SERVENTIA DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE CONCEIÇÃO DA FEIRA/BA
Rua Elpídio Cardoso, n. 91-A. Centro. Conceição da Feira – BA. CEP 44.320-000.
Telefone (75) 9 9883-8864. E-mail: registrodeimoveis.cf@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PODER JUDICIÁRIO

I OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 602 DATA 25/4/2002. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Imóvel rural denominado Sítio Santa Terezinha anteriormente chamado Sítio Bahiano., com suas terras próprias., situado neste Municipio de Conceição da Feira, meidndo cinco (5)tarefas confrontando ao Norte com o Corredor de Combinha, e com imóvel dos vendedores., aos Sul com o corredor do Portão, ao Leste com imóvel de Otaviano Marques Ferreira e oa Oeste com imóvel pertencente a Otacilio e Hermes Hermenegildo (anteriormente confrontava ao Leste com propriedade de Ariston Cardoso, ao Sul com a estrada do Portão e ao Oeste com terras de I B F) INCRA nº321044003336.4, área total 4,0ha, fração minima de parcelamento 2,0Ha, número de módulos fiscais 0,13, modulo fiscal 30 Ha. PROPRIETARIO: Dilson Alves do Nascimento e suá mulher Dinalva Mascarenhas Nascimento, ele avicultor, CPF nº016.502.705-34, ela comerciante, CPF nº240.710.725-04, brasileiros, maiores, proprietários, residentes e domiciliados na Cidade de Conceição da Feira-Ba.REGISTRO ANTERIOR: Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Cachoeira-Ba, R-3-M.2.070. Dou fé. Conceição da Feira-Ba, 25 de Abril de 2002. O Oficial: Ronaldo Antonio dos Reis.

R-I/M 602. Feito em 25 de Abril de 2002. Conforme Escritura Pública de compra Venda lavrada em 02 de Abril de 2002 Livro nº 95 Fls I90 a I90V pela Tabeliã Ruth Oliveira Santos, o imóvel da presente Matrícula foi adquirido por Iracilda Pimentel Holz, casada, doméstica, CPF nº499.836.605-04, brasileira, maior, residente e domiciliada á rua Cinco Portas, nº 56 nesta cidade de Conceição da Feira-Ba e tendo como transmitente Dilson Alves do Nascimento e usa mulher Dinalva Mascarenhas Nasicmento, já deviamente qualificados na Matrícula, valor do Imóvel R$ R$2.500.00 (Dois mil e quinehntos reais). Dou fé. Conceição da Feira-Ba, 25 de Abril de 2002. O Oficial: Ronaldo Antonio dos Reis.

DAJ nº 319506

Série AO -

R-2/M-602. Feito em 7 de Junho de 2002. Conforme escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06 de Maio de 2002, Livro nº 95 Fls I99 a I99V pela Tabeliã Ruth Oliveira Santos, o imóvel da presente Matricula foi adquirido por Dilson Alves do Nasciemnto Filho, solteiro, menor emancipado, comerciante,CPF nº005500905 09, brasileiro, maior, residente á rua milguel Calmon nº 522 e tendo como Transmitente Iracilda Pimentel Holtz e seu marido Betinho Holz já qualificados acima no R-I/602, avaliado por R$2.500,00(Dois mil e quinhentos reais)livre de todo e qualquer ônus. Dou fé. Conceição da Feira, 7 de Junho de 2002. O Oficial: Ronaldo Antonio dos Reis. DAJ nº 306968 Série 002.

C.20.10.0/88

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E7QXH-65MJS-54UBX-BB7EY.

Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-00 em 17/08/2026 15:18:28
Número do documento: 26030317395116100000520976007
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030317395116100000520976007
Assinado eletronicamente por: JUNIOR GALERA - 03/03/2026 17:39:52

SERVENTIA DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE CONCEIÇÃO DA FEIRA/BA
Rua Elpídio Cardoso, n. 91-A. Centro. Conceição da Feira – BA. CEP 44.320-000.
Telefone (75) 9 9883-8864. E-mail: registrodeimoveis.cf@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

R-3/M- 602 . Feito em 28 de Junho de 2002. Pela Cédula rural Hipotecaria de n 2I/388I3-X que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o proprietario Hipotecou em primeiro grau o imóvel objeto esta Matricula ao Ban co do Brasil S/A agencia de Conceição da Feira-Ba, para o pagamento da divida de R$47.984,I9, com taxa de juros e demais encargos constante da mesma, com vencimen to para odia I7 de junho de 2007, que serão pagos conforme consta da Cédula, jun tamente com o registro nº 278 do Livro nº 03. Dou-fé. Conceição da feira, 28 de junho de 2002. O Oficial: [illegible]

DAJ nº 924324 Selo 02

DAJ nº 924323 Selo 03.

AV-4/602.feito e I4/6/2007.Solicita os a Baixa da Hipotecas vinculados á cédu la rural Hipotecaria nº2I/388I3-X, expedida por Ailson Alves do Nascimento Filho CPF nº005.5005.905-09. Dou fé. Conceição da Feira,I4 de Junho de 2007. O f ofi- cial:

DAJ nº 081844 - Selo nº 2|M-602

Selo 055

DAJ nº 081845 - Selo nº 03.278

R-5/M-602. feito em I6 de Outubro de 2007. Pela cédula rural Hipotecaria de nú mero NR 40/00087-7 que por estar devidamente legalizada fica arquivada em car tório, o porpirétario Hipotecou em primeiro grau o imóvel objeto desta matricula ao banco do Brasil S/A agencia de Conceição da feira, para o pagamento da divida de R$50.000.00 (cinquenta mil reais), com taxa de juros e demais encargos cons tante da mesma, com vencimento para o da I5 de outubro de 2015, que serão pa gos conforme consta da cédula, juntamente com o rrgistro nº395 do livro nº03 (au xiliar): Dou fé. Conceição da feira, I6 de Outubro de 2007. O ficial: [illegible]

DAJ nº 081943 - M-602|R-5

Selo 055

DAJ nº 081944 Selo 03.395

Selo 055.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0010.AB007538-3
UV4INFUBJL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CERTIDÃO. Certifico que esta é uma **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** da matrícula 602 (conforme Lei 6015/73, art.19, § 1º). Código Hash (CNIB) rfwgr6u9m2, em 04/08/2025, em nome do proprietário, resultado negativo. DAJE Nº0010.002.006813. R$113,72. Certidão com 2 fls. Conceição da Feira, 04/08/2025. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. (Portaria Conjunta n°CGJ/CCi-008/2020.) Oficial registrador: Adenilton Feitosa Valadares. Assinado digitalmente.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E7QXH-65MJS-54UBX-BB7EY.

Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-00 em 17/08/2026 15:18:28
Número do documento: 26030317395116100000520976007
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030317395116100000520976007
Assinado eletronicamente por: JUNIOR GALERA - 03/03/2026 17:39:52