

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

29.551

ficha

01

Itu, 28 de

dezembro

de 19 87.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua-Seis, constituído por parte do lote nº 125 do loteamento de nominado "Parque e Jardim das Rosas", nesta cidade, medindo 6,00m de frente; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,79m, dividindo com a outra parte do lote .. 125; do lado esquerdo mede 27,66m, dividindo com o lote nº 124 e nos fundos mede 6,00m, dividindo com o Sistema de Recreio nº 01; encerrando uma área de 166,35m².

PROPRIETÁRIA: COLVIMEX S/A. CIA. DE ÓLEOS VEGETAIS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO., (CGC/MF sob nº 53.238.960/0001-50), com sede à rua São Bento, nº 389, 8º andar, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/Mat. nº 18.486, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0061.0170

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 28 de dezembro de 1987.

Por escritura de 30 de novembro de 1987, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro nº 301, fls. 206, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a JAIR ANTONIO GUILGE (RG nº 20.158.704-SP - CPF nº 093.867.338-60), brasileiro, solteiro, industrial, maior, residente e domiciliado à rua Cruz das Almas nº 594, nesta cidade; e, MARIA HERCILIA LOPES DE OLIVEIRA (RG nº 19.510.128-SP - CPF sob nº 026.987.868-84), brasileira, solteira, industrial, ... maior, residente e domiciliada à rua Antonio Joaquim Leme - nº 24, Vila Prudente de Moraes, nesta cidade, pelo valor de Cz\$-10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora deixou de apresentar a CND do IAPAS e declarou, sob as penas da Lei, que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 15 de janeiro de 1.998.

A requerimento datado de 14 de janeiro de 1.998, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do Cadastro de Pessoa Física (C.P.F.) do proprietário

continua no verso

matrícula

29.551

ficha

01

verso

JAIR ANTONIO GUILGE é 093.867.338-62, conforme comprova o respectivo Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.03 - Em 15 de janeiro de 1.998.

A requerimento datado de 14 de janeiro de 1.998 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário JAIR ANTONIO GUILGE casou-se no dia 08 de maio de 1.992, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com MARIA HERCILIA LOPES DE OLIVEIRA a qual passou a assinar MARIA HERCILIA LOPES GUILGE, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 23 de dezembro de 1.997 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, extraída do livro B-37, fls. 107, assento nº 10.988, apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.04 - Em 15 de janeiro de 1.998.

A rua SEIS do loteamento denominado "PARQUE E JARDIM DAS ROSAS", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "RUA JORGE SIMEIRA JUNIOR", nos termos do Decreto Municipal nº 2.326/87 arquivado neste Registro.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.05 - Em 15 de janeiro de 1.998.

A requerimento datado de 23 de dezembro de 1.997, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUIDO, no ano de 1.991, um prédio residencial que recebeu o nº 168 da rua Jorge Simeira Junior, contendo 93,00m2 de área construída, lançado pelo valor venal de R\$-4.775,32 e cadastrado sob número 07.0061.07.0007.000125, conforme comprova a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 09 de dezembro de 1.997, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº 686.259, série "H", expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização local em 01 de dezembro de 1.997.

continua na ficha 02

matrícula

029551

ficha

02

Itu, 15 de Janeiro de 1.998.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.06-Em 06 de setembro de 2016.(Prot. 216295 de 31/08/2016).
Conforme Certidão datada de 31 de agosto de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000136507, por Luciana Godoy de Souza Paula do 1º Ofício Cível desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 40029897220138260286, que JAIR ANTONIO GUILGER (CPF nº 093.867.338-62) move contra MARIA HERCILIA LOPES DE OLIVEIRA (CPF nº 026.987.868-84), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-7.292,77, figurando como fiel depositária MARIA HERCILIA LOPES DE OLIVEIRA, já qualificada.

Oficial Substº,

(Ricardo S. Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO