

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

95.807

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 06 de janeiro de 2.017.

APARTAMENTO Nº 302, localizado no 2º pavimento do Bloco 37 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL", situado à Avenida Caetano Ruggieri nº 640, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa - 46,59m², área correspondente a vaga de garagem - 12,00m², área comum de divisão proporcional - 42,791m², perfazendo um total de 101,381m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,001376008, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 652, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIO: JOEL SILVESTRE DA SILVA (RG nº 49.353.866-5-SSP/SP - CPF nº 384.204.928-50), brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado à Rua Deputada Ivete Vargas, nº 745, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 21 de dezembro de 2012, R.1138 em 02 de abril de 2.015, Especificação de Condomínio R.1751 em 06 de janeiro de 2.017 - Matrícula nº 84.575, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.092 no livro 03-Reg.Aux., em 06 de janeiro de 2.017, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 08.0074.00.0007.586.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 06 de janeiro de 2.017(Prot.217834 de 26/12/2016). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 19 de março de 2015, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 84.575 sob nº 1139 em 02 de abril de 2.015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora Melina Cordeiro Kimura (RG

CONTINUA NO VERSO

matrícula

95.807

ficha

001

verso

nº 52.075.792-0-SSP/SP - CPF nº 058.416.179-40), brasileira, casada, economiária, nos termos da procuração lavrada em 02 de junho de 2011, no 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, livro nº 2878, fls. 186, e substabelecimento lavrado em 30 de julho de 2014, no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, livro nº 1698, fls. 079, para garantir a dívida no valor de R\$-88.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, sendo de R\$-455,82 o valor da primeira prestação, a vencer no mês subsequente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha do Sol", no prazo de 25 meses, no valor de R\$-146.540,00, sendo R\$-33.313,40 com recursos próprios, R\$-2.865,60 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS do adquirente, e R\$-22.161,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado, já qualificada, nos termos da procuração lavrada em 31 de julho de 2.013, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1939, fls.69. Valor da Garantia- R\$-140.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 15 de fevereiro de 2024(Prot. 277799 de 30/01/2024). Conforme Certidão datada de 30 de janeiro de 2024, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000499650, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1010060-69.2019.8.26.0286, tendo como exequente CONDOMINIO

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

095807

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 15 de Fevereiro de 2024
CNM - 120998.2.0095807-49

RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL (CNPJ nº 24.755.303/0001-82) como executados MAYARA CRISTINA SANTOS DA SILVA (CPF nº 391.344.528-50), DAVI LUIZ DA SILVA (CPF nº 585.742.088-17), e BERNARDO RAPHAEL DA SILVA (CPF nº 562.433.958-55), e como terceiros JOEL SILVESTRE DA SILVA (CPF nº 384.204.928-50) e CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos do devedor fiduciante JOEL SILVESTRE DA SILVA, já qualificado, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-26.033,01, figurando como fiel depositária MAYARA CRISTINA SANTOS DA SILVA, já qualificada. Consta da Certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts. 790 e 792) em decisão datada de 27 de outubro de 2023, fls. 322/323.

Selo Digital - 120998331RI02777990001249.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital