CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099325.2.0005789-76

5.789

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	5.789

Rolante, 24 de Dezembro de 19 82

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 300,00 - (Trezentos) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na Rua B, em lado ímpar, distando 12,00 metros de esquina com a Rua F, no denominado Loteamento IMOCASA, na zona urbana desta cidade de Rolante; terreno este que leva o nº. 11 da Quadra 04, no quarteirão delineado pelas ruas B, C, E e F, confrontando-se ao - norte, com o lote 12; ao sul, com o lote 10, ambos na extensão de 25,00 metros; ao leste, com o lote 14; e, ao oeste, com a - Rua B, ambos na extensão de 12,00 metros. PROPRIETÁRIA: - IMOCASA IMÓVEIS LTDA., firma inscrita no CGC/MF sob nº. 88.872. - 460/0002-31, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº. 2.133 nesta cidade de Rolante. REGISTRO ANTERIOR: - Nº. R-2-5.303 - fls. 1 do livro nº. 2, de Registro Geral. O Oficial, _____.

R-1-5.789. Em 24 de Dezembro de 1.982. TÍTULO:- Hipoteca-Ônus. DEVEDORA: - IMOCASA IMÓVEIS LTDA., acima qualificada, representada pelo seu procurador, Sr. Ramiro de Moura Toebe, brasileiro, casado, comerciário, domiciliado e residente nesta cidade. CREDORA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE, inscrita no CGC/MF sob nº. 87.371.290/0001-68, com sede nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Arlindo Affonso Rheinheimer. - FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada em 26.11.1982, às fls. 70/73 do livro nº. 09, de Contratos, em notas do Tabelionato desta cidade. OBJETO DA GARANTIA: - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel acima matriculado, de propriedade da devedora. VALOR DA GARANTIA: - Avaliada para os efeitos do artigo 818 do - Código Civil Brasileiro, em Cr$ 3.000.000,00 com outros 28 (- vinte e oito) terrenos, hipotecados na mesma escritura. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. O Oficial, _____.

AV-2-5.789. Em 10 de Maio de 1.984. CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Certifico que, fica cancelado o R-1-5.789 acima, em virtude de autorização contida no Ofício nº. 049/84, de 10.05.1984, da - Prefeitura Municipal de Rolante, devidamente assinado pelo Senhor Luiz Alfredo Bohlke, Prefeito Municipal, a favor da Firma Imocasa Imóveis Ltda.. O Oficial, _____.

R-3-5.789. Em 21 de Janeiro de 1.985. TÍTULO: - Compra e Venda TRANSMITENTE: - IMOCASA IMÓVEIS LTDA., firma acima qualificada representada por seu procurador, Sr. Ramiro de Moura Toebe, brasileiro, casado, comerciário, domiciliado e residente nesta cidade. ADQUIRENTE: - ANGELO RODRIGUES DA SILVA, CPF. 025.350.- 920/34, brasileiro, casado com dona Geni Fagundes da Silva, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade de Rolante, representado por seu procurador, Sr. Flávio Afonso Glaeser. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 08.01.1985, às fls. 53 do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TC7-8TP4Y-WC3TU-674PQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099325.2.0005789-76

5.789

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1 VERSO	5.789

Rolante, 21 de Janeiro de 19 85

livro nº. 44, em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL:- O terreno constante desta matrícula. VALOR: - Cr$ 800.000. VALOR FISCAL: - Cr$ 1.300.000. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. O Oficial, _____.-

AV-4-5.789. Em 27 de abril de 1.990. DENOMINAÇÃO: - Certifico que, a Rua "B", constante desta matrícula, passou a denominar-se RUA ARMANDO BALDUINO GUTHEIL, nos termos da Lei Municipal nº 631-A/87, de 20.03.1990. O Oficial, _____.-

R-5-5.789. Em 13 de Abril de 1.993. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTES: - ANGELO RODRIGUES DA SILVA, agricultor, e sua esposa dona GENI FAGUNDES DA SILVA, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, casados, portadores do CIC de nº. 025.350.920 34, residentes e domiciliados nesta cidade de Rolante; neste ato representados por seu bastante procurador, Osmar Silveira Garcia, CIC de nº. 025.364.550/68; ADQUIRENTE: - MARA REGINA GARCIA, brasileira, solteira, menor púbere, comerciária, portadora do CIC de nº. 790.494.860-53, residente e domiciliada nesta cidade de Rolante; neste ato assistida por seu genitor, - Osmar Silveira Garcia, brasileiro, casado, comerciário, portador do CIC de nº. 025.364.550/68, residente e domiciliado nesta cidade de Rolante; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 08 de Abril de 1.993, às fls. 103 do Livro nº. 68, em notas do Tabelionato desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - O imóvel retromatriculado; VALOR: - Cr$ 8.000.000,00; VALOR FISCAL: - Cr$ 20 000.000,00; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. Emolumentos: - Cr$ 540.630,00. O Oficial, _____.-

AV-6/5.789: Protocolo nº 30.336, Livro 1-E, fl.181 Em, 16 de janeiro de 2007.
CASAMENTO E PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado pela proprietária, datado de 15 de janeiro de 2007, instruído com certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrada sob nº 1.862, Livro 3-Registro Auxiliar, em data de 16 de janeiro de 2007, deste Ofício, e cópia da Certidão de Casamento extraída do termo sob nº 2.082, folha 009vº, Livro B-8, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Rolante RS, faço constar que a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, casou-se pelo Regime da *COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS*, na vigência da Lei 6515/77 com ALEXANDRE CAMBRUZZI, e que, em virtude de seu casamento ela passou a usar o nome de **MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI**.
Rolante-RS, 16 de janeiro de 2007.
A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas _____
E: R$ 17,20 R: 30.005 T: 601 J

AV-7/5.789: Protocolo nº 39.627, Livro 1-H. Em, 18 de Dezembro de 2012.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TC7-8TP4Y-WC3TU-674PQ
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

5.789

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. - 02 - | MATRÍCULA. - 5.789 -

Rolante, 21 de Dezembro de 20 12

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento firmado pela proprietária Srª. MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, datado de 18 de dezembro de 2012, instruído com Carta de Habitação nº 177/2012, expedida por este Município de Rolante-RS, em 25 de outubro de 2012, pela Srª. Sandra Betina Reinheimer - Agente de Fiscalização de Obras e pelo Exmº. Sr. Pedro Luiz Rippel, Prefeito Municipal, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciarias e às de Terceiros Expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 000732012-19024539, em 18 de dezembro de 2012, faço constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM MADEIRA,** medindo **70,00m²** (setenta metros quadrados), que leva o nº 261, declarou também, que a edificação tem valor estimado em R$8.000,00.
Rolante-RS, 21 de Dezembro de 2012.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R$56,70 - Selo: 0660.06.1200002.00528 R$ 3,40 - j - Proc. Elet. E: R$ 2,90 - Selo: 0660.01.1200003.14265 R$ 0,30

AV-8/5.789: Protocolo nº 43.592. Em, 01 de outubro de 2015.
ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF: Conforme requerimento firmado por parte interessada, instruído com documentação hábil arquivada neste Ofício, faço constar que o Sr. **ALEXANDRE CAMBRUZZI**, está inscrito no CPF/MF sob nº 892.397.090-53.
Rolante-RS, 02 de outubro de 2015.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R$60,30. Selo: 0660.00.1400004.17702 - R$0,90 - R

AV-9/5.789: Protocolo nº 43.592. Em, 01 de outubro de 2015.
DIVÓRCIO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, arquivada neste Ofício, faço constar que o casal ALEXANDRE CAMBRUZZI e MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, DIVORCIOU-SE, conforme sentença proferida pela Exmª. Srª. Drª. Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Taquara-RS, em data de 06-12-2012, transitada em Julgado em 06-12-2012, continuando a ex-cônjuge a usar o nome de casada, ou seja, "**MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI**".
Rolante-RS, 02 de outubro de 2015.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R$60,30. Selo: 0660.00.1400004.17703 - R$0,90 - R

R-10/5.789: Protocolo nº 43.593. Em, 01 de outubro de 2015.
TÍTULO: DIVÓRCIO.
TRANSMITENTE: **ALEXANDRE CAMBRUZZI**, divorciado, retro qualificado.
ADQUIRENTE: **MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI**, divorciada, retro qualificada.
IMÓVEL: **O imóvel objeto da presente matrícula e construção.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TC7-8TP4Y-WC3TU-674PQ

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

5.789

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA.
02 VERSO	5.789

Rolante, 02 de outubro de 2015

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 06 de maio de 2015, pela Exmª Srª. Drª. Cíntia Teresinha Burhalde Mua, Juíza de Direito, extraído dos autos do Divórcio Consensual, processo sob nº 070/1.12.0003653-3, do Cartório Judicial da 3ª Vara da Comarca de Taquara-RS, cuja sentença foi homologada em 06/12/2012, pela Exmª. Srª. Drª. Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Taquara-RS, com trânsito em julgado em 06/12/2012.
VALOR: R$85.500,00; **AVALIAÇÃO**: R$85.500,00, em 22/08/2013, pela Secretaria da Fazenda Estadual, atualizado R$98.734,61, com base no Provimento nº 004/2008-CGJ-RS; **ITCD**: Conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 728.986, emitida em 16 de julho de 2015, com base nas informações prestadas na Declaração de ITCD (DIT) nº 496.900. Imposto de Transmissão por Cessão de Direito e/ou Diferença de Partilha: Quitado em 02/09/2013, autenticação nº 325705220496900.
CONDIÇÕES: As constantes do Formal de Partilha.
Rolante-RS, 02 de outubro de 2015.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R$528,50. Selo: 0660.00.1400004.17704 - R$10,00 - R

AV-11/5.789: Protocolo nº 46.469. Em, 28 de junho de 2018.
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento e Certidão para fins de averbação, extraída dos autos do processo nº 070/1.18.0000157-9, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, datada de 28 de junho de 2018, assinada por Marcos André Alves - Escrivão Designado, em conformidade com o Art. 828, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 9.682 e 10.709, ambas do Livro 02-RG deste Ofício, em que é **EXEQUENTE**: Milton José Bitelo, inscrito no CPF/MF sob nº 208.281.870-53 e **EXECUTADOS**: Geovane Cambruzzi, inscrito no CPF/MF sob nº 480.049.100-25; Arleti Teresinha de Brito Cambruzzi, inscrita no CPF/MF sob nº 615.054.710-87; Alexandre Cambruzzi, inscrito no CPF/MF sob nº 892.397.090-53; e, Mara Regina Garcia Cambruzzi, inscrita no CPF/MF sob nº 790.494.860-53, tendo atribuído a causa o valor de R$521.557,31.
Rolante-RS, 02 de julho de 2018.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R$407,80 Selo: 0660.00.1400004.49295 = R$49,50- Proc. Elet. E: R$4,60 Selo: 0660.00.1400004.49295 = R$1,40 - RD

AV-12/5.789: Protocolo nº 46.932. Em, 19 de dezembro de 2018.
PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: MILTON JOSÉ BITELO; e, Executados: GEOVANI CAMBRUZZI, ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI, ALEXANDRE CAMBRUZZI e MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, retro qualificados; conforme Termo de Redução de Bens à Penhora,

Continua na folha 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TC7-8TP4Y-WC3TU-674PQ

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099325.2.0005789-76

5.789

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rolante, 28 de dezembro de 2018 | FL. 03 | MATRÍCULA. 5.789

expedido pelo Sr. Marcos André Alves, Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 070/1.18.0000157-9 - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. **VALOR DA AÇÃO**: R$173.852,43 (cento e setenta e três mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos).
Rolante-RS, 28 de dezembro de 2018.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: ____________________
E: R$407,80 Selo: 0660.00.1400004.54567 = R$49,50- Proc. Elet. E: R$4,60 Selo: 0660.00.1400004.54567 = R$1,40 - RD

AV-13/5.789: Protocolo nº 47.172. Em, 27 de março de 2019.
PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5619-75, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Rolante-RS, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 159, Centro, neste município de Rolante-RS; e, Executados: ALEXANDRE CAMBRUZZI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.347.329/0001-59, com sede na Avenida Anexação, 2827, Centro, neste município de Rolante-RS; ALEXANDRE CAMBRUZZI e MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, ambos retro qualificados, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 07 de março de 2018, expedido pela Srª. Cláudia Menezes, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 070/1.13.0004558-5 - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. **VALOR DA AÇÃO**: R$55.250,11 (cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais e onze centavos).
Rolante-RS, 28 de março de 2019.
A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: ____________________
E: R$185,50 Selo: 0660.00.1400004.57184 = R$36,60- Proc. Elet. E: R$4,90 Selo: 0660.00.1400004.57184 = R$1,40 - C

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/42TC7-8TP4Y-WC3TU-674PQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Rolante-RS, 17 de outubro de 2024, às 08:13:58.
Total: R$72,70 - G
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.789 - 1 página: R$42,70 (0660.04.2400003.00888 = R$4,90)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0660.03.2400002.06476 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0660.01.2400001.09639 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2024 00012445 33

Tamires Pieluhowski da Silva Schacker - Escrevente Autorizada