Valide aqui
este documento

CNM: 104422.2.0089623-20

MATRÍCULA - 89623 -

FOLHA - 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de janeiro de 2008

TRASLADADO: DO LIVRO 3/J, FLS. 045, Nº 11.066 EM 12 DE AGOSTO DE 1.975.
IMÓVEL: Um imóvel constituído de uma casa de alvenaria sob **nº 10**, tendo uma área de **275,40m²** e o respectivo terreno, designado por lote **nº 04**, com a área de **353,60m²** e com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Rua A, onde mede 22,10m, fundos com João Pedro Fortkamp, lado esquerdo com o lote nº 06 com 16,00m e lado direito com a sisterna com 16,00m.
TRANSMITENTES: GABRIEL ISRAEL FILHO, médico, e sua mulher **MARCIA NUNES ISRAEL**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF nº 008.932.349.

ADQUIRENTE: BENITO BRUNO BATTISTOTTI, industrial, casado com separação de bens com a Sra. **ZÉLIA HELENA MOELMANN BATTISTOTTI**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, nº 139, nesta cidade, CPF nº 002.628.039.
TITULO: COMPRA E VENDA - Contrato particular da Província - Crédito Imobiliário S/A, datado de 06.07.1975.
VALOR: Cr$ 209.548,30.
AVERBAÇÃO: Hipotecado a Província - Crédito Imobiliário S/A, conforme averbação feita a margem da inscrição nº 1.239, fls. 128, do livro 2/B, em 12.08.1975. Cancelada a hipoteca conforme averbação feita à margem da inscrição em 21.02.1980.
REGISTRO ANTERIOR: Neste Ofício Imobiliário no livro 3/I, fls. 200, sob nº 10.345.
A Oficial
Gleci Palma Ribeiro Melo
COS
R-001-89623 - 22 de janeiro de 2008.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 183.370, livro 1-S, fls. 103 em 17.01.2008.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 11.01.2008.
TRANSMITENTE: BENITO BRUNO BATTISTOTTI (ESPÓLIO), CPF nº 002.628.039-68, representado pelo inventariante: Marcelo Caetano Luchtemberg Battistotti, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI nº 20867921 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 834.602.509-25, residente e domiciliado na Rua Lauro Linhares, 897, Trindade, nesta Capital, conforme Alvará Judicial expedido nos autos nº 090.06.001746-5, em tramite pela Vara de Regime Exceção Sucessões e Registros Públicos, da Comarca da Capital - Fórum Norte da Ilha, pelo MM. Juiz de Direito Roque Lopedote.

ADQUIRENTES: ALEXANDRA MARIEL SCHAPPO, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI nº 2504247 SSP/SC, inscrita no CPF sob

continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJGL8-KNECU-QSXZ5-AWJAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 104422.2.0089623-20

MATRÍCULA	FOLHA
- 89623 -	1V

VERSO

nº 816.573.589-68, declara viver em regime de união estável, com **JOSE RODOLFO ZAMBON** , brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº 1466345 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 481.236.929-00, residentes e domiciliados na Rua Douglas Seabra Levier, nº 163, apt. 401, Trindade, nesta Capital.
VALOR: R$ 460.000,00. Recursos próprios: **R$ 160.000,00.** Financiamento concedido pela CEF: **R$ 300.000,00.**
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária sob nº **52.08.027.0096.001-017.** O Fundo de Reaparelhamento do Judiciário foi recolhido no Banco do Estado de Santa Catarina S/A, agência 117, no valor de R$ 356,00, conforme autenticação nº 002709, datada de 17.01.2008. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R$ 740,00.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS
R-002-89623 - 22 de janeiro de 2008.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 11.01.2008.
TRANSMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: ALEXANDRA MARIEL SCHAPPO e seu companheiro **JOSE RODOLFO ZAMBON** , já qualificados.
ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por seu procurador: Carlos Jose Gevaerd Fernandes, economiário, portador da CI nº 1574352 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 722.121.609-68, conforme procuração lavrada às fls. 37, do livro 2360, em 17.11.2004 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 185, do livro 001, em 26.11.2007, no Cartório do Distrito da Barra da Lagoa, nesta Capital.
VALOR: R$ 300.000,00.
CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.5 - 11.10.2007 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R$ 300.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 449.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 180. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 12,2842. Efetiva: 13,0000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R$ 4.737,71. Prêmios de Seguros: R$ 214,94. TOM: R$ 25,00. Total: R$ 4.977,65. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11.02.2008. Reajuste dos Encargos: de acordo com a

continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJGL8-KNECU-QSXZ5-AWJAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 104422.2.0089623-20

MATRÍCULA
- 89623 -

FOLHA
- 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de janeiro de 2018

Cláusula Sexta.
OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.
Emolumentos: R$ 493,33.
Registrado por
Gleci Palma Ribeiro Melo
COS

Av-3-89623 - 18 de junho de 2019.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 347.975 em 11/06/2019.
ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 06/06/2019 e na Certidão de Admissão da Execução emitida em 19/10/2017 pela 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução nº 0311084-17.2017.8.24.0023 pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, que tem como Exequente: WALTER ALBERTO SA BENSOUSAN,** inscrito no CPF sob nº 310.787.450-72, **Executado: JOSE RODOLFO ZAMBON,** inscrito no CPF sob nº 481.236.929-00, **e valor da causa: R$ 71.788,06. OBSERVAÇÃO: A admissão da execução recai sobre os direitos de expectativa de aquisição** de Jose Rodolfo Zambon, devedor fiduciante na Alienação Fiduciária do "R-2" desta matrícula. Emolumentos: R$ 109,05 - Selo: R$ 1,95 - ISS: R$ 5,45.
Selo(s): FME04234-GZX3.

( )Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
( )Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
( )Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X)Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
( )Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-4-89.623 - 23 de julho de 2024.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 442.225 em 16/07/2024.
PENHORA - TERMO DE PENHORA - Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0311084-17.2017.8.24.0023/SC, expedido em 19/07/2024, pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC.
EXEQUENTE: WALTER ALBERTO SÁ BENSOUSAN, inscrito no CPF sob nº 310.787.450-72 .
EXECUTADO: JOSE RODOLFO ZAMBON, inscrito no CPF sob nº 481.236.929-00 .
Valor da Dívida: R$ 130.983,60, calculado em 15/07/2021 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 01/07/2024 para R$ 159.631,81).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJGL8-KNECU-QSXZ5-AWJAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 104422.2.0089623-20

MATRÍCULA	FOLHA
- 89.623 -	- 02 - VERSO

Continuação da Matrícula: 89.623

OBJETO DA PENHORA: A penhora recai sobre o direito real de aquisição (art. 1.368-B, Código Civil) detido pelo devedor fiduciante na alienação fiduciária registrada no "R-002" desta matrícula.
Emolumentos: R$ 533,04 - ISS: R$ 26,65 - FRJ: R$ 121,15.
Selo(s): HEM64730-K72D.

( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
( ) Adriana Estugui Tobias de Aguiar - Escrevente
( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
( ) Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
( ) Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJGL8-KNECU-QSXZ5-AWJAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 89.623 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Emolumentos - R$ 27,56, ISS - R$ 1,38, e FRJ - 6,26, Total - R$ 35,20

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 19 de outubro de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HYY35547-EUAR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJGL8-KNECU-QSXZ5-AWJAT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar