

matrícula

106583

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 13 de Maio de 2024
CNM - 120998.2.0106583-22

APARTAMENTO nº 904, localizado no quinto pavimento do Bloco 01, do condomínio denominado "RESIDENCIAL OÁSIS", situado à Avenida das Monções, nº 600, Bairro Rancho Grande, nesta cidade, possuindo área útil e privativa de 45,16m², área comum edificada de 10,26m², área comum descoberta de 47,42m², perfazendo a área total de 102,84m², e fração ideal de 0,004985.

PROPRIETÁRIOS: LUCAS DA SILVA ALMEIDA (RG nº 40.020.069-7-SSP/SP - CPF nº 423.900.948-05), brasileiro, alarife, e seu cônjuge GABRIELA CRISTINA SILVEIRA FERREIRA ALMEIDA (RG nº 40026842-SSP/SP - CPF nº 449.416.048-22), brasileira, assistente financeiro, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Presidente Getúlio Dornelles Vargas, nº 200, Apt. 22, Vila Lucinda Romana, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio registrada sob nº 02 em 01.04.2020, R.298 em 02.06.2022, Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 481, em 13/05/2024, na matrícula nº 99.509, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.623, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, em 13/05/2024, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 99.0093.00.0002.076.

Selo Digital - 120998311RI0279662033424F.

A Escrevente Autª, *Regiane Rodrigues de Araujo Reis* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.01-Em 13 de maio de 2024(Prot. 279662 de 10/04/2024).
Consta do R.299 na matrícula nº 99.509: Pelo mesmo instrumento referido no R.298, LUCAS DA SILVA ALMEIDA e seu cônjuge GABRIELA CRISTINA SILVEIRA FERREIRA ALMEIDA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, a fração ideal adquirida, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 - NIRE 53500000381), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir a dívida no valor de R\$-146.644,73, com amortização

CONTINUA NO VERSO

matrícula

106583

ficha

001

verso

CNM - 120998.2.0106583-22

em 360 meses, às taxas de juros nominal de 7,1600% ao ano, e efetiva de 7,3997% ao ano, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$-1.041,11, com primeiro vencimento em 17 de junho de 2022. Valor da Garantia Fiduciária para fins de Leilão: R\$-220.000,00. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Residencial Oásis", no valor de R\$-198.000,00, sendo R\$-51.355,27 com recursos próprios. Compareceu como fiadora e construtora ARBORE ENGENHARIA LTDA (CNPJ nº 02.534.715/0001-50 - NIRE 35224224394), com sede à Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares, nº 500, Jardim Londrina, em São Paulo/SP. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 120998331RI02796620525246.

A Escrevente Aut^a *Regiane* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.02-Em 24 de maio de 2024 (Prot. 280881 de 22/05/2024).

A vista do registro do processo de Instituição e Especificação do Condomínio denominado "RESIDENCIAL OÁSIS", microfilmado sob nº 279.662 em 13 de maio de 2.024, com abertura das matrículas individualizadas de todo o empreendimento, foi constatado que houve erro na descrição do imóvel objeto desta matrícula, assim, nos termos dos artigo 213, inciso I - "a" da Lei nº 6.015/73, é feita a presente a fim de ficar constando a descrição correta: "APARTAMENTO nº 904, localizado no nono pavimento do Bloco 02, do condomínio denominado "RESIDENCIAL OÁSIS", situado à Avenida das Monções, nº 600, Bairro Rancho Grande, nesta cidade, possuindo área útil e privativa de 45,16m², área comum edificada de 10,26m², área comum descoberta de 47,42m², perfazendo a área total de 102,84m², e fração ideal de 0,004985."

Selo Digital - 120998331RI0280881000324P.

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

106583

ficha

002

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 24 de Maio de 2024
CNM - 120998.2.0106583-22

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.03-Em 18 de junho de 2025(Prot. 291926 de 29/05/2025).
Conforme Certidão datada de 29 de maio de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000570655, por Thiara de Oliveira Moura Leal, expedida pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível - Foro Central desta Comarca, Sr. Fouad Izac Chammas Dib Rodrigues, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1003762-22.2023.8.26.02861, tendo como exequente RESIDENCIAL OASIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (CNPJ nº 35.639.892/0001-50), como executados GABRIELA CRISTINA SILVEIRA FERREIRA ALMEIDA (CPF nº 449.416.048-22) e LUCAS DA SILVA ALMEIDA (CPF nº 423.900.948-05), e como terceiro CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos dos devedores fiduciantes sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 104.255,45, figurando como fiel depositário LUCAS DA SILVA ALMEIDA, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0291926000125I.

Subst^a do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES USO
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerido eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital