

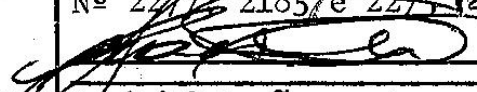
Visualização gerada em 12/05/2026 16:46:42. Não vale como certidão.

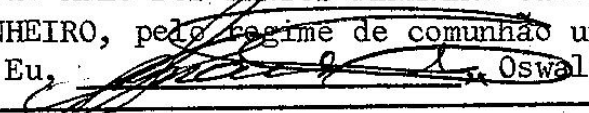
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

OSWALDO COSTA oficial**DORVAL MEIRA COSTA** oficial maior**LIVRO NÚMERO DOIS****REGISTRO GERAL****FLS.**

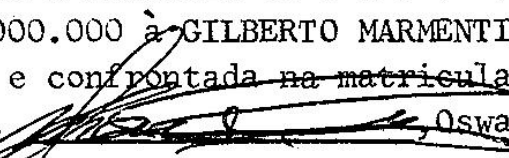
Matrícula Nº. DOIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E UM (2871). S.D, 16/9/85.

IMÓVEL Uma área de terras de cultura com 366.475 M2, ou seja 36,-6475 Ha. sito na fazenda São Domingos, quinhão Segundo: na localidade Coxilha seca, deste município, confrontando: ao NORTE, vom terras de Albino Domingos Aiolfi, ao SUL, com terras de Albino Granoski; ao LESTE, com terras de Francisco Tadeu Grutka e uma área de / ARLINDO Barbiero e Fermino Busatta e a OESTE, com terras de Danilo Tonin e João Marafon. INCRA sob Nº 815.276.005.940. -PROPRIETÁRIOS: ELZO MARMENTINI e sua mulher D^a MADALENA MARMENTINI, brasileiros, casados, agricultores, CPF. Nº 149.266.879-68, residentes neste município, com a parte ideal de 169.400 M2, ou seja 16,6475 Ha. MANOEL DOS SANTOS PINHEIRO e sua mulher D^a JUVEMA DOS SANTOS, brasileiros, casados, agricultores, CPF; Nº 147.982.809-25, residentes neste Município, com a parte ideal de 48.400 M2 ou seja 4,84 Ha. NATAL GIACOMO AIOLFI e sua mulher D^a ROSALINA BUSATTO AIOLFI, brasileiros casados, agricultores, CPF. Nº 225.653.459-68, residentes neste município, com a parte ideal de 3.475 M2, ou seja 0,2375 Ha. POMPILHO LIMA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultores, CPF. Nº 183.424.939-20, residente neste município, com a parte ideal de 24.200 M2, ou seja 2,42 Ha. MELO DOS SANTOS PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF; Nº 450.009.969-87, residente neste município, com a parte ideal de 24.200 M2, ou seja 2,42 Ha. FIORELO MARAFON e sua mulher D^a INEZ DELINA MARAFON, brasileiros, casados, agricultores, CPF. Nº 021.694.879-72, residentes neste município, com a parte ideal de 48.400 M2, ou seja 4,84 Ha. e RICIERE BURIN e sua mulher D^a IRMA MARMENTINI BURIN, brasileiros, casados, agricultores, CPF. Nº 141.618.699-91 residentes neste município, com a parte ideal de 48.400 M2, ou seja 4,84 Ha. tudo em comum dentro das confrontações desta matrícula, TITULO DE AQUISIÇÃO. Matrícula Nº 2275, 2185 e 2275, 2276, 2932 e 2933, CRI XANXERÊ. Dou fé, eu o  , Oswaldo Costa. oficial.

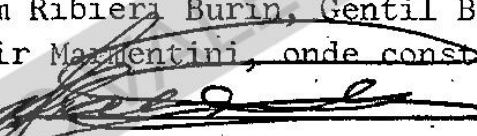
P-3859 AV-1/2871-São Domingos, 16 de setembro de 1985. Conforme termo de casamento Nº 546 do livro B 7 do CRC desta cidade, em 10/0731981. O proprietário MELO DOS SANTOS PINHEIRO casou com ROSELI DE FATIMA DA SILVA PINHEIRO, pelo regime de comunhão universal de bens, do que dou fé, Eu,  , Oswaldo Costa. oficial.

