e Executada: Pré-Moldados 3L do Brasil Ltda - EPP, averba-se o cancelamento do ônus constante da AV-8-18.470. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GVT25515-U8UK. Valor do FRJ: R\$ 24,73. ISS: R\$ 2,18. Valor total: R\$ 135,73. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-18-18.470 - 21/02/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 162.651, de 08/02/2024.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Termo de Penhora, passado aos 15/01/2024 e assinado pela Chefe de Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca Blumenau/SC - Fernanda Salles de Faria Todeschini, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5017738-14.2021.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Gerda Aços Longos S.A. e Executado: Pré-Moldados 3L do Brasil Ltda - EPP.

EXEQUENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S.A., CNPJ nº 07.358.761/0001-69.

EXECUTADO: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Alice Ferreira dos Santos nº 303.

VALOR: R\$ 47.496,39, atualizados até Jan/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 554,85. Selo de fiscalização: HAV41684-BOQD. Valor do FRJ: R\$ 126,11 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 11,10. Valor total: R\$ 692,06. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-20-18.470 - 26/07/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 165.507, de 12/07/2024.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 310062043922, passado aos 11/07/2024, devidamente assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Blumenau/SC, Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, extraído da Execução Fiscal nº 5019742-53.2023.8.24.0008/SC, sendo Exequente: Município de Blumenau e Executada: Pré-moldados 3L do Brasil Ltda. EPP.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 83.108.357/0001-15, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, Centro, na Praça Victor Konder nº 02.

EXECUTADO: PRÉ-MOLDADOS 3L DO BRASIL LTDA - EPP, CNPJ nº 03.555.997/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Badenfurt, na Rua Alice Ferreira dos Santos nº 303.

VALOR DA CAUSA: R\$ 61.774,28 em data de 14/09/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HAO19077-XBLO. Valor do FRJ: Isento. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-21-18.470 - 05/12/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 176.227, de 05/12/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HRV41334-CK5W. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 05/12/2025 15:46:49.

Continua na Ficha 04



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3rib Blumenau.com.br

Fls.: 8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0018470-12

FICHA 04

AV-22-18.470 - 11/12/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 176.060, de 28/11/2025. Conforme Sentença, datada de 30/09/2025, devidamente assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau, Dr. Iolmar Alves Baltazar, extraída da Execução de Título Extrajudicial nº 5017738-14.2021.8.24.0008/SC, em que é Exequente: Zefiros I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados e Executada: Pré-Moldados 3L do Brasil Ltda, averba-se o cancelamento do ônus constante da AV-19-18.470. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HSD18672-H18B. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 11/12/2025 12:03:42.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGZDN-UT2JV-XYNQR-C6D65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 9

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **18.470** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Continuação da certidão da matrícula 18.470.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 22

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 05 de junho de 2026

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 27,56

Valor do FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 0,55

Total: R\$ 34,37

Destinações FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por CRISTINA SANTHIAGO ZIEBARTH
(818.639.349-87)
05/06/2026 às 09:31:07

