



ATOrd 0020693-46.2019.5.04.0731

RECLAMANTE: VONIA ENGEL

RECLAMADO: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR AMERICA DO SUL NOVO CABRAIS - ME E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA

Aos 04 dias do mês de outubro de 2024, na Rua Berlim da Cruz, 1281, Venâncio Aires/RS, em cumprimento ao mandado expedido no processo acima identificado, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

- A fração de ideal de 200 m², correspondente a 50 m², constante no R-14 e a 150,00 m², constante no R-27, da matrícula do imóvel nº 24.682, do Registro de Imóveis de Venâncio Aires, localizado na Rua Berlim da Cruz, 1281- Venâncio Aires/RS, pertencentes ao demandado Cláudio Roberto Soares da Silva, dentro da área total do terreno, abaixo descrita:

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, medindo dez(10) metros de frente, ao LESTE, com a Rua São Judas Tadeu por quarenta (40) metros de fundos, ao OESTE, onde se entesta com terrenos de Alfredo Jänisch e sua mulher Julita Olinda Jänisch; limitando-se pelo NORTE e SUL, com Alfredo Jänisch e sua mulher Julita Olinda Jänisch, situado na Rua - São Judas Tadeu, nesta cidade.-

Benfeitorias: As descritas na R-27: NÃO HÁ

IMÓVEL: O imóvel matriculado com a área de 150,00m², contendo 51,965m² de um prédio em madeira com 103,93m², e 26,25m² de uma ampliação em alvenaria com 52,50m², dentro de uma área maior de 400,00m².-

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto que assino.

Depositário

André
ANDRÉ RENATO TOMM
Oficial de Justiça Avaliador Federal