



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITU
FORO DE ITU
2ª VARA CÍVEL

Rua Luiz Bolognesi, s/nº, Sala 02, Brasil - CEP 13301-390, Fone: (11) 2550-5360, Itu-SP - E-mail: itu2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003191-73.2020.8.26.0286**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compromisso**
Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
Executado: **Espólio de Alcino da Silva Araujo, representado por Adilson Saraiva Araujo**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Bruno Striuli Quintas (24079)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 286.2025/012741-0 dirigi-me, no dia 06/08/25, às 10:29, ao Condomínio Residencial Ninho Verde II, Lote 02, Quadra HY, Rua 113, e **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DOS AUTOS**, conforme se segue.

Com efeito, no local, constatei tratar-se de terreno com vegetação, em frente à estrada de terra e sem construção. Considerando as informações constantes do mandado, bem como as da avaliação efetuada por outro Oficial de Justiça (fls 280 e 281) e, ainda, após pesquisas em sítios eletrônicos como "VivaReal" e "S/A Imóveis" a fim de comparação com terrenos em condições semelhantes, **ESTIMO O VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)**, devolvendo o mandado ao cartório para os fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 09 de agosto de 2025.

Número de Cotas: 01