Visualização gerada em 12/05/2026 16:46:45

P-3860

AV-2/2871. São Domingos, 16 de setembro de 1985. Por escritura lavrada no tabelionato desta cidade, em 9/09/1985. Os proprietários: RICIERI BURIN e sua mulher D^a IRMA MARMENTINI BURIN, já descritos e qualificados, com a anuência de todos os codôminos, VENDERAM, pelo valor de Cr\$ 2.000.000 à GILBERTO MARMENTINI, a área de 4,84 Ha. que será descrita e confrontada na matrícula Nº 2872 deste ofício, do que dou fé, Eu, , Oswaldo Costa. oficial.

P-3861.

AV-3/2871. São Domingos, 16 de setembro de 1985. Por escritura lavrada no tabelionato desta cidade em 09/09/1985. Os proprietários, FIORELO MARAFON e sua mulher D^a INEZ DELINA MARAFON, acima descritos e qualificados, VENDERAM, pelo valor de Cr\$ 2.000.000 à JACIR MARMENTINI, a área de 4,84 Ha. que será descrito e confrontando na matrícula 2873 deste ofício, com a anuência de todos os condôminos. REMANESCE: ao condômino separadamente a área de 169.400 M², ou seja 16,94 Ha. ao CASAL DE ELZO MARMENTINI, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE, com terras de Fermino Busato; ao LESTE, consta com Arlindo Barbiero e Francisco Tadeu Grutka, atualmente de Luiz Bigolin; ao SUL, consta com Albino Graboski, atualmente de Ricieri Burin, Osvaldir Capelari e Primo Marmentini; e a OESTE, com Danilo Tonin e Elvio Otoni; REMANESCE ainda a área de 2,42 Ha. à Melo dos Santos Pinheiro; à POMPILIO LIMA DE OLIVEIRA a área de 2m42 Ha; MANOEL DOS SANTOS PINHEIRO com a área de 4,84 Ha. e NATAL GIACOMO AIOLFI a área de 0,3474 Ha. formando um só imóvel com as seguintes confrontações: do total da área de 100.275 M², ou seja 10,0275 Ha. que fica em comum entre eles: ao NORTE, com Albino D. Domingos Aiolfi; ao LESTE, com João Mioto e Fermino José Busato; ao SUL, com Ribieri Burin, Gentil Burin e Fermino Busato e a OESTE, com Jacir Marmentini, onde constava com João Marafon. do que dou fé: Eu, , Oswaldo Costa.

P-7807

AV-4/2871. São Domingos, 02 de março de 1989, Por escritura lavrada no Tabelionato Costa, desta cidade, em 22/02/1989. O proprietário POMPILIO LIMA DE OLIVEIRA, acima descrito e qualificado, VENDEU pelo valor de Ncz\$ 560,00 à LUIZ ADRIANO CAMARA, a área de 24,200 M², com a anuência de todos os condôminos desta matrícula, REMANESCENDO: à MELO DOS SANTOS PINHEIRO, 24,200 M². MANOEL DOS SANTOS PINHEIRO 48.400 M². NATAL GIACOMO AIOLFI 3.474 M². totalizando 76.074, em comum entre eles dentro das confrontações: AO NORTE, com terras Luiz Adriano Camara e Albino Domingos Aifolfi; ao sul, com terras de ricieri Burin, Getil Burin, Fermino Busato; ao LESTE, com João Mioto e Fermino José Massato e ao OESTE, com Jacir Marmentini,

Visualização gerada em 12/05/2026 16:46:43. Não vale como certidão.

