

MATRÍCULA Nº 4.276 Livro 2-U

Data 24 Janeiro 1.989 FLS.
Oficial *f. Bicudo N.* 01

IMÓVEL

Lote 04 (quatro), Quadra CE-4 - Avenida A, com área de 1.000,00m² (um mil) metros quadrados, situado no "Embrião Urbano Carlinda", Distrito de Carlinda, Município de Alta Floresta-MT., com os seguintes limites e confrontações:- Frente: 20,00m, confrontando com a Av. "A"; Fundos: 20,00m, confrontando com o lote 07; Lateral Direito: 50,00m, confrontando com o lote 03; Lateral Esquerdo: 50,00m, confrontando com o lote 05.- PROPRIETÁRIO:- COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA - COOPERATIVA CENTRAL.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 1.403, Livro nº 2-G de 18.11.86, neste RGI.- O Oficial, *f. Bicudo N.*, Eutálio Bicudo Neto.-

R-1/4.276 - Protocolo nº 6.857 em 24 de Janeiro de 1.989.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA COOPERATIVA CENTRAL - com sede e foro em São Paulo-SP., à Avenida Jaguaré, 1.487, registrada no INCRA sob o nº 447, inscrita no CGC/MF sob o nº 61.536.744/0001-10, neste ato representada por seu procurador Oscar Mitsuo Nishi, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI/RG nº 9.427.655-SSP/SP., CIC nº 834.601.608/53, residente e domiciliado nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- ADQUIRENTE:- VALDEMIR DE MELO, comerciante, CI/RG nº 1.284.332-SSP/PR., brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ROSA DE LIMA SOARES DA SILVA MELO, CIC nº 857.752.238/53, residente e domiciliado à Rua 08, nº 300, Bairro Alphaville, Porto Velho-RO.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 085/086, Livro nº 050, aos 18.11.1988, no Cartório "Dalla Riva", desta cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- VALOR:- Cz\$1.300,51 (um mil, trezentos cruzados e cinquenta e um centavos).- CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção.- O Oficial, *f. Bicudo N.*, Eutálio Bicudo Neto.-

R-2/4.276 - Protocolo nº 6.858 em 24 de Janeiro de 1.989.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- VALDEMIR DE MELO, comerciante CI/RG nº 1.284.332-SSP/PR., e sua mulher ROSA DE LIMA SOARES DA SILVA MELO, do lar, CI/RG nº 548.988-SSP/MT., brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, CIC nºs 857.752.238/53 e 460.072.961/72, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Porto Velho RO.- ADQUIRENTE:- LUIZ ANTONIO DE GIACOMETTI, comerciante, CI/RG nº 1.436.916-3-SSP/PR., brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ELAINE TERESINHA BONAFIN DE GIACOMETTI, CIC comum nº 299.394.619/68, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 087/088, Livro nº 050, aos 18.11.1988, no Cartório "Dalla Riva", desta cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- VALOR:- \$50.000,00 (cinquenta mil cruzados).- CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção.- O Oficial, *f. Bicudo N.*, Eutálio Bicudo Neto.-

pna

R-3/4.276 - Protocolo nº 18.124 em 25 de Novembro de 1.993.-

TÍTULO:- Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária.- OUTORGANTE DE VEDOR:- LUIZ ANTONIO DE GIACOMETTI, comerciante, CI/RG nº 1.436.916-3-SSP/PR., CIC nº 299.394.619-68, natural de Piratuba-SC., nascido aos 16.05.1.958, filho de Ovidio de Giacometti e Justina Zago Giacometti, casado sob o regime de Comunhão Universal, e sua mulher ELAINE TERESINHA BONAFIN DE GIACOMETTI, do lar, CI/RG nº 3.677.185-2-SSP/PR., e CIC

(continua no verso).....

nº 483.354.879-87, conforme Certidão de Casamento nº 1.796, lavrada às fls. 216, L. 4-B, em 05.09.1.984, do CRC de Palotina-PR., residente e domiciliado nesta Cidade.- OUTORGADA CREDORA:- ALGODOEIRA ITAMARATI A GRO INDUSTRIAL S/A., inscrita no CGC/MF sob nº 33.718.941/0001-14, e inscrição Estadual nº 13.093.579-4, com sede às margens da Rodovia BR 364, Km. 373, Município de Campo Novo dos Parecis-MT., neste ato representada por seu bastante Procurador Antonio Virgilio Mugnai, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI/RG nº RO 8.613.406-SSP/SP. e CIC nº 011.584.608-56, residente e domiciliado em Tangará da Serra-MT, na Rua 07, s/nº., Parque das Mansões.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 006/007, Livro nº 001-Diversos, aos 08.11.1.993, no Cartório Lodi, Distrito de Carlinda, Município de Alta Floresta-MT., pelo Tabelião Jorge Luiz Lodi.- VALOR:- 2.600 (duas mil e seiscentas) arrobas de algodão em caroço da safra 1993/94, que corresponde a Cr\$ 1.690.000,00 (um milhão, seiscentos e noventa mil cruzeiros reais) na data da referida Escritura, ou seja, em 08.11.1.993, pelo preço unitário de Cr\$ 650,00, por arroba.- FORMA DE PAGAMENTO:- As constantes da referida Escritura. VENCIMENTO:- O vencimento final da dívida será em 15.07.1.994.- E com parecem como FIADORES: AVACY BONAFIN, comerciante, CI/RG nº 1.313.118-SSP/PR., e sua mulher NAIR BONAFIN, do lar, CI/RG nº 674.267-SSP/MT., brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, portadores do CIC comum nº 160.209.449-72, residentes e domiciliados à Rua das Dálias, s/nº., Distrito de Carlinda-MT.- GARANTIA:- Para garantir o pagamento total da dívida constante na Escritura, os Outorgantes Devedores dão em garantia à Outorgada Credora em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente Matrícula.- CONDIÇÕES:- Todas as que constam da referida Escritura.-

O OFICIAL Eutálio Bicudo Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

pna

R-4/4.276 - Feita em 28 de Janeiro de 2026.-

Conforme Termo de Penhora, emitido aos 14/11/2025, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT, fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, referente Processo nº 0000527-43.1996.8.11.0055, em que PRIMATERRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA - ME move em desfavor de LUIZ ANTONIO DE GIACOMETTI e outros.- (Protocolo Livro 01 nº 160.178 de 21/01/2026).- Emolumentos: R\$ 115,65.- (Selo Digital: CJY 16604).-

REGISTRADOR INTERINO Lorenço Boing Sobrinho, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

cvo

Eilan Carlos P. Pinheiro
Escrevente Autorizado