

Auto de Avaliação de Bens

Processo nº1003762-22.2023.8.26.0286 - 2ª Vara Cível de Itu/SP

Aos 05 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, nesta Comarca de ITU/SP, no Condomínio Residencial denominado "Oásis", Avenida das Monções, 600, Rancho Grande, Itu/SP, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, que Residencial Oasis Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda move a GABRIELA Cristina Silveira Ferreira pela qual procedi à Constatação e Avaliação do bem abaixo descrito:

- **DESCRIÇÃO:** um apartamento n 904, localizado no quinto pavimento do Bloco 01, do condomínio denominado "Residencial Oasis", situado à Avenida das Monções, n 600, Bairro Rancho Grande, nesta cidade, possuindo área útil e privativa de 45,16m², perfazendo a área total de 102,84m², e fração ideal de 0,004985. Matrícula 106583, ficha 001 do CRI de Itu/SP.
- **CONSTATAÇÃO DO IMÓVEL:** apartamento com sala de estar integrada com sala de jantar, sacada, dois dormitórios, cozinha integrada com lavanderia e um banheiro; imóvel todo com piso frio, banheiro com revestimento e uma vaga de garagem descoberta; imóvel com ótimo estado de conservação, seminovo. condomínio conta com elevadores, academia, gás encanado, área gourmet, piscina, playground, salão de festas, salão de jogos, quadra poliesportiva, portaria 24h etc.
- **CÁLCULO:** pesquisa na "Internet", encontrei a estimativa do valor médio de R\$280.000,00.
- **AValiação:** Portanto avalio o bem acima em R\$280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

Feita a Avaliação, lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.



Edson Akio Ninomiya

Oficial de Justiça – Matr. 351.308-0







❖ Conteúdo gerado por IA



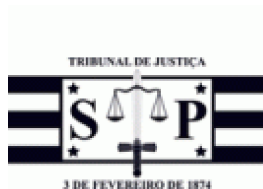


Conteúdo gerado por IA







**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE ITU****FORO DE ITU****2ª VARA CÍVEL**

Rua Luiz Bolognesi, S/N, ., Brasil - CEP 13301-390, Fone: (11)
2550-5360, Itu-SP - E-mail: upj1a3cvitu@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003762-22.2023.8.26.0286**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **Residencial Oasis Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda**
 Executado: **Gabriela Cristina Silveira Ferreira e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Edson Akio Ninomiya (23707)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 286.2026/006521-3 procedi diligências no endereço indicado, Avenida das Monções, 600, Bloco, apto 904, condomínio Residencial Oásis, Rancho Grande, Itu/SP, Procedi à Constatação e Avaliação do imóvel penhorado, conforme auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Itu, 07 de junho de 2026.

Número de Cotas: 1 = R\$115,26.
Guia 49301.