CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 15.513

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104885.2.0015513-37

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES, S.C.

Matrícula 15.513 | Folhas 01

LAGES, (SC) 06 de NOVEMBRO 19 91

:= Identificação do Imóvel:= UMA CASA RESIDÊNCIAL DE ALVENÁRIA, com a área edificada de 120,35ms2, com um só pavimento, com as suas =/ instalações em geral completas, e respectivo terreno com a área superficial de 445,88ms2 (Quatrocentos e quarenta e cinco metros e = oitenta e oito decíemtros quadrados); localizado à Rua Tiradentes, distante 48,50mts, da esquina formada com a Rua Cesar Sartori, Centro, nesta cidade de Lages-SC; Com as seguintes medidas lineares e confrontações:= FRENTE, na extensão de 23,20mts, com a Rua Tiradentes; FUNDOS, na extensão de 24,35mts, com terrenos de João Pelizzoni; LADO DIREITO, por três linhas, sendo a primeira 11,60mts, a segunda 0,36mts e a terceira 5,00mts, todas com terrenos de João Pelizzoni; LADO ESQUERDO, por duas linhas, sendo a primera 14,80mts, com terrenos de José Maria da Silva Medeiros e a segunda 5,00mts,/ com terreno de Arcádio José Postali. Cadastrado na PML como setor/ 130, Zona 241, Quadra 53 e Lote 147.- E que no terreno acima passa uma linha subterrânea de esgoto e que a mesma permanecerá no referido terreno por tempo indeterminado. PROPRIETÁRIOS:= VIDAL ARRUDA MACHADO, portador do CPF nº 106.074.499-15, brasileiro, casado com Maria Eda Waltrick Machado, pelo regime da comunhão universal de = bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele do comércio, = domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC. TITULO AQUISITIVO:= A área de 292,78ms2 do R-1/319, a área de 123,50ms2 do R-1/15.450 e a área de 29,60ms2 do R-1/11.125. = = = = = = = = = = = = A OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.=

Terezinha Blomer Conradi

:= R-1/15.513:= Procedeu-se a abertura da presente matrícula na forma do que determina a Lei 6.015 de 31-12-73 para unificar imóveis/ contiguos do mesmos proprietário, conforme requerido pelo mesmo em 17-10-91. DOU FÉ. LAGES, 06 DE NOVEMBRO DE 1.991.= A OFICIAL.- - -

Terezinha Blomer Conradi

Em virtude da Informatizações dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 15.513 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.
Lages 18 de Novembro de 2025

Terezinha Blomer Conradi

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B35S4-72DNK-8UEFP-NLY3L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 104885.2.0015513-37

Matrícula: 15.513 — Folhas: 01v.

Continua às Fls. nº 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B35S4-72DNK-8UEFP-NLY3L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 104885.2.0015513-37

Continuação da Matrícula nº. 15.513 **Fls: 02**

AV.-1/15.513: PENHORA. Pelo Termo de Penhora, datado de 18/10/2025, assinado pela Janete Gomes da Silva, Servidora de Cartório, de ordem da Exma. Drª. Mônica do Rego Barros Grisolia, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, Execução de Título Extrajudicial nº 5024241-21.2022.8.24.0039/SC, em que figura como Exequentes: Colégio Oswaldo Cruz Lages LTDA e Colégio Alto Vale LTDA, e Executada: Clarice Waltrick Machado, foi determinada a PENHORA de 25% do bem imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa/Débito: R$15.299,02, em data de 31/10/2025 . Protocolo nº 117.865, de 22/10/2025. Emol: R$ 156,13; ISS: R$ 3,12; FRJ: R$ 35,48 (Destinação 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% o FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R$ 194,73. Selo de fiscalização: HRC95630-S7M2. Dou fé. Lages, 18 de novembro de 2025. Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-2/15.513: AVERBAÇÃO CEP. Averba-se nos termos do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, da Corregedoria Nacional de Justiça, e com fundamento no artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", por determinação legal, o Código de Endereçamento Postal - CEP sob nº 88.501-230, correspondente ao imóvel descrito nesta matrícula. Protocolo nº 117.856, de 21/10/2025. Emol: Isento; ISS: Isento; FRJ: Isento (Destinação 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% o FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: Isento. Selo de fiscalização: HRC95631-EQWV. Dou fé. Lages, 18 de novembro de 2025. Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/15.513: **PENHORA**. Conforme determinação do Excelentíssimo Alexandre Karazawa Takaschima, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, contida no **Termo de penhora**, datado de 18/03/2026, oriundo do processo n. **5024273-26.2022.8.24.0039**, em que figura como Exequentes: **COLEGIO OSWALDO CRUZ LAGES LTDA** e **COLEGIO ALTO VALE LTDA**, e Executado: **CLARICE WALTRICK MACHADO**, procede-se o presente para constar que a fração ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** em favor dos exequentes. **VALOR DA CAUSA**: R$ 35.400,46 (trinta e cinco mil, quatrocentos reais e quarenta e seis centavos.). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: = Isento. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos.. Protocolo nº 119634, de 31/03/2026. Emol: R$ 162,65; ISS: R$ 3,25; FRJ: R$ 36,97 (Destinação 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% o FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R$ 202,87. Selo de fiscalização: HUR96267-1RWS. Dou fé. Lages, 10 de abril de 2026 Leticia Blömer Conradi Crestani - Oficial Substituta.

O referido é verdade e dou fé.

Lages/SC, 13 de abril de 2026, às 09:35:14.

Emol: Isento. FRJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Selo: HUR96351-86DK = Isento - NR
Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

____
Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HUR96351-86DK
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 53424 - D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B35S4-72DNK-8UEFP-NLY3L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar