



Matrícula nº

107.892

DATA: Cuiabá-MT, 20 de maio de 2020.

OFICIAL:

CNM 063776.2.0107892-68

Fls. 01

Valide aqui
este documento

Comarca de Cuiabá
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
OFICIAL
Márcia Helena Rondon
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2BM6-3LKH-Y-ARQ5U-52D5C>

CASA TIPO 1 edificada no Lote nº 02 da Quadra 02, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE II, do Distrito de Coxipó da Ponte, em Cuiabá/MT, com as seguintes limitações e confrontações: **Frente:** fazendo divisa com a Rua B, medindo 10,00 metros; **Fundos:** fazendo divisa com Lote 23, medindo 10,00 metros; **Lado Direito:** fazendo divisa com o lote 03, medindo 19,00 metros; **Lado Esquerdo:** fazendo divisa com o lote 01, medindo 19,00 metros, com área total de 190,00 metros quadrados. Foi edificada uma casa, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, circulação, 02 quartos e 01 banheiro, com área construída de 40,42m².

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR, fundo financeiro criada pela Caixa por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações, CNPJ- MF nº 03.190.167/0001-50, neste ato representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, - CAIXA - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **EDEVALDO BORIM DE OLIVEIRA**, economiário, portador da carteira de identidade RG 3100534-5, expedida por SSP/ PR em 06/09/1979 e do CPF 397.297.709-30, procuração nº 337599, lavrada as fls. 079 do livro 2818, em 16/09/2010 no 2º Ofício de Notas de Brasília - DF e subestabelecimento nº 036297, lavrado às folhas 111 do Livro 2900, em 14/09/2011 e nº 036542 lavrado as fls. 056, do Livro 2906, em 05/10/2011, ambos no Cartório 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF. **FORMA DO TÍTULO:** Abertura de Matrícula nos termos do Memorial Descritivo que fica arquivado neste RGI. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob o nº R.3 e AV.6/82-482 do Livro nº 02, neste RGI. **Protocolado sob o nº 209.052 em 26/07/2019.**

Cuiabá- MT., 20 de maio de 2020.

Emolumentos- Total: R\$ 84,70 / Selo Digital: BKS05349/OS:819722
Matrícula: R\$ 70,90 Baixa: R\$13,80

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/107.892 de 20/05/2020 – Protocolado sob o nº 209.052 em 26/07/2019.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL –FAR, CNPJ- MF sob o nº 03.190.167/0001-50, acima qualificado e da mesma forma representado.

ADQUIRENTE: JOSIANE PERPETUA DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 10/01/1980, vendedora, portadora da carteira de identidade RG 14542307, expedida por SSP/MT em 04/02/2014 e do CPF 972.121.991-68, residente e domiciliada a Rua Acácias, 806, São Francisco, em Cuiabá/MT.

ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já devidamente qualificada.

TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV- Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico – Programa Minha Casa Melhor, expedido pela Caixa Econômica Federal – Agência de Cuiabá – MT, datado de 04/06/2014, sob nº 171001156554.

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é composto por: C1 - Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato – **R\$44.924,00**. C2- Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/ Credor Fiduciário (Art.6º A.1, da Lei 11.977/2009) **R\$5.076,00**. C3 - Valor total da compra e venda e da dívida contratada (C1 + C2): **R\$50.000,00**. **CONDIÇÕES:** As Legais, constantes no contrato.

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial edificado no Lote nº 02, Quadra 02, área total de 190,00m² e 40,42m² de área construída do Loteamento denominado Residencial Altos do Parque II, do Distrito de Coxipó da Ponte, em Cuiabá/MT, descrito e caracterizado nesta matrícula. Inscrito no Cadastro Municipal nº 05.4.41.015.0051.001. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Carta de Isenção de ITBI, exp. pela Prefeitura Municipal de Cuiabá – MT, datada de 14/06/2019; cópia da Carteira de Identidade RG nº 1454230-7, expedida pela SSP/MT em 04/02/2014, em nome da adquirente Josiane Perpetua da Silva, cópia da certidão de nascimento: livro 2-A, fls.233, sob nº 893, registrado no Cartório do 2º ofício da comarca de Araputanga/MT, nascida no dia 10/01/1980, naturalidade de Araputanga/MT, filha de João Batista da Silva e Eurípia de Faria Silva, e as Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da **Continua no verso**

□ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 21/07/2026, assinada digitalmente.



