

MATRÍCULA nº 3.517 Livro 2-Q

Data 21 Junho 1.988

FLS.

Oficial

01

IMÓVEL

Lote Rural nº 238/2, com área de 25,00 hectares, situado na Gleba Alta Floresta, Município de Alta Floresta-MT, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, rumo 65º00'NW, distância de 615,00m, confrontando com o lote 238/1; do marco 02 ao marco 03, rumo 25º00'NE, distância de 406,51m, confrontando com o lote 237/2; do marco 03 ao marco 04, rumo 65º00'SE, distância de 615,00m, confrontando com o lote 238/3; do marco 04 ao marco 01, rumo 25º00'SW, distância de 406,51m, confrontando com o lote 239. Cadastrado no INCRA, Exercício de 1985, nº do Imóvel: 901.091.109.517-1; área total: 277,5; fmp: 25,0. - mód. fiscal: 100,0; nº mod. fiscais: 0,84. PROPRIETÁRIO: INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR 02 na Matrícula 924, Livro 2, em 20.05.77, neste RGI. Cuiabá-MT., 12 de setembro de 1985.-

R-1-22.223 : Feito em 12 de setembro de 1985. TRANSMITENTE: INDECO S/A INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, estabelecida em Cuiabá-MT., à Avenida Getúlio Vargas nº 514, inscrita no CGC/MF sob o nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 130.702.65-0, registrada sob o nº 39 como Empresa de Colonização pelo INCRA, reconhecida como de interesse nacional para o desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria nº 6.843, de 30/Nov/76, expedida pela SUDAM, do Ministério do Interior, representada por seus Diretores, ARIOSTO DA RIVA, CIC nº 002.367.568-34 e CI/RG nº 1.120.449-SSP/SP; LUDOVICO DA RIVA NETO, CIC nº 025.793.758/72, CI/RG nº 2.797.214-SSP/SP, brasileiros, casados, o primeiro empresário residente em Alta Floresta-MT., o segundo engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Cuiabá-MT. ADQUIRENTE:- PEDRO PIRES PEREIRA, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 1.199.497-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão de bens, (anterior à Lei nº 6.515/77), com MARGARIDA MARIA PEREIRA portador do CIC comum nº 074.843.999/49, residente e domiciliado na cidade de Alta Floresta-MT.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 137/138, Livro nº 00027, em 31 de outubro de 1984, nas Notas do Cartório "Dalla Riva" de Alta Floresta-MT., pelo Escrivão "Ad-Hoc", César Mário Dalla Riva. VALOR:- Cr\$1.000,000 (um milhão de cruzeiros). CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador, se obriga a ceder/gratuitamente a Vendedora, a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se por si ou sucessores, ainda, a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA, que declara ter pleno conhecimento, em especial a a ocupação e posse efetiva do lote objeto desta escritura, no prazo de um ano e a Legislação Agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma do Código Floresta, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente.- Cuiabá, 12 de setembro de 1985.-

A presente transferência refere-se à Matrícula nº 22.223, Livro nº 2-BU de 12.09.85, conforme Certidão expedida pelo Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-MT., aos 15.06.1.988.-

R-2/3.517 - Protocolo nº 5.338 em 21 de Junho de 1.988.-

(Segue no verso)

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** PEDRO PIRES PEREIRA, agricultor, CI/RG nº 1.199.497-SSP/PR e sua mulher MARGARIDA MARIA PEREIRA, do lar, brasileiro, casados pelo regime de comunhão de bens (anterior a Lei nº 6.515/77), portadores do CIC comum nº 974.843.999-49, residentes e domiciliados nesta cidade de Alta Floresta, Estado de Mato Grosso.- **ADQUIRENTE:-** LUIZ ANTONIO GIACOMETTI, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 1.436.916-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (pós a Lei nº 6.515/77), com Elaine Bonafin de Giacometti, portador do CIC comum nº 299.394.619-68, natural da cidade de Piratuba - SC, nascido aos 16 de maio de 1958, filho de Ovidio de Giacometti e Justina Zago Giacometti, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 011/12, Livro nº 00042, aos 22.12.1987, no Cartório "Dalla Riva", desta cidade, pelo Tabelião César Mário Dalla Riva.- **VALOR:-** Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção., e demais condições e cláusulas constantes no R-1 da presente matrícula.- Imóvel cadastrado no INCRA, exercício de 1987. nº do imóvel 901 091 138 924 8; área total: 25,0; fmp. 25,0; mod fiscal: 100,0; nº de mod. fiscais: 0,08.- ***** O Oficial, F. B. B. Netto, Eutálio Bicudo Neto.-

pna

R-3/3.517 - protocolo nº 13.997 - de 20 de fevereiro de 1.992.- **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU- DEVEDORES-** LUIZ ANTONIO GIACOMETTI, e sua mulher ELAINE BONAFIM GIACOMETTI, portadores do cpf nº 299 394 619-68, e 483 354 879-87, respectivamente.- **AVALISTA-OVIDIO DE GIACOMETTI**, portador do cpf nº 118 585 409-68.- **CREDOR- BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Alta Floresta-MT, CGC/MF nº 00 000 000/1391-90.- **VALOR- CR\$8.765.056,08**-oito milhões setecentos e sessenta e cinco mil, cinquenta e seis cruzeiros e oito centavos.- **VENCIMENTO-** 30 de agosto de 1.992.- **FORMA DE TÍTULO-** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 92/00005-3, emitida em Alta Floresta-MT, e registrada sob nº 1.118, do livro 3-B, neste RGI **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO-** Os constantes da cédula.- **PENHOR-** Em penhor de 1º grau a lavoura estimada em 58.261,50 Kg de algodão no valor de CR\$10.956.32\$,10.- **CONDIÇÕES-** Todas as condições constantes da recfери da cédula cuja copia fica arquivada neste RGI.-

O Oficial, F. B. B. Netto, Eutálio Bicudo Netto.-

AV-4/3.517 - protocolo nº 14.682 de 12 de junho de 1.992.- Aditivo de re-ratificação a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 92/00005-3, constante do R-3 desta matrícula, para retificar o seguinte: **ELEVAÇÃO DO CRÉDITO ABERTO-** O crédito aberto ficará elevado para CR\$12.972.741,81 - com elevação do valor da 3ª parcela constante da cédula / que esta retifica.- **RATIFICAM OS DEMAIS TERMOS.-**

O Oficial, F. B. B. Netto, Eutálio Bicudo Netto.-

AV-5/3.517 - de 26 de janeiro de 1.993.- Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Alta Floresta-MT, fica baixada a hipoteca constante do R-3 e AV-4 desta matrícula.-

O Oficial, F. B. B. Netto, Eutálio Bicudo Netto.-

R-6/3.517 - protocolo nº 16.120 - de 26 de janeiro de 1.993.-

MATRÍCULA N.3.517 - Lº 2-Q

Data 26 / janeiro / 1993

Oficial

FLS.

02

Imóvel

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU- DEVEDORES- LUIZ ANTONIO GIACOMETTI, cpf nº 29 9 394 619-68 e sua mulher ELAINE TEREZINHA BONAFIN DE GIACOMETTI, cpf nº 483 354 879-87.- CREDOR- BANCO DO BRASIL S/A, ag. Alta Floresta-MT, CGC/MF nº 00 000 000/1391-90.- VALOR- CR\$ 227.143.468,28- duzentos e vinte e sete milhões, cento e quarenta e três mil, quatrocentos sessenta e oito cruzeiros e vinte e oito centavos.- VENCIMENTO- 30 de agosto de 1.993.- FORMA DE TITULO- Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 92/00136-X, emitida em Cuiabá-MT, digo, em Alta Floresta-MT, e registrada/sob nº 1.418 do livro 3-B, neste RGI.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO- Os constantes da cédula.- PENHOR- Em penhor de primeiro grau: A colheita estimada em 84.000 Kg de ALGODÃO HERBACEO S/CONT. BICUDO, período agrícola de dezembro/92 a julho/93, no valor de Cr\$ 227.143.468,28.- CONDIÇÕES- Todas as condições constantes da referida cédula, cuja copia fica arquivada neste RGI.-

O Oficial, Eutálio Bicudo Netto, Eutálio Bicudo Netto.-

AV-7/3.517 - de 22 de dezembro de 1.993.-

Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, agência de Alta Floresta-MT, fica baixada a hipoteca constante do R-6 desta matrícula.-

O Oficial, Eutálio Bicudo Netto, Eutálio Bicudo Netto.-

R-8/3.517 - protocolo nº 18.294 - de 22 de dezembro de 1.993.-

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU- DEVEDORES- LUIZ ANTONIO GIACOMETTI, cpf nº 299 394 619-68, e sua mulher ELAINE TEREZINHA BONAFIN DE GIACOMETTI, / cpf nº 483 354 879-87.- CREDOR- BANCO DO BRASIL S/A, agência de Alta Floresta-MT, CGC/MF nº 00 000 000/1391-90.- VALOR- CR\$ 3.131.959,10- três milhões, cento e trinta e hum mil, novecentos e cinquenta e nove cruzeiros reais e dez centavos.- VENCIMENTO- 26 de dezembro de 1.994.- FORMA DE TITULO- Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 93/00335-8, emitida em Alta Floresta-MT e registrada sob nº 1.709 do livro 3-B, neste RGI.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO- Os constantes da cédula.- PENHOR- Em penhor de primeiro grau, a colheita da lavoura de Algodão Herb. não / irrigado S/contr. estimado em 72.000 Kg, período agrícola de Dezembro /93 a julho/94, no valor de Cr\$ 3.131.959,10.- CONDIÇÕES- Todas as condições constantes da referida cédula cuja copia fica arquivada neste RGI.-

O Oficial, Eutálio Bicudo Netto, Eutálio Bicudo Netto.-

R-9/3.517 - Feita em 28 de Janeiro de 2026.-

Conforme Termo de Penhora, emitido aos 14/11/2025, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT, fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, referente Processo nº 0000527-43.1996.8.11.0055, em que PRIMATERRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGRICOLA LTDA - ME move em desfavor de LUIZ ANTONIO DE GIACOMETTI e outros.- (Protocolo Livro 01 nº 160.178 de 21/01/2026).- Emolumentos: R\$ 115,65.- (Selo Digital: CJY 16599).-

REGISTRADOR INTERINO

LORENÇO BOING SOBRINHO.-

Eutálio Carlos P. Pinheiro
Escritor Autorizado

cvo

(Segue na verso).....

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1.º

LIVRO 02

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eutálio Bicudo Netto

OFICIAL

AV-10/3.517 - Feito em 10 de junho de 2026.-

Conforme Termo de Penhora de Imóvel, emitido aos 26/05/2026, pelo Juízo da 1ª Vara Cível e Criminal da Comarca de Campo Novo do Parecis-MT, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula**, referente Processo nº 0000529-23.1999.8.11.0050, em que S.C.V.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA move em desfavor de ELAINE TEREZINHA BONAFIN DE GIACOMETTI e outros.- (Protocolo Livro 01 nº 163.073 de 03/06/2026).- Emolumentos: R\$ 113,65.- (Selo Digital: CLE 49476).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

Elián Carlos P. Pinheiro
Escrivente Autorizado

mss

 *Cartório da 1ª Ofício*
End.: Av. Aristó da Riva, 3029 - Fone 3521-2303
Cx. Postal 132 - CEP 78580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 3517, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta. Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT.
O referido é verdade e dou fé.
Ordem de Serviço nº 247498

Alta Floresta-MT, 15 de julho de 2026.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 545 R\$ 74,95
CMI 25561
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



 *Cartório da 1ª Ofício*
Av. Aristó da Riva, nº 3029 - Fone (66) 3721-2303
Cx. P. 132 - CEP 78.580-000 - www.tj.mt.gov.br
SISTEMA BRASILEIRO DE REGISTRO - 1ª Ofício de MT

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944
77D0DF1CF2A7EC917766F189F8B76E1753

ALTA FLORESTA-MT
15/07/2026 16:48