LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 5024273.26.2022.8.24.0039/SC
Mandado 310093756731
Oficial de Justiça: Alberto Kenzo Takeda

No dia vinte e nove de abril de dois mil e vinte e seis, compareci à Rua Tiradentes, 240, Centro, Lages, e, após as formalidades legais, efetuei a seguinte avaliação:

Descrição do imóvel:

Uma casa residencial de alvenaria, com a área edificada de 120,35 m^2, com um só pavimento, com as suas instalações em geral completas, e respectivo terreno com a área superficial de 445,88 m^2, localizada na Rua Tiradentes, 240, Centro, Lages, inscrita sob o nº 15.513 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages.

Trata-se de uma casa antiga, composta de sala, 4 quartos, cozinha e banheiro em regular estado de conservação.



Avaliação:

Avalio o imóvel em R$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais).

Deste modo, considero que a fração de 25% do imóvel corresponde a R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

ALBERTO KENZO TAKEDA

Oficial de Justiça