



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82120243875131

Nome original: Inteiro Teor Matrícula 0024682 assinado.pdf

Data: 21/10/2024 10:42:10

Remetente:

Julio Cesar Weschenfelder

Serviço Registral Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo ATOrd 0020693-46.2019.5.04.0731.



CNM: 097246.2.0024682-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, ...06. deoutubro..... de 1998...

FLS.

01

MATRÍCULA

24.682

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, medindo dez(10) metros de frente, ao LESTE, com a Rua São Judas Tadeu por quarenta (40) metros de fundos, ao OESTE, onde se entesta com terrenos de Alfredo Jänisch e sua mulher Julita Olinda Jänisch; limitando-se pelo NORTE e SUL, com Alfredo Jänisch e sua mulher Julita Olinda Jänisch, situado na Rua - São Judas Tadeu, nesta cidade.-

PROPRIETÁRIO:ARNOLDO JOSÉ FERREIRA, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste município.-

TÍTULO: Certidão deste Ofício.-

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº25.893 do Lº 3-AB em data de 12.10.1965.-

PROTOCOLADO: sob o nº58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998.-

Emol:R\$4,70.-mihb.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

AV. 01 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - **CASAMENTO** - Conforme certidão de casamento apresentada neste Ofício, FAÇO - constar que o proprietário constante na abertura desta matrícula casou-se no dia 05.06.1946, pelo Cart. do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, com Ondina da Rosa, passando a assinar-se ONDINA FERREIRA e o regime adotado foi o da comunhão de bens.-Dou fé.- Emol:R\$9,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

AV. 02 - 24.682 - Prot. 58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento que fica arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, FAÇO CONSTAR que sobre o imóvel acima descrito foi construído UM PRÉDIO DE MADEIRA COM A ÁREA DE 38,50m², construída no ano de 1975, sendo que para a referida benfeitoria foi atribuído o valor de R\$ - 2.000,00.- Dou fé.- Emol:R\$21,00.- arquivo nº370.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 03 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - **FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE:** A sucessão de Arnaldo José Ferreira.- **ADQUIRENTE:** ONDINA FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Berlim da Cruz, nesta cidade.- Da área inventariadacontinua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 06 de outubro de 1998.

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

24.682

da de 400,00m2 contendo um prédio de madeira com a área de 38,50m2 - no valor de Cr\$60.000,00 - recebe somente uma parte no valor de - Cr\$30.000,00, ou seja, a área de 100,00m2, contendo uma casa de madeira com a área de 38,50m2 (sendo Cr\$10.000,00 da área e Cr\$20.000,00 da casa).- TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº12.172/45, na 1ª Vara desta Comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do pagamento e valor fiscal: Cr\$30.000,00 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol:R\$37,40.- mihb.- Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 04 - 24.682 - Prot. 58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.-ADQUIRENTE: PAULO RICARDO FERREIRA, brasileiro, estudante, menor, residente e domiciliado na Rua Berlim da Cruz, nesta cidade.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº12.172/45, na 1ª Vara desta Comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do pagamento e valor fiscal:Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol:R\$37,40.- Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 05 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.-ADQUIRENTE: IVONI MARIA FERREIRA DA ROSA, brasileira, casada com Sérgio Pereira da Rosa, residente e domiciliada na Rua 24 de Outubro, nº51, Campo Bom,RS.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$ - 4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO: - Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº - 12.172/45, na 1ª Vara desta Comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do Pagamento e valor fiscal:Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol:R\$37,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 06 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.-ADQUIRENTE: JURACI SOUZA FERREIRA, brasileira, casada com Adilso de Sou-

.....continua na folha 02;iiii;.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 06 de outubro de 1998

FLS.

02

MATRÍCULA

24.682

za Ferreira, residente e domiciliada na Rua José Lourenço da Silva, nº19, Campo Bom, RS.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário - nº12.172/45, na 1ª Vara desta Comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do Pagamento e Valor Fiscal: Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol: R\$37,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 07 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.- ADQUIRENTE: ADEMAR FERREIRA, brasileiro, casado, padeiro, residente e domiciliado em Vila Mariante, neste município.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº12.172/45, na 1ª Vara desta comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do Pagamento e valor fiscal: Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol: R\$37,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 08 - 24.682 - Prot. 58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.- ADQUIRENTE: PEDRO JOSÉ FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Campo Bom, RS.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº12.172/45, na 1ª Vara desta comarca, julgado por sentença data da de 23.01.1989.- Valor do Pagamento e Valor fiscal: Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol: R\$37,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 09 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.- ADQUIRENTE: IRACI MARIA DOS SANTOS, brasileira, casada com Jorge Soares dos Santos, residente e domiciliada na Rua Berlim da Cruz, nº1281,continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, ...06. deoutubro..... de 1998...

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

24.682

nesta cidade.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$ 4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº 12.172/45, na 1ª Vara desta comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do Pagamento e Valor Fiscal:Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.- Emol:R\$37,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R - 10 - 24.682 - Prot.58.708 Lº 1-F em data de 06.10.1998 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: A sucessão de Arnaldo José Ferreira.-ADQUIRENTE: JORGE LUIZ FERREIRA, brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Berlim da Cruz.- Da área inventariada de 400,00m2, sem benfeitorias, no valor de Cr\$ - 40.000,00 - recebe somente uma parte no valor de Cr\$4.285,71, ou seja, a área de 42,857m2, sem benfeitorias.- TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº12.172/45, na 1ª Vara desta Comarca, julgado por sentença datada de 23.01.1989.- Valor do pagamento e valor fiscal:Cr\$4.285,71 em data de 26.03.1979.- Dou fé.-Emol:R\$37,40.-

Venâncio Aires, 08 de outubro de 1998.-

OFICIAL:

R-11-24.682 - Prot.: 74.464, fls.67, Lº 1-H- Data:14.12.2004.-

TÍTULO: DOAÇÃO.-

DOADORA: ONDINA FERREIRA, brasileira, viúva, pensionista do INSS, CPF nº 735.887.250-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Berlim da Cruz, 1281.-

DONATÁRIO: JURACI MARIA SOUZA FERREIRA, brasileira, casada com **ADILSON DE SOUZA FERREIRA**, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, costureira, CPF nº 535.080.680-72, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Berlim da Cruz, 1281.-

IMÓVEL: O imóvel matriculado com a área de 100,00m2, contendo uma casa de madeira com 38,50m2, dentro de uma área maior de 400,00m2.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada sob nº 39.318, fls.032 a 034, Lº 246, assinada em 06.12.2004, pela Tabeliã Substituta Débora Cristine Lemos Veiga, nesta cidade.-

CONDICÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equipara a empresa, Doi.-

VALOR E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.000,00 conforme guia de ITCD sob nº 211/04 pago em 06.12.2004.-

..... continua na folha 03

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 21 de Dezembro de 2004

FLS.

03

MATRÍCULA

24.682

Emol.: R\$ 108,20

Venâncio Aires(RS), 21 de Dezembro de 2004/jp.-

OFICIAL:**R-11-24.682** - Prot.: 74.464, fls.67, Lº 1-H- Data:14.12.2004.-**TÍTULO: USUFRUTO.-****USUFRUTUÁRIA: ONDINA FERREIRA**, já qualificado no R-10 desta matrícula.-**NU-PROPRIETÁRIO: JURACI MARIA SOUZA FERREIRA e ADILSON DE SOUZA FERREIRA**, já qualificado no R-10 desta matrícula.-**IMÓVEL:** O imóvel com a área de **100,00m2**, contendo uma casa de madeira com **38,50m2**, dentro de uma área maior de 400,00m2.-**FORMA DO TÍTULO:** Descrita no R-10 desta matrícula.-

Emol: R\$ 31,90

Venâncio Aires (RS), 21 de Dezembro de 2004/jp.-

OFICIAL:

Av.12-24.682 - Prot.: 74.464, fls.67, Lº 1-H- Data:14.12.2004 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme Escritura Pública de Paco Antenupcial e certidão de casamento, **registrado sob nº 7.812, Lº 03-Auxiliar**, neste ofício, CERTIFICO que Adilson de Souza Ferreira e Juraci Maria Souza Ferreira contraíram matrimônio no dia 01.12.1978 pelo regime da Comunhão Universal de Bens; Dou Fé.-

Emol.R\$ 16,00

Venâncio Aires(RS), 21 de Dezembro de 2004/jp.-

OFICIAL:**R - 14 - 24.682**- Prot.: 91.086, Lº T-L- Data: 23.10.2009.-**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

TRANSMITENTES: (NÚ-PROPRIETÁRIOS)- ADILSON DE SOUZA FERREIRA e sua mulher **JURACI MARIA SOUZA FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515/77, pedreiro e do lar, CPF nºs 341.370.170-34 e 535.080.680-72, residentes e domiciliados na Rua Berlim da Cruz, 1281, nesta cidade; e **(USUFRUTUÁRIA)- ONDINA FERREIRA**, brasileira, viúva, pensionista do INSS, CPF nº 549.936.220-04, residente e domiciliada na Rua Berlim da Cruz, 1281, nesta cidade, neste ato representada por sua procuradora Juraci Maria Souza Ferreira.-

ADQUIRENTES: PATRÍCIA DE QUADRO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF nº 902.306.470-49, residente e domiciliada na Avenida Ruperti Filho, nº 1.320, apto. 401, nesta cidade; e **CLÁUDIO ROBERTO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 922.606.400-87, residente e domiciliado na Avenida Ruperti Filho, nº 1.320, apto. 401, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel matriculado com a área de **100,00m2**, contendo uma casa de madeira com **38,50m2**, dentro de uma área maior de 400,00m2.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto Vitalício, lavrada sob nº 8.427, fls. 084, Lº 50-A, assinada em 05.05.2009, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município.-

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Novembro de 2009

FLS.

03

VERSO



MATRÍCULA

24.682

CONDIÇÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.-**VALOR:** R\$ 30.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 36.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 419/09, paga em 04.05.2009, e guia de ITBI nº 422/09, de 07.04.2009, isenta de recolhimento.-

E: R\$ 196,50; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.06.0900009.00348

OFICIAL:

0723.01.0900010.06754

Av. 15 – 24.682- Prot.: 91.086, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CANCELAMENTO DE USUFRUTO-**Conforme Escritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto Vitalício, lavrada sob nº 8.427, fls.084, Lº 50-A, assinada em 05.05.2009, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município, fica cancelado para todos os efeitos legais o USUFRUTO constante no **R-12** desta matrícula; Dou Fé.-

E: R\$ 19,10; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.03.0900008.01182

OFICIAL:

0723.01.0900010.06755

Av. 16 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CASAMENTO-** Conforme Certidão deCasamento nº 6.751/15, fls. 264, Lº B-35, no Ofício Civil desta cidade, **ADEMAR FERREIRA**, casou-se no dia 23.01.1971, com **DORACI ERONITA DE MACEDO**, passando ela a assinar-se **DORACI ERONITA FERREIRA**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00186

OFICIAL:

0723.01.0900010.06756

Av. 17 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **DIVÓRCIO-** Conforme Certidão de Casamento nº 6.751/15, fls. 264, Lº B-35, no Ofício Civil desta cidade, consta sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, Juiz de Direito desta Comarca, em 26.08.1993, transitada em julgado em 28.10.1993, **ADEMAR FERREIRA** e **DORACI ERONITA FERREIRA**, divorciara-se, voltando ela a assinar-se **DORACI ERONITA DE MACEDO**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00187

OFICIAL:

0723.01.0900010.06757

Av. 18 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CASAMENTO-** Conforme Certidão de Casamento nº 3.471, fls. 264, Lº B-07, no Ofício Civil de Estância Velha, RS, **ADEMAR FERREIRA**, casou-se no dia 16.03.2001, com **ELIS IANE VOGT**, passando ela a assinar-se **ELIS IANE VOGT FERREIRA**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00188

OFICIAL:

0723.01.0900010.06758

...continua na folha 04...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Novembro de 2009

FLS.

04

MATRÍCULA

24.682

Av. 19 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CASAMENTO-** Conforme Certidão de Casamento nº 6.174, fls. 195, Lº B-18, no Ofício Civil de Guaíba, RS, **PAULO RICARDO FERREIRA**, casou-se no dia 23.08.1990, com VERA LUCIA BAIERLE, passando ela a assinar-se **VERA LUCIA BAIERLE FERREIRA**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00189

OFICIAL:

0723.01.0900010.06759

Av. 20 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CASAMENTO-** Conforme Certidão de Casamento nº 9.537, fls. 197, Lº B-36, no Ofício Civil de Santa Cruz do Sul, RS, **JORGE LUIS FERREIRA**, casou-se no dia 23.12.1992, com IARA MARTINS, passando ela a assinar-se **IARA MARTINS FERREIRA**, e o regime de bens adotado foi o da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00190

OFICIAL:

0723.01.0900010.06760

Av. 21 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **SEPARAÇÃO-** Conforme Certidão de Casamento nº 9.537, fls. 197, Lº B-36, no Ofício Civil de Santa Cruz do Sul, RS, consta sentença prolatada pela Exma. Sra. Dra. Lillian Cristiane Simon, Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS, em 26.06.2002, transitada em julgado em 11.07.2002, **JORGE LUIS FERREIRA** e **IARA MARTINS FERREIRA**, separaram-se litigiosamente, voltando ela a assinar-se **IARA MARTINS**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00191

OFICIAL:

0723.01.0900010.06761

Av. 22 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CASAMENTO-** Conforme Certidão de Casamento nº 01.959/102-81, fls. 019v, Lº B-05, no Ofício Civil desta cidade, **PEDRO JOSÉ FERREIRA**, casou-se no dia 25.04.1981, com DILVANE MARIA DOS SANTOS, passando ela a assinar-se **DILVANE MARIA DOS SANTOS FERREIRA**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00192

OFICIAL:

0723.01.0900010.06762

Av. 23 – 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **PACTO ANTENUPCIAL-** Conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 11.280 do Lº 3 Auxiliar em 13.11.2009, **PEDRO JOSÉ FERREIRA** e **DILVANE MARIA DOS SANTOS FERREIRA**, contraíram matrimônio pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.-

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Novembro de 2009

FLS.

04

VERSO

MATRÍCULA

24.682

Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00193

0723.01.0900010.06763

OFICIAL:
Av. 24 - 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **ALTERAÇÃO CADASTRAL-**

Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão de Alteração nº 880/2009, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, alterou seu cadastro para: localizado na RUA BERLIM DA CRUZ, QUADRA nº 291, LOTE ADMINISTRATIVA nº 03, permanecendo o restante inalterado; Dou Fé; **Arq. 370.-**

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro 2009/lt.-

0723.04.0900012.00194

0723.01.0900010.06764

OFICIAL:
Av. 25 - 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **CONSTRUÇÃO-** Conforme

requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão nº 609/2009, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e a CND do INSS sob nº 036132009-19029040, no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um **prédio em madeira** com a área de **103,93m²**, sob nº 1.281, com Carta de Habite-se a partir de 08.03.1967 e uma **ampliação em alvenaria** com a área de **52,50m²**, com Carta de Habite-se a partir de 18.11.1975, avaliados em R\$ 3.003,00; (Juraci Maria Souza Ferreira, CPF nº 535.080.680-72); Dou Fé; **Arq. 370.-**