Este documento foi gerado pelo usuário 898.***-49 em 07/10/2026 17:46:04

Número do documento: 26072316392701500000224721601

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072316392701500000224721601>

Assinado eletronicamente por: BRUNO HENRIQUE DE OLIVEIRA VANDERLEI - 23/07/2026 16:39:29

Continuação da fls. 01 da matrícula nº 107.892 do livro 02 em 20/05/2020..

CNM 063776.2.0107892-68

Continuação do R.1/107.892 de 20/05/2020..

Corregedoria Nacional de Justiça, datada de 20/05/2020(negativos), Código HASH:.....

CNPJ/ CPF	Código HASH:	Horário:	Resultado:
03.190.167/0001-50	6b87.bacd.59c7.829a.0b97.4c99.f149.4ae6.8883.f5e1	11:54:23	Negativo
00.360.305/0001-04	bbe3.90f1.91cf.110b.f359.2371.f244.0874.cd2b.0ca5	11:55:21	Negativo
397.297.709-30	0328.5643.5d22.42db.591d.62ea.c8a0.1097.ec7e.711d	11:57:00	Negativo
972.121.991-68	e02b.5d21.497b.ddfd.8029.6a2a.4694.712b.dd86.e027	18:02:41	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI....Cuiabá- MT, 20 de maio de 2020.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 284,97/ Selo Digital: BKS05349/ OS:819722 - Nos termos do artigo 43 N° I da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 75%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/107.892 de 20/05/2020 – Protocolado sob o nº 209.052 em 26/07/2019.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORA/FIDUCIANTE: JOSIANE PERPETUA DA SILVA, já qualificada.....**CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, representado pela Caixa Econômica Federal – Caixa, já qualificados.....**DEMAIS CONDIÇÕES:**.....

ORIGEM DOS RECURSOS: FAR – PMCMV		NORMA REGULAMENTADORA: HH.152.16 07/01/2014 – SUMCV/GEMCV– PMCMV Alienação com Parcelamento	
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 50.000,00		PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO: 120 meses	
ENCARGO MENSAL INICIAL– R\$ 416,66	SUBVENÇÃO/SUBSÍDIO FAR: R\$374,36	ENCARGO SUBSIDIADO (com desconto) – (5% da renda familiar) R\$42,30	
TAXA ANUAL DE JUROS: Não há.	VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 04/07/2014	SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC	

CONDIÇÕES DO CRÉDITO - MINHA CASA MELHOR

Valor do limite de crédito: R\$ 5.000,00	Prazo total: 52 meses
Prazo de utilização: 4 meses	Prazo de amortização: 48 meses
Taxa efetiva mensal: 0,4%	Custo efetivo mensal: 0,513%
Custo efetivo anual: 6,330%	Valor da prestação: R\$ 119,00

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia ao fiel do cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da dívida indicada no campo C3°, a Devedora/ Fiduciante aliena ao FAR, nos termos do Art.2º, § 3º da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o **imóvel objeto desta matrícula**, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV- Recursos FAR de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico – Programa Minha Casa Melhor, expedido pela Caixa Econômica Federal - Agência de Cuiabá – MT, datado de 04/06/2014, sob nº 171001156554... Cuiabá – MT, 20/05/2020.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 284,97 / Selo Digital: BKS05385 / OS: 819722 - Nos termos do artigo 43 N° I da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 75%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.3/107.892 de 02/07/2025 - Protocolado sob n.º 264.206 em 26/06/2025.

Cancelamento da Propriedade Fiduciária - descrito no R.2, desta matrícula, a requerimento da Sr.ª Josiane Perpetua da Silva devidamente assinado, datado de 26/06/2025, conforme os termos da Declaração de Quitação, Brasília/DF de 25/06/2025, e da Autorização de Baixa de Garantia de Contratos Enquadrados pela Portaria MCID nº 1248/2023, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência de Belo Horizonte/MG, aos 28/09/2023, assinado de forma eletrônica, cancelado assim o registro da alienação fiduciária constante do R.2º supra o imóvel passa a propriedade plena de **JOSIANE PERPETUA DA SILVA**, já qualificada. Documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá-MT, 02/07/2025.

Emolumentos –R\$63,85 / Selo Digital: CIU18487 / OS: 1249511

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

□ CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 21/07/2026, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 107892, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital: CMM68900.
Valor: 72,92.
Código do Ato: 545.
Código do Cartório: 061.



Selo de Controle Digital

Para conferir a origem deste documento acesse
<https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>
ou efetue a leitura do QR Code.

Cuiabá – MT, 21 de julho de 2026.

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital