

30972

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MT-30972

Digitação - OK
Conferência - OKOperador N.º
do Sistema de Registro
Eletrônico

MATRÍCULA N.º

30972

CNM: 119776.2.0030972-98

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALLUIS CARMO PASCOAL
oficialComarca de ITATIBA
Estado de São Paulo

IMÓVEL:- UM TERRENO na RUA ARTHUR MANTOVANI, designado LOTE - 8-B, constituído de parte do Lote 08 da Quadra "H", do Loteamento PARQUE SAN FRANCISCO, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 5,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 8-A (casa 172); 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09 e 5,00m nos fundos, confrontando com os lote 35 e 34, encerrando a área de 125,00m². (Contribuintes n.ºs 06.116.041.01 e 06.116.033.01 - maior área).

PROPRIETÁRIOS: JOÃO TAVAREZ ALMEIDA, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, RG. n.º 8.753.018-SP e CPF. n.º 777.127.578/87, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Arthur Mantovani, n.º 172; e JOÃO BAPTISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG. n.º 9.174.827-SP e CPF. n.º 097.017.578/74, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARIA JOSÉ TAVARES OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Manuel Tavares de Almeida e Teresa Serra, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Arthur Mantovani, n.º 172, Parque San Francisco

REGISTRO ANTERIOR: R.1/21.855, de 16/08/1.989.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Av.1 em 11 de setembro de 1.998.

Por requerimento datado de 01 de setembro de 1998, dos proprietários, e de acordo com a aprovação urbanística municipal extraída do processo n.º 5001/89, expedida em 23 de novembro de 1989, pela Prefeitura deste município, é aberta a presente matrícula, em virtude do DESDOBRO feito no imóvel objeto da matrícula 21.855.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme n.º 62.110

Av.02 em 25 de setembro de 1.998,

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelo contribuinte n.º 41212-34-78-00916-0-0213-00000, conforme prova o IPTU do exercício de 1998, ex-

segue no verso

pedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Marcia Regina de Lima

R.03 em 25 de setembro de 1.998.

Por escritura datada de 18 de setembro de 1.998, do 19 Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.472, - fls.103/106), os proprietários JOÃO BAPTISTA DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JOSÉ TAVARES OLIVEIRA, já qualificados, inscritos no CPF nº.097.017.578/74, VENDERAM A METADE IDEAL que possuíam no imóvel, pelo valor de R\$.1.500,00 ao co-proprietário JOÃO TAVARES ALMEIDA, já qualificado, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Arthur Mantovani, nº.210, no Parque San Francisco.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 62.229

Av.04 em 25 de setembro de 1.998.

Por requerimento datado de 19 de setembro de 1.998, do proprietário JOÃO TAVARES ALMEIDA, já qualificado, consta que foi construído sobre o imóvel, UMA RESIDÊNCIA que recebeu o nº.168, da RUA ARTHUR MANTOVANI, com a área de 54,75m2, conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obra, extraídos do Processo nº.1304/84, expedidos em 05 de dezembro de 1.984, pela Prefeitura deste município, à qual foi atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$14.300,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND nº.265604, série I, expedida em 04 de setembro de 1.998, pelo INSS/MPAS, agência local.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima

Marcia Regina de Lima

Microfilme nº 62.230

R.05, em 13 de agosto de 2004.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 10 de dezembro de 2.001, (Lvº 528, fls. 124), do 2º Serviço de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, o proprietário, JOÃO TAVARES ALMEIDA, já qualificado, neste ato devidamente representado no título, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$ 16.000,00., a ELIZANGELA SANTOS RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG. nº M-

segue ficha 02

9.020027/SP/MG e CPF. nº 040.343.436-05, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Arthur Mantovani, nº 168.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 83.902, em 03.08.2004.

Av.06, em 13 de fevereiro de 2.019,

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Lei nº.11.382/06.12.2006.

Por requerimento datado de 16 de janeiro de 2019, acompanhado da Certidão expedida em 11 de dezembro de 2018, pela 2ª Vara Cível de Itu/SP, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitada a presente averbação para constar a existência da ação de "Execução de Título Extrajudicial – Cobrança de Aluguéis - Sem despejo", distribuída no dia 07/09/2018, sob o nº.1007978-02.2018.8.26.0286 (Processo Digital), tendo como Exequente: **IPS EMPREENDIMENTOS S/A (Plaza Shopping Itu)**, CNPJ/MF nº.03.140.367/0001-07, e como Executados: **MARINA MORAES BORBA, CPF/MF nº.272.121.808-58 e ELIZÂNGELA SANTOS RIBEIRO, CPF/MF nº.040.343.436-05**, cujo valor da causa é: R\$258.344,49.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões.

Prenotação nº.160.854.

Av.07, em 21 de maio de 2.021.

ARRESTO

Por Certidão de Arresto "on line" – Protocolo PH000366537, expedida em 11/05/2021, conforme Termo de 17/09/2020, extraída dos autos do processo nº.1007978-02.2018, tendo como exequente: **IPS EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ/MF nº.03.140.367/0001-07**; como executados: **MARINA MORAES BORBA, CPF/MF nº.272.121.808-58 e ELIZANGELA SANTOS RIBEIRO, CPF/MF nº.040.343.436-05**, já qualificada, proprietário pelo R.05 desta, procede-se esta averbação para constar que o imóvel, **FOI ARRESTADO** para garantia da causa no valor de R\$645.242,20.

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.174.963.

Av.08 em

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on-line" – protocolo PH000462433, solicitada e emitida em 20 de abril de 2023, por Thiara de Oliveira Moura Leal, de acordo com o Auto ou Termo de 17/09/2020, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 1007978-02.2018.8.26.0286, do 2º Ofício Cível da comarca de Itu-SP, Escrivão/Diretor: Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, tendo como exequente(s): **IPS Empreendimentos S/A, CNPJ/MF nº.03.140.367/0001-07**; e como executado(a/s): **MARINA MORAES BORBA, CPF/MF nº.272.121.808-58, e Elizangela Santos Ribeiro, CPF/MF nº.040.343.436-05**, comparecendo como fiel depositário Elizangela Santos Ribeiro, já qualificada,

segue no verso

verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO; sendo o valor da dívida: R\$1.010.046,96.

O Escrevente Autorizado,

César Formis Neto

Prenotação nº. 192.282.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

L.º 2 - REG. GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 16