



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birkholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS

Eulália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lourena O. Damaso
Oficial Substituta

Pedro Ivo Oleskovicz Filho
Zenita W. Zucco
Escriventes Juramentados

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **37.563**

RUBRICA
49

CANOINHAS - SC

IMÓVEL: O terreno rural com a área de **43.148,15 m²** (quarenta e três mil, cento e quarenta e oito metros e quinze decímetros quadrados), **quinhão 01**, situado no lugar denominado **CAMPINA SANTOS** ou **SALTO CANOINHAS**, neste município de Major Vieira, Comarca de Canoinhas, Estado de Santa Catarina, demarcado dentro das seguintes confrontações: Ao Norte, com o Robson Tchaicka, por linha seca, por 228,44 metros; ao Leste, com a Wânia Regina Vercka Kessin, por cerca, por 57,18 metros, e com o Gerson José Vercka, por cerca, por 147,06 metros; ao Oeste, com a Rosalia Krulikovski, por cerca, por 199,41 metros; ao Sul, com o Cláudio Gmach, por cerca, por 194,29 metros. Descrição: Inicia-se no marco denominado 'O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 568844.028 m e N= 7082524.982 m dividindo-o com a Rosalia Krulikovski; Daí segue confrontando com Rosalia Krulikovski com o azimute de 213°09'03" e a distância de 95.76 m até o marco '1' (E=568791.664 m e N=7082444.812 m); Daí segue com o azimute de 213°30'51" e a distância de 103.66 m até o marco '2' (E=568734.431 m e N=7082358.389 m); Daí segue confrontando com Claudio Gmach com o azimute de 133°53'11" e a distância de 194.29 m até o marco '3' (E=568874.457 m e N=7082223.703 m); Daí segue confrontando com Gerson José Vercka com o azimute de 42°42'35" e a distância de 147.06 m até o marco '4' (E=568974.206 m e N=7082331.763 m); Daí segue confrontando com Wânia Regina Vercka Kessin com o azimute de 44°25'09" e a distância de 57.18 m até o marco '5' (E=569014.225 m e N=7082372.602 m); Daí segue confrontando com Robson Tchaicka com o azimute de 311°50'19" e a distância de 228.44 m até o marco 'O=PP' (E=568844.028 m e N=7082524.982 m); onde teve início esta descrição. Dito imóvel acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA sob nº. 950.181.564.451-6 e na Receita Federal - NIRF sob nº. 0.938.217-8. **PROPRIETÁRIOS:** **REGINALDO TCHAICKA**, brasileiro, policial militar, C.I. RG nº. 3.111.352-SSP-SC., CPF nº. 861.734.649-34 e sua mulher **VANESSA MARTINI VIESTEL TCHAICKA**, brasileira, digitadora, C.I. RG nº. 5.859.859-SSP-SC, CPF nº. 039.361.299-67, casados entre si pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 19/12/1998, residentes e domiciliados na Rua Miguel Lucachinski, nº. 1670, Bairro Sol Nascente, município de Major Vieira, desta comarca, e **ROBSON TCHAICKA**, brasileiro, granjeiro, C.I. RG nº. 4.455.134-SSP-SC, CPF nº. 039.394.199-07 e sua mulher **ELENICE URBANEK TCHAICKA**, brasileira, professora, C.I. RG nº. 4242930-7-SSP-SC, CPF nº. 043.179.339-50, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 12/04/2002, cuja Escritura de Pacto Antenupcial encontra-se registrada neste Ofício sob nº. 15.395, Livro Auxiliar nº. 3, residentes e domiciliados na Rua Narciso Leonardo Ruthes, s/nº. Bairro Sol Nascente, município de Major Vieira, desta comarca. Matrícula anterior nº. 36.633, lv. 2. O referido

segue no verso

Matrícula Nº
37.563



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birkholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site

continuação

referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 11 de março de 2014. Emolumentos R\$ 5,90. Paruaz Ana Lourena O. Damaso - Oficial Substituto.

AV.1-37.563 - Procede-se a esta averbação para constar que conforme consta na **AV.4-36.633**, vinte por cento (20%) do imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se vinculado em favor da **FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - FATMA**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 11 de março de 2014. Paruaz Ana Lourena O. Damaso - Oficial Substituto.

R.2-37.563 - Protocolo nº. 109.699, 27/02/2014 - (**DIVISÃO**) Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 061/065, Livro 068, pela Escrivã de Paz Interina Jucelia Lucachinski Souza, da Escrivania de Major Vieira, desta comarca, em data de 25 de novembro de 2013, o imóvel da presente matrícula foi atribuído a **REGINALDO TCHAIKA** e sua mulher **VANESSA MARTINI VIESTEL TCHAIKA**, já qualificados. Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Condições: As constantes da AV.1-37.563. Consta do termo que foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 11 de março de 2014. Emolumentos: Registro com valor R\$ 320,00 + Selo de fiscalização: DKB00267-CJ2C, R\$ 1,45, Total: R\$ 321,45. Paruaz Ana Lourena O. Damaso - Oficial Substituto.

R.3-37.563 - Protocolo nº. 137.522 - 24/10/2019 - (**PENHORA**) - Procede-se a este registro, conforme Penhora por Termo Nos Autos, Processo nº. 0302707-47.2018.8.24.0015, referente a Ação Execução de Título Extrajudicial/PROC, datada de 21 de agosto de 2019, assinada digitalmente pela Srª. Marcela Linsmeier, Chefe de Secretária, 2ª Vara Cível Comarca de Canoinhas, SC, liberado nos autos em data de 19/09/2019, arquivada neste Ofício, sendo Executada - **VANESSA MARTINI VIESTEL TCHAIKA** - CPF nº. 039.361.299-67, e Exequente - **VICENTE OLESKOVICZ** - CPF nº. 066.454.109-72, para constar que a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada, fica **PENHORADA** em favor do exequente. Fica a executada cliente do depósito do referido bem, em suas mãos. Valor da Ação: R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de outubro de 2019. Emolumentos: Registro com valor R\$ 109,23 + ISS R\$ 2,48 + Selo de fiscalização: FQH67336-QK72 - R\$ 1,95 = Total R\$ 113,36. Paruaz Ana Lourena Oleskovicz Damaso - Oficial Interina.

AV.4-37.563 - Protocolo nº. 141.499 - 27/11/2020 - (**PENHORA**) - Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Penhora, Cumprimento de Sentença Autos nº 5000172-36.2018.8.24.0015/SC, da 1ª Vara Cível, Comarca de Canoinhas/SC, datado de 24/11/2020, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Fabrício Bloot de Moura Necker, arquivado nesta Serventia, tendo como Exequente - **ROBSON VIOTT BRAGA** - CPF nº. 041.720.839-19, e como Executada - **VANESSA MARTINI VIESTEL TCHAIKA** - CPF nº 039.361.299-67, para constar que a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada, fica **PENHORADA** em favor do exequente. Fica a executada cliente do depósito do referido bem em suas mãos. Valor da Causa: R\$ 13.907,43 (treze mil, novecentos e sete reais e quarenta e três centavos). Data do Valor: março/2019. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas/SC, 08 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo de fiscalização: FZN39211-F4J6 - R\$ 2,80 = Total: R\$ 120,80. Paruaz Ana Lourena Oleskovicz Damaso - Oficial Interina.

EM BRANCO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birkholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 37.563 (até R/Av-4)

ifício que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

eferido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 13 de setembro de 2024.


Tarsila Jung Pederiva - Escrevente de Atendimento

Emolumentos: R\$ 25,16

FRJ: R\$5,71

ISS: R\$0,50

Total: R\$ 31,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