E: R\$ 43,70; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.06.0900009.00349

0723.01.0900010.06765

OFICIAL:
R - 26 - 24.682- Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009.-**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

TRANSMITENTES: **ADEMAR FERREIRA** casado com **ELIS IANE VOGT FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, padeiro e do lar, CPF nºs 138.371.760-53 e 623.447.490-04, residentes e domiciliados na Rua Santa Rosa, nº 04, na cidade de Estância Velha, RS; **DORACI ERONITA DE MACEDO**, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 436.909.980-34, residente e domiciliada na Rua Cônego Albino Juchem, nº 1.525, nesta cidade; **ADILSON DE SOUZA FERREIRA** e sua mulher **JURACI MARIA SOUZA FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515/77, pedreiro e do lar, CPF nºs 341.370.170-34 e 535.080.680-72, residentes e domiciliados na Rua Berlim da Cruz, 1281, nesta cidade; **PAULO RICARDO FERREIRA**, casado com **VERA LUCIA BAIERLE FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, padeiro e do lar, CPF nºs 471.143.980-34 e 558.121.390-91, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Fontoura, nº 225, na cidade de Guaíba, RS; **JORGE LUIS FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, CPF nº 535.108.870-34, residente e domiciliado na Rua Berlim da Cruz, nº 1.281, nesta cidade; e **PEDRO JOSÉ FERREIRA** e sua mulher **DILVANE MARIA DOS SANTOS FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na

.....continua na folha 05.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Novembro de 2009

FLS.

05

MATRÍCULA

24.682

vigência da Lei 6.515-77, padeiro e do lar, CPF nºs 186.727.600-34 e 706.509.260-72, residentes e domiciliados na BR 471, Km 52, nº 7.100.-

ADQUIRENTE: PATRÍCIA DE QUADRO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF nº 902.306.470-49, residente e domiciliada na Avenida Ruperti Filho, nº 1.320, apto. 401, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel matriculado com a área de 64,28m², contendo 22,265m² de um **prédio em madeira** com 103,93m², e 11,25m² de uma **ampliação em alvenaria** com 52,50m², dentro de uma área maior de 400,00m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 8.428, fls. 069 e 070, Lº 50, assinada em 05.05.2009, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município.-

CONDIÇÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.-

VALOR: R\$ 32.145,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 44.285,00 conforme guia de ITBI sob nº 467/09, paga em 04.05.2009, juntamente com o R-27 desta matrícula.-

E: R\$ 161,80; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.06.0900009.00350

OFICIAL:

0723.01.0900010.06766

R - 27 - 24.682 - Prot.: 91.087, Lº 1-L- Data: 23.10.2009.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: ADEMAR FERREIRA casado com ELIS IANE VOGT FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, padeiro e do lar, CPF nºs 138.371.760-53 e 623.447.490-04, residentes e domiciliados na Rua Santa Rosa, nº 04, na cidade de Estância Velha, RS; **DORACI ERONITA DE MACEDO**, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 436.909.980-34, residente e domiciliada na Rua Cônego Albino Juchem, nº 1.525, nesta cidade; **ADILSON DE SOUZA FERREIRA** e sua mulher **JURACI MARIA SOUZA FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515/77, padeiro e do lar, CPF nºs 341.370.170-34 e 535.080.680-72, residentes e domiciliados na Rua Berlim da Cruz, 1281, nesta cidade; **PAULO RICARDO FERREIRA**, casado com **VERA LUCIA BAIERLE FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, padeiro e do lar, CPF nºs 471.143.980-34 e 558.121.390-91, residentes e domiciliados na Rua Wenceslau Fontoura, nº 225, na cidade de Guaíba, RS; **JORGE LUIS FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, CPF nº 535.108.870-34, residente e domiciliado na Rua Berlim da Cruz, nº 1.281, nesta cidade; e **PEDRO JOSÉ FERREIRA** e sua mulher **DILVANE MARIA DOS SANTOS FERREIRA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, padeiro e do lar, CPF nºs 186.727.600-34 e 706.509.260-72, residentes e domiciliados na BR 471, Km 52, nº 7.100.-

ADQUIRENTE: CLÁUDIO ROBERTO SOARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 922.606.400-87, residente e domiciliado na Avenida Ruperti Filho, nº 1.320, apto. 401, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel matriculado com a área de 150,00m², contendo 51,965m² de um **prédio em**
.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Novembro de 2009

FLS.

05

VERSO



MATRÍCULA

24.682

madeira com 103,93m², e **26,25m²** de uma **ampliação em alvenaria** com 52,50m², dentro de uma área maior de 400,00m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 8.428, fls. 069 e 070, Lº 50, assinada em 05.05.2009, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município.-

CONDIÇÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa e D.O.I.-

VALOR: R\$ 32.145,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 44.285,00 conforme guia de ITBI sob nº 467/09, paga em 04.05.2009, juntamente com o R-26 desta matrícula.-

E: R\$ 161,80; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.06.0900009.00351

OFICIAL:

0723.01.0900010.06767

Av. 28 - 24.682- Prot.: 91.088, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **ÓBITO-** Conforme Certidão de Óbito nº 3.190, fls. 010, Lº C-06, no Ofício Civil desta cidade, **SÉRGIO PEREIRA DA ROSA**, faleceu no dia 17.04.1998; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00195

OFICIAL:

0723.01.0900010.06768

R - 29 - 24.682- Prot.: 91.088, Lº 1-L- Data: 23.10.2009.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE **SÉRGIO PEREIRA DA ROSA**, CPF nº 216.320.490-15.-

ADQUIRENTE: **PATRÍCIA DE QUADRO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF nº 902.306.470-49, residente e domiciliada na Avenida Ruperti Filho, nº 1.320, apto. 401, nesta cidade.-

CEDENTES: **IVONE MARIA FERREIRA DA ROSA**; **ISMAEL PEREIRA DA ROSA** e sua mulher **SONIA GONÇALVES PEREIRA DA ROSA**; e **DANIEL PEREIRA**.-

IMÓVEL: O imóvel matriculado com a área de **42,857m²**, contendo **14,84m²** de um **prédio em madeira** com 103,93m², e **7,50m²** de uma **ampliação em alvenaria** com 52,50m², dentro de uma área maior de 400,00m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Adjudicação, lavrada sob nº 3.375, fls. 096 e 097, Lº 12-A, assinada em 05.05.2009, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município, e como assistente o advogado Dr. Cláudio Roberto Soares da Silva, inscrito na OAB/RS sob nº 49.924.-

CONDIÇÕES: As constantes na escritura e D.O.I.-

VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 6.429,00 conforme Certidão de Quitação de ITCD sob nº 173.904, de 18.04.2009.-

E: R\$ 97,60; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.06.0900009.00352

OFICIAL:

0723.01.0900010.06769

...continua na folha 06...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 13 de Novembro de 2009

FLS.

06

MATRÍCULA

24.682

Av. 30 - 24.682- Prot.: 91.088, Lº 1-L- Data: 23.10.2009- **ÓBITO-** Conforme Certidão de Óbito nº 114.365, fls. 184, Lº C-286, no Ofício Civil de Porto Alegre, RS, **IRACI MARIA DOS SANTOS**, faleceu no dia 22.07.1996; Dou Fé.-

E: R\$ 42,20; P: R\$ 2,50.- Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.04.0900012.00196

OFICIAL:

0723.01.0900010.06770

R - 31 - 24.682- Prot.: 91.088, Lº 1-L- Data: 23.10.2009.-

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-**TRANSMITENTE:** SUCESSÃO DE **IRACI MARIA DOS SANTOS**, CPF nº 527.198.200-91.-**ADQUIRENTE:** **PATRÍCIA DE QUADRO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF nº 902.306.470-49, residente e domiciliada na Avenida Ruperti Filho, nº 1.320, apto. 401, nesta cidade.-**CEDENTES:** **JORGE SOARES DOS SANTOS**; **MARCIANO ANDRÉ DOS SANTOS** e sua mulher **CLARI ELISA PEITER DOS SANTOS**; **JOSELITO JULIO DOS SANTOS** e sua mulher **ALESSANDRA RIBEIRO DOS SANTOS**; **CARLOS ROBERTO DOS SANTOS**; e **DAIANE MARIA DOS SANTOS**.-**IMÓVEL:** O imóvel matriculado com a área de 42,857m2, contendo 14,84m2 de um prédio em madeira com 103,93m2, e 7,50m2 de uma ampliação em alvenaria com 52,50m2, dentro de uma área maior de 400,00m2.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Adjudicação, lavrada sob nº 3.373, fls. 093 e 094, Lº 12-A, assinada em 05.05.2009, pelo Tabelião Luiz Carlos Mirandolli, no Tabelionato de Vila Deodoro, neste município, e como assistente o advogado Dr. Cláudio Roberto Soares da Silva, inscrito na OAB/RS sob nº 49.924.-**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura e D.O.I.-**VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 6.429,00 conforme Certidão de Quitação de ITCD sob nº 173.876, de 18.04.2009.-

E: R\$ 97,60; P: R\$ 2,50.-

Venâncio Aires(RS), 13 de Novembro de 2009/lt.-

0723.06.0900009.00353

OFICIAL:

0723.01.0900010.06771

R - 32 - 24.682- Prot.: 128225, Lº 1-W- Data: 21/12/2018.-

TÍTULO: HIPOTECA.-**DEVEDOR/HIPOTECANTE:** **CLÁUDIO ROBERTO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 922.606.400-87, com endereço profissional na Avenida Ruperti Filho, nº 1415, Bairro Centro, nesta cidade.-**CREDORA/HIPOTECÁRIA:** **SANTOS & FERREIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS**, sociedade de advogados, inscrito no CNPJ sob nº 11.234.066/0001-62, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 1072, Bairro Centro, Santa Cruz do Sul/RS, representada pelo sócio Fernando Lopes dos Santos Ferreira.-**GARANTIA:** Em Primeira e Especial Hipoteca a área de 150,00m2, contendo 51,965m2 de um

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0024682-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 28 de dezembro de 2018

FLS.

06
VERSO

MATRÍCULA

24.682

prédio em madeira com 103,93m², e 26,25m² de uma ampliação em alvenaria com 52,50m², dentro da área maior de 400,00m².-

DÍVIDA: R\$ 177.600,00 (Cento e setenta e sete mil e seiscentos Reais); que será paga em 24 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 2.400,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 21.01.2019 e a última em 21.12.2020, e mais um reforço no valor de R\$ 120.000,00, com o vencimento na mesma data da última parcela.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Garantia Hipotecária, lavrada sob nº 23.004, fls. 069v, Lº 118, assinada em 21.12.2018, pelo Tabeliã Substituta Débora Cristine Lemos Veiga, no desta cidade.-

CONDICÕES: Não se equipara a empresa, e as partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas na Escritura que deu origem a este registro; O referido é verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 815,50.-

0723.08.1800007.00096 = R\$ 49,50.- Venâncio Aires(RS), 28 de dezembro de 2018/lh.-

OFICIAL: *Juliane Maria Weschenfelder Porn*
Subst: *Juliane Maria Weschenfelder Porn*

Av-33/24.682 (Av-trinta e três/vinte e quatro mil e seiscentos e oitenta e dois), em 29 de agosto de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **09724.2.0024682-80**.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 142437, Livro 1-AA, em 26/08/2022.

