

página 1/2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

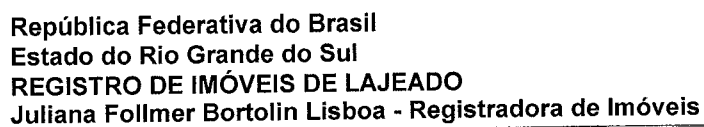
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		REGISTRO GERAL
	REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO - RS		LIVRO N.º 2
Matrícula	<i>52.657</i>	Lajeado, 27 Julho.2006.	FLS.
	52.657		01

IMÓVEL: Um terreno urbano com a superfície de 447,90m² (quatrocentos e quarenta e sete vírgula noventa metros quadrados), sem edificações, localizado na Cidade de Lajeado(RS), Bairro Montanha, na Rua E, lado ímpar, distante 80,62 metros da esquina com a Avenida dos Ipês, no quarteirão formado pela Rua E, propriedade de Alfredo Ivo Klahr, Rua das Nogueiras e Avenida dos Ipês, considerado como Setor 12, Quadra 191, Lote 184, correspondendo ao TERRENO 1 da QUADRA 4 do LOTEAMENTO MONTANHA I, confrontando-se: ao SUL, na extensão de 15,19 metros, com a Rua E; seguindo no sentido horário, forma ângulo interno de 90°55' na direção Sul-Norte, confrontando-se, ao OESTE, na extensão de 29,00 metros, com propriedade de Alfredo Ivo Klahr; a seguir forma ângulo interno de 89°05', na direção Oeste-Leste, confrontando-se, ao NORTE, na extensão de 15,70 metros, com o terreno 2; a seguir forma ângulo interno de 90°00' na direção Norte-Sul, confrontando-se, ao LESTE, na extensão de 29,00 metros, com o terreno 3, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'.-PROPRIETÁRIA: P.A.P. Consultoria de Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.932.401/0001-72, com sede na Avenida Benjamin Constant nº 729, Centro, Lajeado(RS).- MATR. ORIG. nº 41.933 (fls. 01 a 34, Livro nº 2 RG), de 13 de setembro de 2000.- Eu, Marta de Oliveira, Auxiliar, digitei.- Eu, Luiz Egon Richter, Registrador-Substituto, procedi à abertura desta Matricula.- DOU FE.- Emol: R\$ 8,50.

R-1-52.657.- 16 Outubro 2007.- COMPRA E VENDA.- Transmittente: P.A.P. Consultoria de Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 90.932.401/0001-72, com sede na Avenida Benjamin Constant nº 729, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por seu administrador, Paulo Valdir Pohl, CPF nº 299.047.570-20; e , por Mauro Luciano Vargas dos Santos, CPF nº 511.297.520-20, que comparece neste ato na qualidade de procurador do administrador Paulo Peruguria dos Santos.- ADQUIRENTE: Leandro Estevão, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, Cédula de Identidade nº 7102376485, expedida pela SJS-RS em 31/05/2005, CPF nº 019.558.010-96, residente e domiciliado na Rua dos Araçás nº 51, Bairro Montanha, nesta Cidade.- PREÇO: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).- AV.FISCAL: R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais).- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09 de outubro de 2007 (fls.132/133.Livro Nº 86-B de Transmissões), pelo Tabelião-Substituto do Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Lajeado-RS.- Foram apresentadas: CND/INSS sob nº 001932007-19029020, emitida aos 29 de junho de 2007; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União, cujo código de controle é 3DA2.CD4C.B218.A3EB, emitida aos 17 de abril de 2007.- Protocolo nº 146.386, Livro 1, de 09 de outubro de 2007.- Eu, Isabel C. Haas, Auxiliar, digitei.- DOU

CONTINUED ON VERSO

Continua na página 2



36

CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE

Lajeado(RS), 18 de Junho de 2018. - Emitida às 09:18h

Certidão por meio de arquivo digital.
Assinado digitalmente pelo assinador ARISP.