

MATRÍCULA
71.535

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

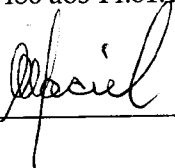
Várzea Grande/MT, 10 de Setembro de 2010.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 08 da Quadra 21 do Loteamento denominado "**JOAQUIM AGOSTINHO CURVO**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com a área de **360,00m²**, assim descrito: Frente medindo 12,00mts com a Rua V; Fundos medindo 12,00mts com o lote 13; Lado Direito medindo 30,00mts com o lote 09; Lado Esquerdo medindo 30,00mts com o lote 07.

PROPRIETÁRIA: ASAI ADMINISTRADORA LTDA, com sede à Rua Joaquim Murtinho, nº 1364, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 00.349.878/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2: 36.486 aos 14.01.1999 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 42,30
Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



CNM: 063446.2.0071535-82.

Protocolo sob nº 323410

Livro nº 01

Data: 08/07/2024.

R/1: 71.535

Data: 17 de julho de 2024.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às Folhas nº 180/181v do Livro nº 305, aos 29/05/2024, no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, a **proprietária: ASAI ADMINISTRADORA LTDA** sociedade empresaria limitada, estabelecida na avenida Presidente Joaquim Augusto da Costa Marques, nº 612, Centro-Norte, em Cuiabá/MT, cep. 78005-375, inscrita no CNPJ sob o nº 00.349.878/0001-37, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE nº 5120009866-9 em 29/12/1983, com último arquivamento registro sob o nº 2080056, em 28/08/2018, conforme Certidão Simplificada Digital, emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 24/05/2024, às 17:11 horas, emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, **neste ato representada por seu sócio/administrador, Joaquim Curvo de Arruda**, brasileiro, maior, capaz, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1261858-6 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 672.931.238-68, natural de Cuiabá/MT, nascido em 21/04/1950, filho de Hélio Ponce de Arruda e Noise Curvo de Arruda, **casado em 09/09/1977, com Rita de Cassia Brito Vianna de Arruda**, brasileira, maior e capaz, corretora de imóveis, portadora da Carteira de Identidade

Continua no verso→

MATRÍCULA

71.535

FICHA

01-v

CNM: 063446.2.0071535-82.

RG. n.º 0262732-9 SJ/MT, inscrita no CPF sob o n.º 241.323.301-68, natural de Cuiabá/MT, nascida em 08/04/1957, filha de Justino de Brito Vianna e Aparecida de Brito Vianna, sob o regime de Comunhão de Bens. antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo n.º 001145, Folha n.º 245F, Livro n.º 004B, no Cartório do 3º Ofício de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Marques, n.º 606, Centro Norte, em Cuiabá/MT, Cep. 78005-000; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **JAILSON HENRIOUE GUEDES**, brasileiro, maior, capaz, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro n.º 04125699242, emitida pelo Detran/MT, em 20/05/2021, válida até 05/05/2031, na qual consta o Documento de Identidade n.º 16739108 SESP/MT, inscrito no CPF sob o n.º 020.372.861-04, natural de Aripuanã/MT, nascido em 23/10/1988, filho de Helena Guedes Castro, e sua mulher **DANUBIA DE SOUZA GUEDES**, brasileira, maior, capaz, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro n.º 05917180309, emitida pelo Detran/MT, em 31/03/2023, válida até 30/03/2033, na qual consta o Documento de Identidade n.º 21387575 SESP/MT, inscrita no CPF sob o n.º 040.380.901-08, natural de Cuiabá/MT, nascida em 26/01/1991, filha de Jose de França Souza e Maria Marlene Costa, casados entre si, aos 23/08/2008, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada no Livro n.º 21 -B, Folha n.º 042, termo n.º 8358, do Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei, Município e Comarca de Várzea Grande/MT, residentes e domiciliados à Rua Marechal Rondon, n.º 401, casa n.º 35, bloco E, Village Arvoredo, bairro Planalto Ipiranga, nesta cidade de Várzea Grande/MT, Cep. 78125-018. **Pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**. O presente imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, sob o nº 000000000037251.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.876,85.