Eu, **Juliane Maria Weschenfelder Porn**, Registradora Substituta, conferi e assino.(ab)

Registradora Substituta - *Juliane Maria Weschenfelder Porn*

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2200004.03286 - NIHIL -AGNR

Av-34/24.682 (Av-trinta e quatro/vinte e quatro mil e seiscentos e oitenta e dois), em 29 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel de propriedade de **CLAUDIO ROBERTO SOARES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 922.606.400-87, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202208.2610.02320717-IA-091, datada de 26.08.2022, extraída do processo nº 0020537882019504072, emitida por TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - RS - CACHOEIRA DO SUL - RS - VARA DO TRABALHO DE CACHOEIRA DO SUL.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 142437, Livro 1-AA, em 26/08/2022.

Eu, **Juliane Maria Weschenfelder Porn**, Registradora Substituta, conferi e assino.(ab)

Registradora Substituta - *Juliane Maria Weschenfelder Porn*

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2200004.03287 - NIHIL -PEPO

Av-35/24.682 (Av-trinta e cinco/vinte e quatro mil e seiscentos e oitenta e dois), em 16 de agosto de 2024.
...continua na folha 07...

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0024682-66

Venâncio Aires, 16 de agosto de 2024

FLS.
07

MATRÍCULA
24.682

RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Conforme art. 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73, procedo a presente para constar que o código nacional de matrícula deste imóvel é **097246.2.0024682-66**, e não como constou.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2400002.14816 - NIHIL -ERTR

Av-36/24.682 (Av-trinta e seis/vinte e quatro mil e seiscentos e oitenta e dois), em 16 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **CLAUDIO ROBERTO SOARES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 922.606.400-87, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202408.1514.03514941-IA-001, datada de 15.08.2024, extraída do processo nº 00206934620195040731, emitida por TST - TRIBUNAL SUPEIOR DO TRABALHO -> RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - RS - SANTA CRUZ DO SUL -> RS - 1 VARA DO TRABALHO DE SANTA CRUZ DO SUL.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 152869/Livro 1-AE, em 15/08/2024.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2400003.01000 - NIHIL -PEPO

Av-37/24.682 (Av-trinta e sete/vinte e quatro mil e seiscentos e oitenta e dois), em 14 de outubro de 2024.

ÔNUS - PENHORA.

FORMA DO TÍTULO - Mandado de Penhora datado de 27.09.2024, extraído dos autos do processo ATOrd 0020693-46.2019.5.04.0731, assinado por Diogo Guerra, Magistrado da 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região e Auto de Penhora assinado por André Renato Tomm, Oficial de Justiça Avaliador Federal, da Justiça do Trabalho da 4ª Região, Central de Mandados de Santa Cruz do Sul/RS.

EXEQUENTE: VONIA ENGEL.

EXECUTADO: CLÁUDIO ROBERTO SOARES DA SILVA, CPF nº 922.606.400-87.

VALOR DA DÍVIDA - R\$173.474,94 (cento e setenta e três mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos).

IMÓVEL - A parte ideal 200,00m² com as frações ideais nas edificações, de propriedade do executado.

CONDIÇÕES - As constantes do mandado.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153796, Livro 1-AE, em 07/10/2024.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(gm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.08.2300001.01208 - NIHIL -PEPO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2024 00035840 94

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 24.682
deste Serviço Registral, com 13 página(s), do que dou fé.
Venâncio Aires(RS), 18 de outubro de 2024.

Silvane Karen Naivert Muller - Escrevente Autorizada

Emitida: 18/10/2024 09:35:55
Certidão Matrícula 24.682 - 13 páginas: NIHIL (0723.04.2400003.03575 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0723.03.2400005.02429 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0723.01.2400004.07942 = NIHIL)
Total: NIHIL