

AUTO DE AVALIAÇÃO

ESTADO DE MATO GROSSO

PODER JUDICIÁRIO

POLO ATIVO ANDERSON TORQUATO SCORSARFAVA

POLO PASSIVO AGRO INDUSTRIAL E MERCANTIL AMAZONIA EIRELI

PROCESSO 1052935-93.2020.8.11.0041

Aos 29 de novembro do ano de dois mil e vinte um (2024) em cumprimento ao respeitável mandado, dirigimos à Rodovia MT 40, KM 23, Próximo ao Auto Posto Trevizan, após pesquisa no mercado Imobiliário de Cuiabá/MT e procedemos à AVALIAÇÃO BEM: **DESCRIÇÃO DO BEM A SER AVALIADOS:**

- A) O imóvel está localizado no município de Cuiabá – MT as margens da Rodovia MT- 040 que liga a cidade Cuiabá a cidade de Santo Antônio do Leverger, conforme coordenadas Geográficas do Imóvel: S: 15°41'46.04"S/ 56° 2'29.97"O5; lugar denominado São João. É matriculado sob o número 42.017 do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá, Avaliamos a Área O imóvel está localizado no município de Cuiabá – MT as margens da Rodovia MT- 040 que liga a cidade Cuiabá a cidade de Santo Antônio do Leverger, conforme coordenadas Geográficas do Imóvel: S: 15°41'46.04"S/ 56° 2'29.97"O5; lugar denominado São João, matriculado sob o número 42.017 do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá. AVALIAMOS 3.567 (três hectares e quinhentos e sessenta e sete metros quadrados) no valor de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais o metro quadrado) Área total Aproveitável no valor de R\$ 1.248.450,00 (hum milhão duzentos e quarenta e oito mil e quatrocentos cinquenta reais) e Área de APP, Avaliamos 1.433m2, (um hectare e quatrocentos e trinta e três metros quadrados) no valor por hectares de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) Área total no valor de R\$ 501.550,00 (quinhentos e um mil e quinhentos e cinquenta reais), ficando valor total da 5 HECTARES AVALIADOS DE 1.750.000,00 (hum milhão setecentos e cinquenta mil reais). Observação o imóvel não tem nenhuma bem feitoria. Para tudo constar lavramos o presente Auto que vai assinado por nós Oficial de Justiça Avaliador.

ORLANDO NORONHA DA LUZ
Oficial de Justiça Avaliador

JÚLIO ORIOVALDO FERREIRA LOPES
Oficial de Justiça Avaliador



Este documento foi gerado pelo usuário 898.***.***-49 em 29/05/2026 13:46:54

Número do documento: 24112915494928300000164919707

<https://pje-intranet.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24112915494928300000164919707>

Assinado eletronicamente por: ORLANDO NORONHA DA LUZ - 29/11/2024 15:49:49