

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

096096

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 18 de Agosto de 2017

Um terreno urbano, sem benfeitorias, designado Parte "J" do lote 01 da quadra Y, do loteamento denominado "Parque Residencial Kurumin", Bairro Varejão, nesta cidade, iniciando sua descrição na Rua Appaloosa, na divisa com a Parte "C" do lote 01, daí segue com a distância de 23,33m em reta, confrontando com a Rua Appaloosa, daí deflete à esquerda e segue com a distância de 28,75m em reta, confrontando com a Parte "A" do lote 01, deste deflete à esquerda e segue com a distância de 29,67m em reta, confrontando com a Parte "A" do lote 01, deste deflete à direita e segue com a distância de 7,02m em reta, confrontando com a Parte "A" do lote 01, deste deflete à esquerda e segue com a distância de 6,59m em reta, confrontando com a Parte "A" do lote 01, deste deflete à direita e segue com a distância de 1,42m em reta, confrontando com a Parte "A" do lote 01, deste deflete à esquerda e segue com a distância de 46,66m em reta, até o ponto inicial desta descrição, confrontando com a Parte "C" do lote 01, fechando o perímetro de 143,44m e encerrando a área de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIA: VISUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF n.º 21.815.727/0001-05), com sede à Avenida Paulista n.º 2.202, 11.º Andar, conj. 115, Bela Vista, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 em 17/02/2016 na Matrícula n.º 68.272, neste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti)

Av.01-Em 18 de agosto de 2017(Prot. 222332 de 11/08/2017).

O loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivado neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

096096

ficha

001

verso

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 26 de agosto de 2025(Prot. 294170 de 12/08/2025).
Conforme Certidão datada de 11 de agosto de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000581480, por Flavia Cristina Nabas Pelozim, Escrevente Técnico Judiciário, expedida pela MM. Juíza de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Itu/SP, Dra. Andrea Leme Luchini, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0000372.90.2025.8.26.0286, tendo como exequentes ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO KURUMIN (CNPJ n° 08.872.672/0001-07) e CARLOS GUILHERME RODRIGUES SOLANO (CPF n° 128.311.868-89), como executada VISUM SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA (CNPJ n° 21.815.727/0001-05), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 241.542,10, figurando como fiel depositária VISUM SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331R102941700001252.

Substª do Oficial, Sandra Regina Ferreira (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO