

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11405

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA: 14 / MAIO / 1992.

Circunscrição: Cuiabá-MT.

IMÓVEL: LOTEAMENTO VILLAGE FLAMBOYANT - REPARCELAMENTO DA
QUADRA "XV" - QUADRA Nº XV - LOTE 04 - ÁREA - 450,00m²,
frente 12,50m para Rua E ao Leste; fundos 12,50m para lote
nº 20 ao Oeste; lateral direita 36,00m para lote nº 03 ao
Norte; lateral esquerda 36,00m para lote nº 05 ao Sul.

PROPRIETÁRIA: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida à
Praça Santos Dumont, nº 59, Centro, nesta Cidade, inscrita
no CGC/MF sob nº 14.940.563/0001-74.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Sob nº 11392, fls. 01, livro 02, de
14.05.1992- RGI de Cuiabá-Mt., Cartório do 7º Ofício.

MATRICULADO POR

Nise Assolinsque Delixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT

R1: 11405

DATA: 19 / FEVEREIRO / 1993

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA - (já qualificada).

ADQUIRENTE:- SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMÉRCIO

E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na rua "G", nº 150, bairro Miguel Sutil, Cuiabá-MT, sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 14.953.376/0001-25, com seu contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 512000403-85.

VALOR:- Cr\$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de cruzeiros).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo
Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT., Livro nº 496, às fls. nº
11/12, em data de 15 de fevereiro de 1993.

CONDIÇÃO:- Pagou ITBI Nº DAM 008089, em data de 17/02/1993,
no valor de Cr\$ 600.000,00.

REGISTRADO POR

Nise Assolinsque Delixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT



MATRICULA

11405

FICHA

01 VERSO

AV2: 11405

DATA: 12 / JULHO / 1993

Para esclarecer que, no imóvel objeto da presente matrícula, fez-se edificar uma casa residencial, com 77,72m² de área construída, e contendo a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, cozinha, circulação, 02 quartos, 01 BWC e 01 suíte. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá, Projeto nº 548, de 23.12.91; CND do INSS, série C, nº 279915, PCND nº 0533/93, exp. em Cbã-Mt., aos 01.03.93, e Habite-se - Auto de Conclusão - Protocolo nº 35.723-5/93; Auto de Conclusão nº 044/93, Projeto nº 548/91, exp. pela Pref. Mun. de Cuiabá, aos 06 de abril de 1993.

AVERBADO POR

[Assinatura]

Nize Assolinque Detzoto
Escrvente Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT

R3: 11405

DATA: 18 / JANEIRO / 1994

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - (já qualificada).

ADQUIRENTE:- ALEXANDRA FRANCO DE CARVALHO, brasileira, que declarou ser solteira, filha de Antonio Rodrigues Carvalho e de Maria C. Franco Carvalho, comerciante, residente à rua "I", nº 150, aptº 601, bairro Miguel Sutil, nesta cidade, portadora do CIC: 545.518.461-04 e da carteira de identidade RG:.... 843.195 SSP/MT, expedida em 04/10/1989.

VALOR:- CR\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT., Livro nº 528, às fls. nº 27/28, em data de 10 de janeiro de 1994.

CONDIÇÃO:- Pagou ITBI Nº DAM 000083, em data de 14/01/94, no valor de CR\$ 40.001,00.

REGISTRADO POR

[Assinatura]

Nize Assolinque Detzoto
Escrvente Juramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

GUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11405

FICHA

02

R4: 11405

DATA: 17 / AGOSTO / 1994.

COMPRA E VENDATRANSMITENTE: ALEXANDRA FRANCO DE CARVALHO - (qualificada).ADQUIRENTE: OTAVIO FABIANO RIBEIRO PIERRI, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, filho de Moacir Santos Pierri e de Virginia Augusta Ribeiro Pierri, portador da C.I. RG nº 08972297-9 IFP/RJ, e do CPF nº 991171857-34, residente e domiciliado na Rua C, Cond. Piazza Veneza, Apt. 1001, Bairro Miguel Sutil, Cuiabá-MT.VALOR: CR\$ 77,202,650.00 (setenta e sete milhões, duzentos e dois mil, seiscentos e cinquenta cruzeiros reais).TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, Dentro das Condições Previstas para a Taxa de Mercado - Número do Contrato- 365/15, expedido em Cuiabá-MT pela POUPEX, em data de 09/06/94.CONDIÇÕES: Pagou ITBI nº DAM 2630, em 05-08-94, no valor de R\$ 15,42; Apresentou as certidões: estadual e municipal.

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Detxoto

Escrivente Juramentada

P. Ofício - Cuiabá - MT

R5: 11405

DATA: 17 / AGOSTO / 1994.

HIPOTECACREDORA: -ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco O, anexo, terreo, autorizada a funcionar pela Carta Patente nº 37, do Banco Nacional da Habitação e registrada no CGC/MF sob o nº 00655522/0001-21.DEVEDOR: OTAVIO FABIANO RIBEIRO PIERRI - (qualificado).VALOR DO FINANCIAMENTO: CR\$ 61.762,120,00 (sessenta e um milhões, setecentos e sessenta e dois mil, cento e vinte cruzeiros reais).PRAZO: 180 (cento e oitenta).

MATRICULA

11405

FICHA

02

VERSO

JUROS: Taxa Nominal - 12,00% a.a. - Taxa Efetiva -13,10% a.a.

VENC. 1ª PRESTAÇÃO: 09/07/94.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, Dentro das Condições Previstas para a Taxa de Mercado - Número do Contrato- 365/15, expedido em Cuiabá-MT, pela POUPEX, em data de 09/06/94.

IMÓVEL/GARANTIA: O descrito e confrontado na matrícula acima.

CONDIÇÕES: As constantes no referido contrato.

REGISTRADO POR

[Assinatura]

Nice Ascolinsque Delzoto
Escrevente Juramentada
2ª. Oficial - Cuiabá - MT

HS: 11.405

DATA: 24 / Setembro 1996

MANDADO DE EXECUÇÃO-

Expedido em Cuiabá, pelo Dr. Orlando de Almeida Perri - MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-Mt., em subst. legal.

NÚMERO DO PROCESSO:- 2826.15/96.

PARTE CREDORA:- BANCO DO BRASIL S.A.

PARTE DEVEDORA:- OTAVIO FABIANO RIBEIRO PERRI, brasileiro, solteiro, diretor de empresa, portador do CPF 991.171.857/34, residente e domiciliado na rua E, lote 36, Village Flamboyant, ambos nesta Capital; **JANINE RIBEIRO DE ALENCASTRO**, brasileira, solteira, residente e domiciliada na rua E, lote 36, Village Flamboyant, nesta Capital.

CALCULO PREVIO DA EXECUÇÃO:- principal corrigido R\$ 11.375,55; honorários de advogado: 10%; total de execução: R\$ 12.513,10; data do cálculo: em 01.03.96.

DESPACHO:- Cite - se os executados para pagarem em 24 (vinte e quatro) horas ou nomearem bens a penhora, caso que, poderão embargar, sob penha de serem-lhes penhorados seus bens. No caso de pagamento ou não oferecimento de embargos, fixo os honorários advocatícios em 10% do débito. Cumpra-se. Cuiabá-MT, 20 de março de 1996. Dr. Juvenal Pereira da Silva - Juiz de Direito.

FIEL DEPOSITÁRIO:- Lauremilson V. da Silva.

REGISTRADO POR

[Assinatura]
Nice Lecl Ascolinsque Farla
Tabelião Substituto 2ª. Oficial

[Assinatura]



MATRÍCULA
11 405

FICHA
03

R7: 11.405

DATA: 14 / Agosto / 2000

MANDADO DE PENHORA

Expedido em Cuiabá-Mt., aos 17 de julho de 2000, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias – Dr. José Geraldo da Rocha Barros Palmeiras.

Nº DO PROCESSO: - 8260/99 Carta Precatória.

JUIZO DEPRECANTE: - Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Brasília-DF.

ESPÉCIE: - Ação de Execução Hipotecária nº 40.593/97.

PARTE AUTORA: - **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX.**

PARTE RÉ: - **OTÁVIO FABIANO RIBEIRO PIERRI.**

OBJETO: - proceder a **PENHORA** do imóvel acima matriculado.

REGISTRADO POR

Etienne Asvolinsque Digo de Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **11405**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **18 de junho de 2025**. emitido por **DAILZE**. Certidão válida por **30 (trinta) dias**.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CIG 41994 - R\$ 65,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

