



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0049833-48

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 49.833, do Livro 02**, datada de 24 de abril de 2024, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: UMA ÁREA DE TERRAS medindo **29,5692 ha** (vinte e nove hectares, cinquenta e seis ares e noventa e dois centiares), encerrada num perímetro de 2.260,16 metros, localizada na zona rural deste Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, situada na "FAZENDA SALTO", lugar denominado "FAZENDA CAMPO LIMPO-DIAMANTINO", cujas dimensões e confrontações são as seguintes: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice PBIP-M-0029, Longitude: -52°49'39.282", Latitude: -16°55'14.802" e Altitude 476.14 m, deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 42271 | FAZENDA CAMPO LIMPO DIAMANTINO no azimuth 103°22' e distância de 643,86 m até o vértice PBIP-M-0030, Longitude: -52°49'18.116", Latitude: -16°55'19.648" e Altitude 442.78 m; deste segue confrontando com CNS: 02.475-2 | Mat. 25897 | FAZENDA PONTAL II no azimuth 190°19' e distância 315,12 m até o vértice PBIP-M-0031, Longitude: -52°49'20.024", Latitude: -16°55'29.732" e Altitude 458.5 m; no azimuth 216°23' e distância 208,58 m até o vértice PBIP-M-0032, Longitude: -52°49'24.205", Latitude: -16°55'35.194" e Altitude 455.02 m; no azimuth 301°25' e distância 781,32 m até o vértice PBIP-M-0028, Longitude: -52°49'46.736", Latitude: -16°55'21.946" e Altitude 488.14 m; no azimuth 45°07' e distância 311,29 m até o vértice PBIP-M-0029, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 04/02/2026 13:13

referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 1a5eca93-5f12-4a78-a563-655c61337c41. ART nº 1020230107120-GO devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9320600040305. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Kleidir Antonio Nogueira Neto, Código de Credenciamento INCRA PBIP, Registro no Conselho Profissional nº 1212309510/MT.-

CADASTRO: CCIR sob o nº 932.060.004.030-5, assim discriminado: Mod. Rural (ha) 40,0706, N° Mod. Rurais 2,83, Mod. Fiscal (ha) 60,0000, N° Mod. Fiscais 2,0200, FMP (ha) 2,00, Área Total (ha) 121,2000. Número do Imóvel na Receita Federal do Brasil - NIRF: 0.531.377-5.-

PROPRIETÁRIOS: 50 % de MARIA AMÉLIA PEREIRA BORGES, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI/RG nº 2.664.019 SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 034.885.341-62, residente e domiciliada na Fazenda Campo Limpo Diamantino, zona rural do Município de Mineiros/GO; 25% de ELIMAR PEREIRA BORGES, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 3794257 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 946.061.961-49, residente e domiciliado à Avenida Cel. Belmiro Nogueira da Silva, Centro, Ponte Branca/MT e 25 % de ELCIMAR PEREIRA BORGES, brasileiro, divorciado, portador da CI/RG nº 3794256 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 937.594.281-34, residente e domiciliado à Avenida Cel. Belmiro Nogueira da Silva, Centro, Ponte Branca/MT.-

REGISTRO ANTERIOR: Este imóvel é resultado de georreferenciamento do imóvel descrito na matrícula anterior nº 42.273 deste CRI e conforme certificação INCRA/SIGEF código nº 1a5eca93-5f12-4a78-a563-655c61337c41.-

Protocolo nº 154.651, de 24 de abril de 2024.

O Substituto. Cleber Patrício de Oliveira.

Emol. R\$ 51,65.

enm/cpo

R-1/49.833. Em 02 de agosto de 2024. Protocolo nº 156.115, de 01 de agosto de 2024. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 16 de maio de 2024, pelo Serviços Notariais e de Registro de Ponte Branca-MT, Comarca de Alto Araguaia-MT, no Livro 21, às fls. 83/86.-

TRANSMITENTE (S): MARIA AMÉLIA PEREIRA BORGES; ELIMAR PEREIRA BORGES e ELCIMAR PEREIRA BORGES, já qualificados.-

ADQUIRENTE (S): MAX ROGÉRIO MOREIRA MARTINS, portador da CI/RG nº 5417408 - SPTC-GO e do CPF/MF nº 489.208.271-68, brasileiro, pecuarista, natural de Cassilândia-MS, onde nasceu aos

16.10.1973, filho de Dulceni Moreira Martins, endereço eletrônico: maxrogerio.moreira@gmail.com, casado aos 05.09.1992, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do Livro B-27, fls. 288, Termo nº 2817, das Notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Mineiros-GO, com a Sra. LÊNIA BARBOSA MARTINS, portadora da CI/RG nº 3163918 - SSP-GO, e do CPF/MF nº 988.326.891-20, brasileira, servidora pública, natural de Mineiros-GO, onde nasceu aos 23.12.1973, filha de Otacilio de Oliveira e Antônia das Graças Barbosa Oliveira, endereço eletrônico: barbosamartinsbarbosa@gmail.com, residentes e domiciliados na Fazenda Flores, Estância Maria Moreira, Zona Rural do Município de Mineiros-GO, CEP: 75.838-899.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO**

(ITBI): R\$ 700.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 10296497, no valor de R\$ 21.256,12, em 31.07.2024; Apresentou recibo de inscrição do imóvel no CAR registro nº

GO-5213103-E38A.8F75.C7F5.4EA5.AA19.2ED3.8BA3.866F.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores e encontrado os seguintes resultados: CPF: 034.885.341-62, resultado negativo, código HASH: e740.53a4.4949.0a1f.0d13.belf.9a0f.cc12.16c3.b942; CPF: 946.061.961-49, resultado negativo, código HASH: 2cc7.d2f4.9e5f.169e.6c70.6b9c.db1e.8280.b522.8741; CPF: 937.594.281-34, resultado negativo, código HASH: 9582.9cb5.c80f.5888.33ad.9545.a0d9.c738.6ed9.5a5e.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 4.369,64.

gfo/abpr

R-2/49.833. Em 28 de março de 2025. Protocolo nº 159.689, de 20 de março de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida Cumulada com Dação em Pagamento lavrada aos 06 de fevereiro de 2025, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro nº 389, às fls. 156F/160V.-

TRANSMITENTE (S): MAX ROGÉRIO MOREIRA MARTINS e sua esposa LÊNIA BARBOSA MARTINS, já qualificados.-

ADQUIRENTE (S): COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CELEIRO CENTRO OESTE SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE, instituição financeira do tipo cooperativa, estabelecida na Rua Minas Gerais, nº 1226, 1º e 2º andar, Centro, município de São Gabriel do Oeste/MS, inscrita no CNPJ sob o nº 03.566.655/0001-10.-

IMÓVEL TRANSMITIDO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 799.000,00 (setecentos e noventa e nove mil reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI): R\$ 976.043,48 (novecentos e setenta

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

e seis mil, quarenta e três reais e quarenta e oito centavos).
CONDIÇÕES: Não há. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Apresentou o ITBI, conforme DUAM nº 10563361, no valor de R\$ 29.537,42, em 28.02.2025.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos transmitentes e encontrados os seguintes resultados: CPF: 489.208.271-68, resultado negativo, código HASH: kv6dho4ag6; CPF: 988.326.891-20, resultado negativo, código HASH: caq9y0tqu2.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 5.582,71.

mea/gfo



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 92,79 Fundos (40%) R\$ 22,51

ISS (3%): R\$ 2,78 Taxa Juc.: R\$ 19,99

Total: R\$ 138,07

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762602012297934420045



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 04 de fevereiro de 2026.**

**(Documento assinado de forma digital)
Valéria Ferreira Fernandes
Escrevente**

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA FERREIRA FERNANDES - 04/02/2026 13:13