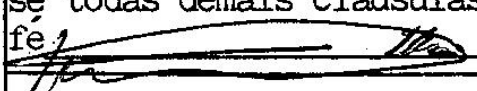
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

OSWALDO COSTA oficial**DORVAL MEIRA COSTA oficial maior****LIVRO NÚMERO DOIS****REGISTRO GERAL****FLS. 02**

Matrícula Nº. 2871. continuação de fls. 01.

X ~~IMÓVEL~~ atualmente de Valdemir Galetti. do que dou fé, Eu,  Oficial.

P.18.588 R-5/2871 São Domingos 28 de fevereiro de 2000. Por Escritura Publica de Servidão de Uso Perpétua, para instalação de um depósito de água comunitária, lavrada em 16/11/1999, no Primeiro Ofício de Notas e Protestos em Geral de São Domingos.SC., os proprietários MANOEL DOS SANTOS PINHEIRO e sua esposa D^a.Jurema Dos Santos, brasileiros, casados pelo regime de CUB, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77., Agricultores, CPF nº 147.982.809.25., residentes e domiciliados em Linha Encruzilhada, Município de São Domingos.SC. neste ato compareceram os condôminos anuentes, concordando com esta escritura, SR.Melo dos Santos Pinheiro e sua esposa D^a.Roseli de Fatima Silva Pinheiro e Natal G.Aiolfi e sua esposa D^a.Kosalina B.Aiolfi, os quais CEDEM para servidão de uso perpétuo para instalação de um depósito de água comunitária, dentro da área remanescente desta matrícula, ou seja a área de 76.074m² descrita e confrontada no AV-4 desta matrícula, cujo depósito de água, foi instalado sobre a área de 150m² que conforme mapa e memorial descritivo dado e assinado pelo Eng^o.Agr^o.Paulo R.B.Fiorese CREA/SC nº 22.553-8., tem as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: com o mesmo imóvel na extensão de 15,26 metros; ao SUL: com o mesmo imóvel na extensão de 15,26 metros; ao LESTE: com o mesmo imóvel na extensão de 12,00 metros; e ao OESTE: com o mesmo imóvel e com o acesso a estrada, na extensão de 12,00 metros. O direito de servidão de usu perpétuo a outorgado "MUNICIPIO DE SÃO DOMINGOS. SC" pessoa jurídica de direito publico interno, com sede a Rua Getulio Vargas nº 750, inscrita no CNPJ nº 83.009.894.0001/08., neste ato representada pelo Prefeito Municipal Pedro A.Neves, brasileiro, casado, Medico, CPF nº 080.648.909.00., residente e domiciliado em São Domingos.SC. Assim em virtude desta escritura os outorgantes, transferem todo o direito e ação, para que o outorgado use e disponha da referida área de 150m², obrigando assim todos os herdeiros e sucessores, a fazer sempre boa firma e valiosa. A presente servidão é instituída a titulo gratuito O valor para outras finalidades fica estipulado em R\$ 100,00. Seguem se todas demais clausulas e condições constantes da escritura. Dou fé,  Valdemir L.Dallastra. Oficial. Custas. Nihil.

R.6/2.871 - São Domingos, 29 de Março de 2011. A parte ideal de 48.400,00m² de propriedade do Sr. Mancel dos Santos Pinheiro e de sua esposa Sr^a. Jurema dos Santos, acha-se hipotecada em favor da **COOPERATIVA DE**

----- Continua no verso -----

CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CORONEL MARTINS - CRESOL PEDRA BRANCA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 05.070.112/0001-32, com sede em Rua Araranguá, nº 02, centro, em Coronel Martins.SC, em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) Grau, sem concorrência de terceiros, através da Cédula Rural Hipotecária nº 5000 2011 0600 000006 - INVESTIMENTO BNDES - CONVENCIONAL INDIVIDUAL, PRONAF, emitida em Coronel Martins.SC, 09 de março de 2011, no valor de R\$ 31.852,20, com vencimento final para 15 de março de 2021; cuja Cédula registrada no Livro nº 03 Auxiliar sob nº 6.965. Juros: Correspondente a 4% a.a. Forma de Pagamento, Garantias, Praça de Pagamento, e demais cláusulas e condições constam do Registro Auxiliar. Foi-me apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do INCRA nº 815.276.018.295-1, área de 9,6ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, com área de 9,9ha, emitida em 02/03/2011, ambos em nome de Manoel dos Santos Pinheiro. Protocolada sob nº 30.812, em 29/03/2011. Dou fé.  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. R\$ 95,15.

R.7/2.871 - São Domingos, 11 de Junho de 2014. Conforme Formal de Partilha - Autos nº 0001423-15.2013.8.24.0060, expedido pela Comarca de São Domingos.SC - Vara Única dos Bens deixado por morte de **MELO DOS SANTOS PINHEIRO**, portador(a) do RG nº 16/R 1.122.379-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 450.099.969-87, agricultor, casado com a Srª. **ROSELI DE FÁTIMA DA SILVA PINHEIRO**, portador(a) do RG nº 17/R 2.870.293-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 799.796.379-00, agricultora, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 546, lavrado em 10/07/1981, às Folhas nº 048, do Livro nº B-07, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC e Pacto Antenupcial nº 3.433, do Livro nº 03, do ORI de São Domingos.SC, residentes e domiciliados na comunidade de Linha Encruzilhada, no município de São Domingos.SC, homologado por sentença em 29 de abril de 2014, pelo Juiz de Direito Dr. Sandro Pierri, com trânsito em julgado em 14 de maio de 2014, o qual consta que a área inventariada desta matrícula foi atribuído o valor de R\$ 30.250,00. **FOI DADO EM PAGAMENTO** pelo valor de R\$ 15.125,00 à viúva-meeira Srª. **ROSELI DE FÁTIMA DA SILVA PINHEIRO**, portador(a) do RG nº 17/R 2.870.293-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 799.796.379-00, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na comunidade de Linha Encruzilhada, no município de São Domingos.SC. A PARTE IDEAL DE **12.100,00M²**. E, **FOI DADO EM PAGAMENTO** pelo valor de R\$ 15.125,00 para as seguintes herdeiras: **TÂNIA EDA PINHEIRO**, portador(a) do RG nº 16/R 4.244.611-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 007.952.419-25, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 2.828, às Folhas nº 035, do Livro nº A-16, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC, residente e domiciliada na comunidade de Linha Guadalupe, no município de São Domingos.SC, **MARITÂNIA PINHEIRO**, portador(a) do RG nº 4.524.729-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 049.399.539-04, brasileira, solteira, conforme Registro de Nascimento nº 4.057, às Folhas nº 002, do Livro nº A-22, do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC, residente e domiciliada à Rua Tenente Coronel Servando e Loyola e Silva, nº 278, bairro Barreirinha, em Curitiba.PR e Srª. **SENICLÉIA PINHEIRO CASSOL**, portador(a) do RG nº 4.524.696-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 087.402.989-90, casada com o Sr. **EBERSON CASSOL**,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADEMIR L. DALLASTRA - Oficial

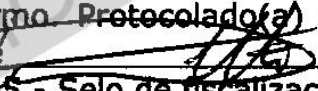
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

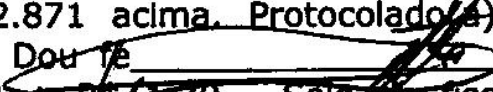
Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (2.871)

inscrito(a) no CPF nº 764.786.102-68, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 1.010, lavrado em 14/10/2010, às Folhas nº 013, do Livro nº B-04, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Braga.RS, residentes e domiciliados à Rua Tenente Coronel Servando e Loyola e Silva, nº 278, bairro Barreirinha, em Curitiba.PR. A PARTE IDEAL DE 12.100,00M², sendo que, para cada herdeira coube a cota parte de 16,66%, ou seja, a área de **4.033,33m²**; cuja confrontação da área inventariada encontra-se descrita e confrontada no AV-4/2.871 acima. Tudo de conformidade com o referido Formal de Partilha expedido pela Comarca de São Domingos.SC - Vara Única, em 15 de maio de 2014, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Sandro Pierri. O Imposto Causa Mortis - ITCMD foi recolhido no Inventário, cuja guia consta do mesmo. Foi-me apresentado: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 801.046.017.256-4, área total 2,40ha, em nome de Melo dos Santos Pinheiro e Outros e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 6327.EE45.B812.8EBE, com área de 4,8ha, NIRF nº 5.022.618-5, emitida em 04/06/2014, em nome de Melo dos Santos Pinheiro. SERÁ EMITIDA A DOI. FRJ recolhido nos Autos. Ficou dispensada da averbação da reserva legal conforme dispõe o Circular nº 07/2010, da Corregedoria Geral de Justiça, datado de 04 de fevereiro de 2010, e conforme Termo de Cooperação Técnica Conjunto nº 01/2010, datado de 08 de junho de 2010, emitido em conjunto pelo Ministério Público do Estado de Santa Catarina, Poder Judiciário, Fundação do Meio Ambiente - FATMA e Associação de Notários e Registradores, conforme consta da cláusula terceira, alínea "c", do referido termo. ~~Protocolado(a)~~ sob nº 34.473, Livro nº 01-F, em 05/06/2014. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 240,00 + R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DMR13847-QPB9.

R.8/2.871 - São Domingos, 01 de Dezembro de 2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/11/2016, no Livro nº 027, às Folhas nº 051, no Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos.SC, os condôminos e proprietários Sr. **ELZO MARMENTINI**, inscrito(a) no CPF nº 149.266.879-68, portador(a) do RG nº 823.366-SSP/SC, expedido em 25/10/1996, nascido em 18/10/1937, agricultor e sua esposa Srª. **MADALENA MARMENTINI**, inscrito(a) no CPF nº 949.699.309-53, portador(a) do RG nº 3.451.037-SSP/SC, expedido em 20/01/1993, nascida em 04/01/1938, agricultora, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 409, lavrado em 02/06/1959, às Folhas nº 086, do Livro nº B-02, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC, residentes e domiciliados na comunidade de Linha Marmentini, distrito de Maratá, no município de São Domingos.SC, **VENDERAM** pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para o Sr. **VALDECI JOSÉ BRUM**, inscrito(a) no CPF nº 023.673.719-89, portador(a) do RG nº 3.581.773-SESP/SC, expedido em 19/10/2014, nascido em 15/09/1976, agricultor, casado com a Srª. **IVANETE FÁTIMA MARMENTINI BRUM**, inscrito(a) no CPF nº 042.545.509-28, portador(a) do RG nº 17/R 1.786.559-SESP/SC, expedido em 08/04/2013, nascida em 15/07/1968,

----- Continua no verso -----

agricultora, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 2.317, lavrada em 17/03/2006, às Folhas nº 072, do Livro nº B-14, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC e Pacto Antenupcial nº 5.238, do Livro nº 03 do ORI de São Domingos.SC, residentes e domiciliados na comunidade de Linha Marmentini, no município de São Domingos.SC. A ÁREA DE **169.400,00M²**, descrita e confrontada no AV-3/2.871 acima. Venda esta com a anuência dos demais filhos, genros e noras, todos descritos e qualificados no corpo da escritura, os quais concordam com a venda de pais para filha, com base no Artigo 496 do Código Civil Brasileiro. Foram apresentados para o Tabelião e constam na Escritura: o CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 nº 815.276.005.940-8, área total de 16,9ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº C8A3.A245.06E3.A876, área de 16,9ha, NIRF nº 2.414.229-8, emitida em 14/10/2016, ambos em nome de Elso Marmentini, os comprovantes de pagamentos dos impostos devidos, bem como, todas as certidões negativas exigidas por Lei dos Outorgantes Vendedores. Em cumprimento a Lei Federal nº 12.651/2012, regulamentada pelos Decretos nº 7.830/2012 e nº 8.235/2014, e de conformidade com a Circular nº 165, de 04/08/2014 e Circular nº 248, de 29/10/2014, ambas expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, consta da escritura o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob nº SC-4216107-21962DF266E94963969EC257793BB081, data de cadastro: 03/02/2015, nome do imóvel rural: Mat. 2.871 - Elzo Marmentini2, município: São Domingos, UF: SC, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude: 26°34'20,32" S, longitude: 52°35'59,31" O, área total (ha) do imóvel rural: 16,9260, módulos fiscais: 0,85, cuja cópia ficará arquivada nesta Serventia. SERÁ EMITIDA A DOI. REMANESCE nesta matrícula, aos condôminos: ao Sr. NATAL GIACOMO AIOLFI a sua esposa Sr^a. ROSALINA BUSATTO AIOLFI, a área de **3.475,00m²**, ao Sr. MANOEL DOS SANTOS PINHEIRO e sua esposa Sr^a. JUREMA DOS SANTOS, a área de **48.400,00m²**, à Sr^a. ROSELI DE FÁTIMA DA SILVA PINHEIRO, a área de **12.100,00m²**, à Sr^a. TÂNIA EDA PINHEIRO, a área de **4.033,33m²**, à Sr^a. MARITÂNIA PINHEIRO, a área de **4.033,33m²** e à Sr^a. SENICLÉIA PINHEIRO CASSOL, a área de **4.033,33m²**, todos em comum dentro das confrontações constantes do AV-4/2.871 acima. Protocolado(a) sob nº 37.472, Livro nº 01-H, em 21/11/2016. Dou fe  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 789,23 + R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EMQ20158-PORA.

AV.9/2.871 - São Domingos, 29 de Março de 2021. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 25 de março de 2021, firmado pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CORONEL MARTINS - CRESOL PEDRA BRANCA**, inscrita no CNPJ nº 05.070.112/0001-32, sociedade cooperativa, com sede em Rua Araranguá, nº 12, centro, em Coronel Martins/SC, CEP 89.837-000, com endereço de correio eletrônico: coronelmartins@cresolcentral.coop.br, neste ato representada por seu Presidente Substituto MARCIONEI BOTTEGA, inscrito no CPF nº 038.027.849-95, portador do RG nº 4.310.060 - SSP/SC, expedido em 30/05/2014, brasileiro, solteiro, convivente em união estável, administrador, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 123, centro, em Coronel Martins/SC, CEP 89.837-000, o qual requer para que se averbe nesta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 04

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º (2.871)

matrícula, o Termo de Penhora nos Autos expedido pela Comarca de São Domingos/SC - Vara Única, datado de 05 de março de 2021, assinado digitalmente pela Estagiária Luiza Gonçalves de Lima, o qual consta de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, Autos nº 0300551-19.2016.8.24.0060/SC, no valor da ação de R\$ 13.362,80 (treze mil, trezentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos) - data do valor: 18/10/2016, em que é Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE CORONEL MARTINS - CRESOL PEDRA BRANCA e Executados TÂNIA EDA PINHEIRO, JOSÉ DOS SANTOS PINHEIRO e FERNANDO MAURICIO ECKERT e conforme consta do Termo com base nos Artigos 844 e 845, § 1º do CPC, conforme despacho (evento 197), foi reduzido a Termo, a penhora, a Parte Ideal de Propriedade de Tânia Eda Pinheiro, ou seja, da área de 4.033,33m² do imóvel constante desta matrícula. Não incidiu FRJ (valor inferior ao mínimo constante do Artigo 3º da Resolução nº 10/2020-CM). Tudo de conformidade com o referido Termo de Penhora nos Autos, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 41.951, Livro nº 01-J, em 26/03/2021. Dou fé _____ Ismael Roberto Lazzarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 57,85 + Selo R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GCA99815-0EXM.*****

NÃO VALE COMO CERTIDÃO