

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca de Salto -SP****CNS-CNJ nº 12.365-3**Lília Lúcia Pellegrini
OficialMATRÍCULA
54.490FICHA
01

IMÓVEL: Lote 06 da quadra 09 do loteamento **RESERVA CENTRAL PARQUE**, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 2 onde mede 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 5, 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 7, ambos da mesma quadra 12,00m nos fundos, confrontando com o imóvel descrito na matrícula 47348, perfazendo a área de 300,00m².

PROPRIETÁRIA: **EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 07.580.377/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, Torre II - 11º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

REGISTRO AQUISITIVO: registro sob nº 05, em 02/01/2008, na matrícula 25.999, cujo desmembramento resultou na matrícula 47348 e posteriormente na matrícula 50.650, todas desta Serventia.

REGISTRO DO LOTEAMENTO: registro sob nº 02, em 18/11/2014, na matrícula 50.650 desta Serventia.

Título Prenotado sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

AV-1/54490. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.

A presente matrícula foi descerrada por ocasião do registro do loteamento denominado **RESERVA CENTRAL PARQUE**, na matrícula 50.650 desta Serventia, e a destinação do lote objeto é **uso residencial**, conforme requerimento firmado pela proprietária na cidade de São Paulo/SP aos 03 de julho de 2014, projeto urbanístico aprovado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município aos 29/05/2014 (processo n. 6435/2014), Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, e Certificado do GRAPROHAB nº 622/2013. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

AV-2/54490. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.

Conforme Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, procedo a este ato para constar que as **restrições legais** e as **convencionais** loteamento **RESERVA CENTRAL PARQUE**, previstas no artigo 7º do referido diploma legal e dispostas pela loteadora no contrato padrão, respectivamente, conforme lhe faculta o artigo 26, VII, da Lei 6.766/79, são as constantes das AV-4 da matrícula 50.650 desta Serventia. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

AV-3/54490. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.

Conforme Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, e demais documentos depositados nesta Serventia, de conformidade com o artigo 18 da Lei 6766/79, procedo a este ato para constar que, nos termos do artigo 3º do referido diploma municipal, foi arquivado nesta Serventia o cronograma de execução das obras aprovado pela Secretaria de Planejamento de Urbanismo de Salto em 29/05/2014 (processo 6435/2014), com prazo de **dois anos**, prorrogável por mais dois anos. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

Continua no verso ...

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
54.489FICHA
01

(VERSO)

AV-4/54489. Prenotação sob nº 110.634, em 23/02/2016. Ato lançado em 07/03/2016.
Nos termos do requerimento firmado nesta cidade por EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA., em 22/10/2014, instruído com Ata de Assembléia Geral Extraordinária datada de 01/07/2014, procedo a este ato para constar que foi constituída a **ASSOCIAÇÃO RESERVA CENTRAL PARQUE**, cujos atos constitutivos foram registrados sob nº 18.303, em 03/03/2016, perante o Registro Civil de Pessoas Jurídicas local, cujos proprietários, moradores e promitentes compradores dos lotes, cessionários e/ou promitentes cessionários dos direitos respectivos se tornam dela associados, com os direitos e deveres nele previstos, inclusive a obrigação à contribuição mensal, nos termos dos artigos 9º, "c" e 61 do diploma estatutário. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital