

Auto de Constatação e Avaliação de Bens

Processo nº0004558-06.2018.8.26.0286 - 2ª Vara Cível de Itu/SP

Aos 03 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, nesta Comarca de ITU/SP, no bairro Jardim Europa, na Rua Liogina Lopes da Silva, 309, Itu/SP, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, que Antonio de Souza Alves move a Celso Rodrigues da Silva pela qual **procedi à Constatação e Avaliação do bem abaixo descrito:**

- **DESCRIÇÃO:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Onze, constituído pelo lote nº 14 da quadra R, do loteamento denominado "JARDIM EUROPA", no Bairro Varejão, nesta cidade, medindo 5,00m de frente, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,04m, fazendo divisa com o lote nº 15, do lado esquerdo mede 25,00m, fazendo divisa com o lote nº 13 e nos fundos mede 5,00m, fazendo divisa com o lote 76, encerrando a área de 125,08m². Matrícula 057388, ficha 001 do CRI de Itu/SP.
- **CONSTATAÇÃO DO IMÓVEL:** sobre o imóvel acima descrito há uma construção de aproximadamente 25m², em bloco cerâmico; constituído de um cômodo(sem divisões) e um banheiro; pé direito baixo, sem laje e com cobertura de telhas de "fibrocimento"; imóvel sem reboco e sem chapisco; do ponto de vista construtiva: casa inacabada; quintal com forte declive.
- **CÁLCULO:** levando em consideração o gasto aproximado para edificar o imóvel descrito e utilizando o "método comparativo"; pesquisa na "Internet", encontrei 2 imóveis neste bairro:

elemento-1(R\$100.000,00) e

elemento-2(R\$130.000,00), obtendo o valor médio de R\$115.000,00 + R\$20.000,00 de construção.



- AVALIAÇÃO: Portanto avalio o bem acima em R\$135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais) .

Feita a Avaliação, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.



Edson Akio Ninomiya
Oficial de Justiça – Matr. 351.308-0



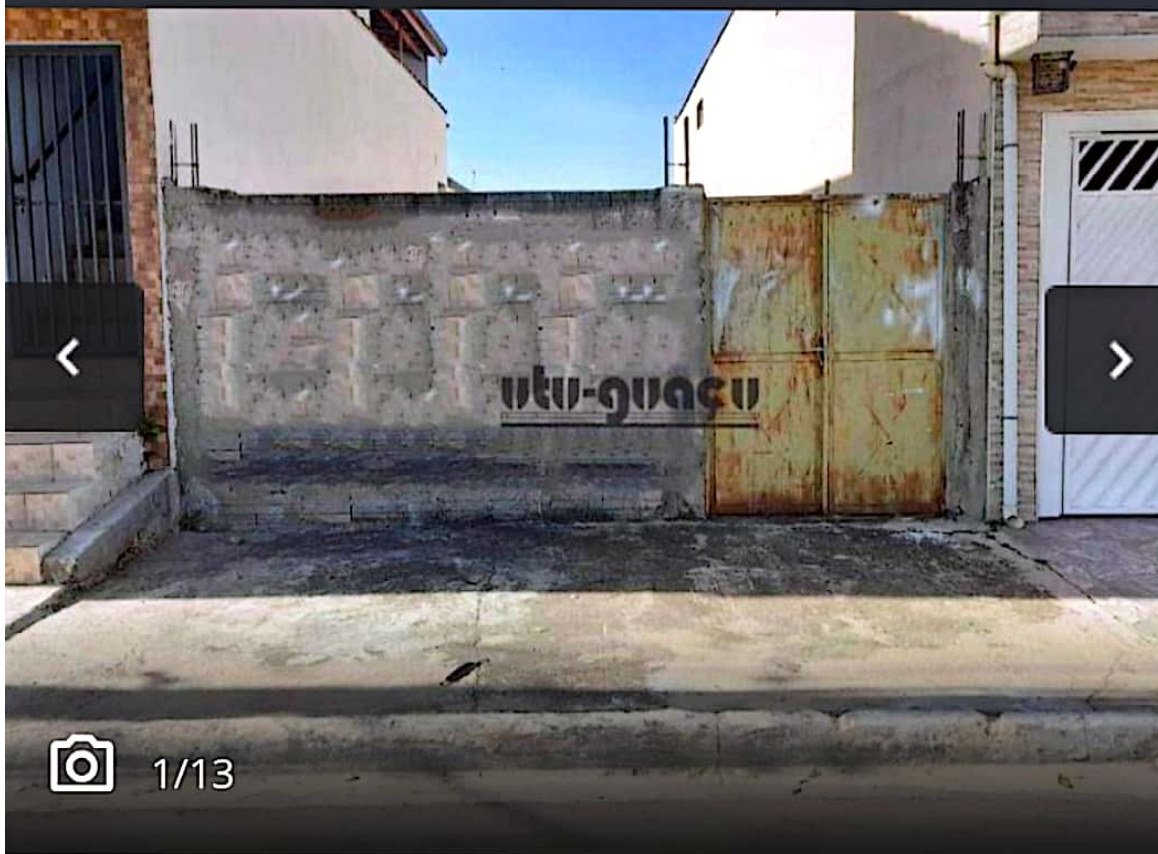
← Voltar



Terreno · 150m²

Venda R\$ 100.000

📍, Jardim Europa, Itu



COMPRA

R\$ 130.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

Início / Venda / ... ▾ / Jardim Europa

Lote/Terreno à Venda, 125 m² por R\$

Digitalizado com CamScanner







