



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Canoinhas

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007805-25.2023.8.24.0015/SC

EXEQUENTE: JOAO VITOR PIECHONTCOSKI

EXECUTADO: VANESSA MARTINI VIESTEL

INFORMAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado extraído dos autos de numeração alhures, procedo a avaliação do bem imóvel conforme fundamentos abaixo.

DESCRIÇÃO DO OBJETO: Trata-se de terreno rural de 43.148,15 m², situado na localidade de Campina dos Santos, no município de Major Vieira/SC, registrado na matrícula de nº 37.563 do CRI de Canoinhas/SC.

Importante registrar que 20% do referido imóvel encontra-se vinculado em favor da Fundação do Meio Ambiente.

MÉTODO AVALIATIVO ADOTADO: O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar o imóvel. Nesse método, identifica-se o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos comparáveis, constituintes de amostras oriundas de outros objetos com as mesmas características, que foram vendidos recentemente ou que estão à venda, mesmo que sejam com preços predeterminados.

Para a confecção da amostra comparativa efetuei a pesquisa de anúncios em sítio(s) eletrônico(s) de imobiliária(s) local(is), eliminando elementos discrepantes e fazendo o cálculo da média centrada com desvio mínimo. Também serviu de parâmetro os valores apresentados pelo Centro de Socioeconomia e Planejamento Agrícola.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO: Em vista do exposto, avalio o imóvel em **R\$ 225.000,00**.

Canoinhas, 17 de dezembro de 2024.

WAGNER PEREIRA BRASIL

OFICIAL DE JUSTIÇA E AVALIADOR

5007805-25.2023.8.24.0015

310069656031 .V1 wpbrasil© wpbrasil