



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0128059-91

MATRÍCULA

128.059

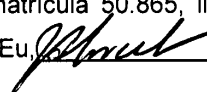
FOLHA

004

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

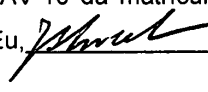
CUIABÁ
LIVRO Nº 2

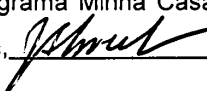
- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO 508, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO TIPO DA "TORRE 05", DO CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DAS OLIVEIRAS, SITUADO NA RUA 03 COM RUA 01 COM A RUA 04 COM TRAVESSA 01, N.º 269, QUADRA 01, LOTE 01, LOTEAMENTO MORADA DO OURO II, BAIRRO MORADA DO OURO, REGIÃO NORTE, EM CUIABÁ/MT, confrontam em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e apartamento de final "6" do andar, lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com apartamento de final "7" do andar. É constituído de 02 (dois) dormitórios, hall de circulação, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, com área real total de 84,828 metros quadrados; sendo 39,930 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real privativa descoberta (sendo 10,800 metros quadrados de estacionamento); 34,098 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003373613, **com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta n.º 171. PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, n.º 2057-4 - Sala 05 Lado B, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob n.º 22.722.353/0001-38. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-08, AV-284 e R-285 da matrícula 50.865, livro 2-HV, em 07/03/2018 e 20/08/2020, deste RGI. Cuiabá, 20 de Agosto de 2020. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 128.059 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-09-50.865, livro 2-HV, em 19/12/2018, deste RGI. Cuiabá, 20 de Agosto de 2020. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-04

AV-02- 128.059 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-10 da matrícula 50.865, livro 2-HV, aos 21/12/2018, neste RGI. Cuiabá, 20 de Agosto de 2020. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 128.059 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R\$ 36,60 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital BLI 32957. Cuiabá, 20 de Agosto de 2020. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

hnh

AV-04- 128.059 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido aos 25/09/2020, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, **fica cancelada a hipoteca constante da**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKXB-BYVEY-PDUTP-TB5KK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0128059-91

MATRÍCULA

128.059

FOLHA

004/vº

AV-01 desta matrícula Em: R\$ 14,20 - Selo digital BMG 24893. Cuiabá, 21 de Outubro de 2020. Eu, *hmm*, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05- 128.059 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 144/146 do livro n.º 1422, aos 29/12/2022, prot n.º 38309, nestas notas, pela Escrevente Juramentada Sônia Maria de Queiroz, **a MRV PRIME PROJETO MT Q INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, n.º 2057-A, sala 05, Lado B, bairro Dom Aquino, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.722.353/0001-38, com endereço eletrônico que indica: contab.contamil@terra.com.br, NIRE n.º 512014800028, e Certidão Simplificada emitida pela JUCEMAT em 28/12/2022, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. SAULO HENRIQUE MONTEIRO DE CASTRO**, brasileiro, solteiro e não convive em união estável conforme declarou, maior, capaz, autônomo, portador da CNH/Detran-MT n.º 2321980055, registro n.º 06545477070, na qual consta C.I./RG n.º 21130728 SEJUSP/MT e CPF n.º 008.906.021-07, filho de Rui Gomes de Castro Filho e de Rosângela Alves Monteiro, residente e domiciliado na Travessa Itaporã, n.º 95, bairro Cohab Nova, nesta cidade de Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: du.castro105@gmail.com, pelo valor de R\$ 156.776,28 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e oito centavos), pago anteriormente em moeda corrente nacional, em parcelas, mediante boletos bancários, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda firmado em 05/05/2018, pelo que lhe dá plena quitação desse numerário. A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida, Ativa da União, com código de controle da Certidão n.º 67A6.EA7A.D3FE.9706, datada de 20/12/2022, válida até 18/06/2023, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.9.32.043.0429.280. Em. R\$ 3.925,77. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 175.593,73, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT - (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital BVG - 32412. Cuiabá, 17 de Janeiro de 2023. Eu, *hmm*, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-06- 128.059 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 147/149 do livro n.º 1422, aos 29/12/2022, prot n.º 38306, nestas notas, pela Escrevente Juramentada Sônia Maria de Queiroz, **o Sr. SAULO HENRIQUE MONTEIRO DE CASTRO**, brasileiro, solteiro e não convive em união estável conforme declarou, maior, capaz, autônomo, portador da CNH/Detran-MT n.º 2321980055, registro n.º 06545477070, na qual consta C.I./RG n.º 21130728 SEJUSP/MT e CPF n.º 008.906.021-07, filho de Rui Gomes de Castro Filho e de Rosângela Alves Monteiro, residente e domiciliado na Travessa Itaporã, n.º 95, bairro Cohab Nova, nesta cidade de Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: du.castro105@gmail.com, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a Sr.ª JUCILEY MARIA LOPES DA COSTA**, brasileira, solteira e não convive em união estável conforme declarou, maior, capaz, funcionária pública, portadora da CNH/Detran-MT n.º 1823170452, registro n.º 02619640790, na qual

Continua às fls. 004/1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKXB-BYVEY-PDUTP-TB5KK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 063784.2.0128059-91

MATRÍCULA
Cont. da Mat.
128.059

FOLHA
004/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

consta C.I./RG nº 02205181 SESP/MT e CPF nº 208.377.041-20, filha de Joao Lopes da Costa Filho e de Thermoizina Siqueira Lopes da Costa, residente e domiciliada na avenida Mario Augusto Vieira, nº 269, apartamento 301, Torre L, Condomínio Morada do Parque, bairro Morada do Ouro II, nesta cidade de Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: juciley.costa@tjmt.jus.br, pelo valor de R\$ 156.776,28 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais e vinte e oito centavos), que no ato recebeu à vista, em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária, pelo que lhe dá plena quitação desse numerário. O outorgante vendedor declarou na escritura sob as penas da Lei que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.9.32.043.0429.280. Em R\$ 3.925,77. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 175.593,73, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT - (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital BVG - 32424. Cuiabá, 17 de Janeiro de 2023. Eu, Joani Maria de Assis Asckar, Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 29/07/2026.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:29/07/2026
as: 09:14:29 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 230988

Atos: 176

Valor: R\$74,95

Selo Digital
CMS-27502



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKXB-BYVEY-PDUTP-TB5KK>