

matrícula

39.870

ficha

01

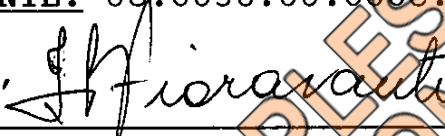
Itu, 27 de dezembro de 19 91

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Rua Maniçoba, constituído pela metade do lote nº 06 da quadra 08, do loteamento denominado "Parque Industrial", nesta cidade, medindo 5,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos lados, encerrando a área de 125,00m²; dividindo de um lado com a outra metade do lote nº 06, de outro lado com o lote nº 07, e nos fundos com o lote nº 24.-

PROPRIETÁRIOS: AFONSO APARECIDO DIAS ARANHA, (RG 5.377.121-SP CPF 556.375.748/04), instrutor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARILENA BUZZO DIAS ARANHA, escriturária, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antonio Tavares, nº 88, aptº 15, em São Paulo-SP.-

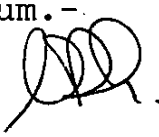
REGISTRO ANTERIOR: R.01-Matr.14.893, deste Cartório.-

CONTRIBUINTE: 08.0036.00.0008.000000

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 27 de dezembro de 1.991.-

Por Formal de Partilha, passado em 06 de novembro de 1.991, pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça local, extraído dos Autos nº 569/90, de Inventário dos bens deixados por falecimento de AFONSO APARECIDO DIAS ARANHA, ocorrido no dia..... 25.06.90, tendo sido a partilha homologada por sentença de 08.10.91, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Edson Luiz Ribeiro, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$-55.000,00, (valor venal: Cr\$-1.510.701,60), foi PARTILHADO aos herdeiros-filhos: FABIANA MARIA DIAS ARANHA, estudante, nascida em 28.12.75; LUIS GUSTAVO DIAS ARANHA, estudante, nascido aos 11.04.77; e, JOÃO RAFAEL DIAS ARANHA, nascido em 28.06.86, todos brasileiros, menores impuberes, residentes e domiciliados à Rua Cleto Fanchini, nº 90, nesta cidade; na proporção de 33,333% a cada um.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.02 - Em 21 de maio de 2.003. (microfilme 113.640).

Consta da escritura a seguir registrada que o imóvel objeto

continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

039870

ficha

01
verso

desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob número 08.0036.00.0008.000, conforme comprova o Aviso de IPTU/2003, apresentado e microfilmado.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 21 de maio de 2.003. (microfilme 113.640).
Por escritura de 22 de abril de 2.003, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0438, fls. 254, os proprietários FABIANA MARIA DIAS ARANHA (RG nº 29.202.545-2-SSP-SP - CPF nº 251.118.468-08), brasileira, solteira, maior, religiosa, residente e domiciliada à Alameda Itu nº 920, Cerqueira Cesar, em São Paulo-SP, LUIS GUSTAVO DIAS ARANHA (RG nº 29.202.529-4-SSP-SP - CPF sob nº 197.375.978-00), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua Cleto Fanchini nº 90, Vila Cleto, nesta cidade, e, JOÃO RAFAEL DIAS ARANHA (RG nº 43.736.283-8-SSP-SP - CPF nº 316.248.438-32), brasileiro, solteiro, maior por emancipação, nos termos da escritura de emancipação devidamente registrada sob nº 2814, livro E-006, fls. 076, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, estudante, residente e domiciliado à rua Cleto Fanchini nº 90, Vila Cleto, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a VALDIR PEREIRA DOS SANTOS (RG nº 21.269.115-SSP-SP - CPF nº 156.762.358-10), brasileiro, porteiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS (RG nº 29.099.144-4-SSP-SP - CPF nº 255.576.738-06), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Maniçoba nº 107, Parque Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$-7.500,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

matrícula

039870

ficha

002

Itu, 03 de Junho de 2008.

R.04 - Em 03 de junho de 2008. (microfilme 144.505).
Conforme Certidão passada em 14 de março de 2008, pelo
Diretor Técnico de Serviço do 1º Ofício Judicial desta
Comarca, Sr. Luis Antonio Scuciatto, extraída dos Autos nº
1129/05 de Ação de Despejo por Falta de Pagamento, que HELIO
ANTONIO DE ARRUDA (RG nº 6.849.680-SSP-SP - CPF nº
555.560.358-49), brasileiro, casado, comerciante move contra
VALDIR PEREIRA DOS SANTOS (RG nº 21.269.115-SSP-SP - CPF nº
156.762.358-10), brasileiro, porteiro, casado sob o regime da
comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com
ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS (RG nº 29.099.144.4-SSP-SP -
CPF nº 255.576.738-06), brasileira, do lar, residentes e
domiciliados à rua Maniçoba nº 107, Parque Industrial, nesta
cidade, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para
garantia da execução no valor de R\$-4.800,00, figurando como
fiel depositário VALDIR PEREIRA DOS SANTOS, já qualificado.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital