



Ruy Walter Baldissera

LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC 013/89

LEILOEIRO RURAL - FAESC 043

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO**

**VARA DO TRABALHO DE XANXERÊ (SC)
EDITAL DE ARREMATACÃO - ELETRÔNICO**

PRAÇA: **28 de julho de 2026** - Lance não inferior à avaliação, à quem mais der.
LEILÃO: **11 de agosto de 2026** - Lances à partir de 51%, do valor da avaliação, à quem mais der.
HORÁRIO: **14:15 horas.**
LOCAL/SITE: **www.baldisseraleiloeiros.com.br.**

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, JUCESC nº AARC 013/89 SC e FAESC nº 043, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho de Xanxerê, venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados, o(s) bem(ns) penhorado(s), à saber:

PROCESSO Nº **ATSum 0000231-88.2023.5.12.0025** RECLAMANTE: **MARIANE SILVA DA CRUZ** RECLAMADO: **GROSELLI ALIMENTOS LTDA E OUTROS (10)** BEM(NS): **"01)** Um balcão (atendimento/caixa), fabricado em MDF, revestido com lâmina de cor marrom e preta, formato em L, medindo aproximadamente 1,30 x 1,30 x 1,00, estado satisfatório, avaliado em R\$ 900,00; **02)** Uma cadeira giratória, cor preta, em péssimo estado, avaliada em R\$ 80,00; **03)** Um balcão fabricado em MDF, revestido com lâmina de cor marrom e preta, formato em L, medindo aproximadamente 1,10 x 1,30 x 1,15, em regular estado, avaliado em R\$ 750,00; **04)** Um balcão fabricado em MDF, revestido com lâmina de cor marrom e preta, 4 portas, com uma pia anexa (duas cubas e uma torneira), tampo de mármore, 2 portas, medindo aproximadamente 3,10 x 1,50 x 1,15, em regular estado, avaliado em R\$ 2.000,00; **05)** Uma vitrine refrigerada, medindo aproximadamente 1,70, em regular estado, avaliada em R\$ 1.500,00; **06)** Duas mesas fabricadas em MDF, revestidas com lâmina de cor marrom, estrutura de ferro, medindo aproximadamente 1,40 x 0,60, em bom estado, avaliadas em R\$ 800,00; **07)** Duas mesas fabricadas em MDF, revestidas com lâmina de cor marrom, estrutura de ferro, medindo aproximadamente 0,80 x 0,60, em bom estado, avaliados em R\$ 600,00; **08)** Uma mesa fabricada em MDF, revestida com lâmina de cor marrom, estrutura de ferro, medindo aproximadamente 1,10 x 0,80, em bom estado, avaliada em R\$ 350,00; **09)** 10 cadeiras (ferro e encosto e assento sintético), avaliadas em R\$ 1.500,00; **10)** 03 banquetas giratórias (ferro e encosto e assento sintético), avaliadas em R\$ 600,00; **11)** 01 Estrutura fabricada em MDF, revestida em lâmina marrom, servindo como floreira artificial, três peças, avaliada em R\$ 900,00; **12)** 01 depurador marca Suggar, com 3 telas, avaliado em R\$ 400,00; **13)** 01 pia com duas cubas, 7 portas, 3 gavetas, 3 compartimentos aéreos, avaliada em R\$ 1.900,00; **14)** 01 micro-ondas Brastemp, avaliado em R\$ 400,00; **15)** 01 geladeira Brastemp, inox, avaliada em R\$ 1.500,00; **16)** 01 armário em MDF, 2 portas, avaliado em R\$ 100,00; **17)** 02 barcos para sushi, avaliado em R\$ 80,00; **18)** 02 painéis, avaliadas em R\$ 60,00; **19)** 05 bancos (assento e encosto em tecido sintético), estrutura de metal, medindo aproximadamente 1,20 x 0,40 x 0,40, avaliados em R\$ 3.000,00; **20)** 01 banco (assento e encosto em tecido sintético), estrutura de metal, medindo aproximadamente 1,00 x 0,40 x 0,40, avaliado em R\$ 400,00; **21)** 04 pendentes (luminárias), cor preta, alumínio, avaliados em R\$ 120,00; **22)** 01 suporte fabricado em MDF e ferro (no qual encontram-se fixado aos pendentes), avaliado em R\$ 300,00; **23)** 04 suportes fabricados em MDF e ferro, avaliados em R\$ 150,00; **24)** 01 cooktop de indução, uma boca, marca Fischer (com avaria), avaliado em R\$ 150,00; **25)** 01 cooktop de indução, uma boca, marca Brastemp, avaliado em R\$ 200,00; **26)** 02 bag (motoboy), avaliado em R\$ 200,00; **27)** 01 freezer/refrigerador vertical, adesivado, para bebidas, avaliado em R\$ 2.500,00. Total das Avaliações R\$ 21.440,00 (Vinte e um mil, quatrocentos e quarenta Reais).
Depositário(a): Ruy Walter Baldissera – Rua Rio de Janeiro, 115 D, Centro, Chapecó (SC).

O leilão será realizado de forma **ELETRÔNICA** através do site **www.baldisseraleiloeiros.com.br**, onde serão aceitos lances a partir da publicação do Edital. No ato do pregão, o(a) Leiloeiro(a) iniciará o ato consultando a existência, ou não, de lances ofertados via internet, passando então, a receber novas propostas.

Os lances ELETRÔNICOS são irrevogáveis e irretratáveis, sendo o usuário responsável pelo correto cadastro e pelas ofertas registradas, aceitando as condições de participação, não podendo os lances ser anulados e/ou cancelados. Para efetivação do cadastro na internet, é obrigatório encaminhar a documentação exigida (CI/IE, CPF/CNPJ, contrato social quando for o caso e comprovante de endereço), ocasião em que será aprovado ou não referido cadastro. Será considerado vencedor o maior lance registrado, encerrando-se o ato com a batida do martelo.



Ruy Walter Baldissera

LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC 013/89

LEILOEIRO RURAL - FAESC 043

Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do(a) Leiloeiro(a), por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

As pessoas físicas e/ou jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes a(o) Leiloeiro(a) Oficial para assinar em seu nome o(s) Auto(s) de Arrematação, sendo que posteriormente será encaminhado a respectiva Guia para pagamento.

Quem pretender arrematar os referidos bens deverá garantir 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e integralizar o saldo em até 24 (vinte e quatro) horas após o Leilão/Praça. O não recolhimento no tempo aprazado importará na perda em favor da execução do sinal pago.

Fica desde já cientificado o arrematante, assumindo o risco do negócio, por este edital de leilão, que o veículo arrematado deve ser regularizado e transferido em até trinta dias, que podem ser contados a partir da data da expedição da carta de arrematação e/ou nota de venda em leilão, sob pena de incidência do art. 233, do CTB. Assim, os bens devem ser retirados do depósito, reparados e regularizados, para que então possam ser licenciados e emplacados. Fica cientificado pelo presente edital de leilão, que o leiloeiro e a vara de execução não podem ser responsabilizados pelo tempo de resposta por renajud's entre outras restrições dos demais órgãos públicos ou por outras varas do Poder Judiciário, por não estarem ao alcance da eficácia dos seus ofícios.

Sobre o valor da arrematação, acordo/remição da execução ou adjudicação, incide comissão do Leiloeiro no percentual 5% (cinco por cento), que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

O lance vencedor é irrevogável, nos termos do artigo 903 do CPC. Na hipótese de desistência que não se enquadre estritamente nos casos de resolução previstos no art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, ficará o arrematante sujeito ao pagamento de multa compensatória de arbitrado pelo juiz da execução sobre o valor do lance ofertado, além da perda integral da comissão do Leiloeiro, sem prejuízo de eventuais perdas e danos, conforme artigo 408 e seguintes do Código Civil.

O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m) não cabendo ao Juízo e/ou a Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATAÇÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA é de exclusiva atribuição do(s) Arrematante(s), Remitente(s) ou Adjudicante(s) a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).⁴

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciário, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigo 889 CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Não ocorrendo a arrematação em Leilão/Praça, fica o Leiloeiro autorizado a efetuar a **VENDA DIRETA** do(s) bem(ns) constrictado(s), conforme previsto no artigo 888, § 3º, da CLT; e art. 73, do Provimento CR nº 04/2005, do TRT/12ª Região, pelo **prazo de 60 (sessenta) dias, procedimento que independerá de nova publicação ou intimação(ões).**

Maiores informações com o Leiloeiro Oficial, pelo PABX (49) 3323-4245.

Site: www.baldisseraleiloeiros.com.br e/ou www.leiloesdajustica.com.br

E-mail: ruy@baldisseraleiloeiros.com.br.

RUY WALTER BALDISSERA

Leiloeiro Oficial e Rural

