

matrícula

13.741

ficha

01

Cotia, 31 de janeiro de 1980.

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 10 (dez), da Quadra "C", do loteamento denominado "COLONIAL VILLAGE", localizado no Bairro dos Pires, no distrito de Caucaia do Alto, município e comarca de Cotia, neste Estado, o qual tem a seguinte descrição e caracterização:- mede 22,00 metros e 10,00 metros de frente para a Rua "D", Lateral esquerda mede 43,00 metros, confrontando com o lote nº 09; Lateral direita mede 56,00 metros confrontando com o lote nº 11, tendo nos fundos 31,19 metros onde confronta com o lote nº 07, encerrando dito terreno a área de 1.480,00 metros quadrados.

Inscrição Cadastral:-13442-33-91-0665-00-000-3.

PROPRIETÁRIOS:- FAUZI MOGAMES, RG nº1.317.903-SP, comerciante e sua mulher MARIA NIMPHA MOGAMES, RG nº2.206.326-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob nº011.372.048-34, residentes e domiciliados em São Paulo, à Avenida IV Centenário nº1.495, e, WALTER ASSUAR, RG nº2.658.058, do comércio e sua mulher MARIA ANITA MARGARIDO ASSUAR, RG nº2.659.096-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob número - 061.020.008-97, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Santo Eufredo nº 22.

Registro Anterior:- R.4 e 6 na Matrícula nº76, dêste Registro.

O Oficial Maior Subst. (Jonas - Francisco de Souza).

R.1/Matrícula nº 13.741, em 31 de janeiro de 1.980.

Por Instrumento Particular passado na cidade de São Paulo, aos 03 de Dezembro de 1.979, os proprietários supra qualificados comprometeram-se vender à EUGÊNIO JOSÉ MARSULLA COELHO, brasileiro, portador do CPF nº755.178.178-15 e da cédula de identidade RG nº4.410.687, funcionário público, casado no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com a senhora Rosaura Zuchetti Coelho, residentes e domiciliados à Rua José Antonio Coelho nº661 - aptº 63, em São Paulo, o imóvel da presente matrícula pelo preço de Cr\$666.000,00 (Seiscientos e sessenta e seis mil cruzeiros), que obriga-se a pagar aos compromitentes vendedores da seguinte maneira:- Cr\$133.200,00 à título de sinal e princípio de pagamento, devendo o saldo de Cr\$532.800,00, ser pago em 55 pagamentos nos valores abaixo, vencendo-se a 1ª em 30/12/79 e as demais nos

matrícula

13.741

ficha

01 verso

mesmos dias dos meses subsequentes:- 10 pagamentos de Cr\$7.000,00; 01 pagamento de Cr\$47.800,00; 10 pagamentos de Cr\$7.000,00; 01 pagamento de Cr\$45.000,00; 10 pagamentos de Cr\$7.000,00; 01 pagamento de Cr\$30.000,00; 10 pagamentos de Cr\$7.000,00; 01 pagamento de Cr\$30.000,00; 10 pagamentos de Cr\$7.000,00 e 01 pagamento de Cr\$30.000,00. Demais cláusulas e condições constantes no título.

O Oficial Maior Substituto [Assinatura] (Jonas-Francisco de Souza),-

Custas:- Cr\$800,00 - Cr\$160,00 - Cr\$120,00 - Cr\$1.080,00.

Av.02, em 29 de abril de 2016. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 01 de abril de 2016, pela Vara Cível da Comarca de Cotia -SP, da Ação de Execução Cível, número de ordem: 0006725-352003, movida por **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO COLONIAL VILLAGE**, CNPJ/MF nº 67.647.917/0001-53, em face de **EUGENIO JOSÉ MARSULLA COELHO** e sua mulher **ROSAURA ZUCHETTI COELHO**, já qualificados, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora OnLine: PH000119336), para garantia da dívida no valor de R\$110.309,69, tendo sido nomeado fiel depositário: **Eugenio José Marsulla Coelho**, já qualificado.-

O escrevente autorizado [Assinatura] (Bel. Paulo Tarciso Alves)

D. R\$ 141,42 (20%)

Prot. 253.212 - S.K