

matrícula

052804

ficha

01

Itu, 18 de Agosto de 1997.

Um terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a rua Vinte e Nove, constituído pelo lote nº 04 da quadra nº 31 do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL POTIGUARA", no Bairro do Itaim, nesta cidade, medindo 8,34m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, em ambos lados, confrontando pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 03, pelo lado direito com o lote nº 05 e nos fundos com o lote nº 37, encerrando a área de 250,20m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: TORTOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC/MF nº 45.534.146/0001-55), com sede à rua Eduardo Teixeira Guimarães nº 225, Bairro São Luiz, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 02 na matrícula nº 50.855 em 18 de agosto de 1.997, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 12.0073.00.0004.000

A Oficial *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 18 de agosto de 1.997.

Por escritura de 04 de junho de 1.997, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial local, livro nº 274, fls. 051, a proprietária, já qualificada, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula à PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU (CGC/MF nº 46.634.440/0001-00), com sede à rua Barão do Itaim nº 140, nesta cidade, para garantia da execução das obras de infra-estruturas do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL POTIGUARA", situado à Rodovia Marechal Rondon - SP 300, Km 111,5, no Bairro do Itaim, nesta cidade, a saber: I)- Abertura das vias de circulação até 180 dias após a aprovação do projeto definitivo; II)- Sistema distribuidor de água, com as respectivas derivações prediais e as necessárias à instalação de hidrantes, esses últimos na proporção mínima de 01 para 02 quarteirões e ligação à rede pública existente ou, conforme o caso, captação, recalque, tratamento e reservação, bem como sistema coletor de esgotos com as respectivas derivações prediais e ligação com a rede pública existente, inclusive emissário e tratamento, se for o caso, até 18 meses, a contar da aprovação do loteamento definitivo; III)- Sistema de escoamento de águas pluviais, até 24 meses, a contar da aprovação do loteamento definitivo; IV)- Colocação de guias e sarjetas em todo o sistema viário,

continua no verso

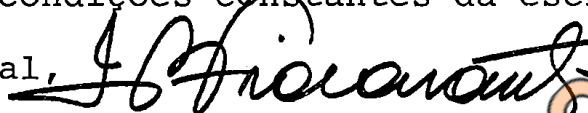
matrícula

052804

ficha

01  
Verso

plantação de grama nos sistemas de lazer e institucional, arborização, até 24 meses, a contar da aprovação do projeto de loteamento definitivo; V)- Rede de iluminação pública e rede de energia elétrica, de acordo com o prazo previsto pela concessionária local; não ultrapassando o prazo de 24 meses; VI)- Pavimentação das vias, inclusive as adjacentes ao sistema de lazer, de acordo com os padrões e fiscalização da Prefeitura Municipal, até 24 meses, a contar da conclusão da abertura das vias públicas em cumprimento ao artigo 18, inciso V, da Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Municipal nº 4.057 de 12/12/96. Valor estimativo do imóvel: R\$-500,00. Demais condições constantes da escritura.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 18 de abril de 2.001. (microfilme 102.027). Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 01 nesta matrícula, em virtude de liberação dada pela credora PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE ITU, nos termos da Certidão expedida em 08 de dezembro de 2.000, apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.03 - Em 12 de setembro de 2.002. (microfilme 109.757). Por escritura de 22 de julho de 2.002, lavrada no 17º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 3.212, fls. 135, a proprietária TORTOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 45.534.146/0001-55), com sede à Rua José Eduardo Teixeira Guimarães nº 225, sala 02, Bairro São Luiz, nesta cidade, DEU EM PAGAMENTO ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA (CNPJ/MF nº 61.411.633/0001-87), com sede à Praça Antonio Prado nº 06, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-12.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. Consta ainda da escritura, que a vendedora apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeito de Negativa sob nº 019902002-21038030, expedida pelo INSS em 12 de julho de 2.002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais sob nº 5.269.788, datada de 15 de março de 2.002, e que foram arquivadas no referido Tabelião de Notas.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

continua na ficha 00002

matrícula

ficha

052804

02

Itu, 23 de Janeiro de 2004.

R.04 - Em 23 de janeiro de 2.004.(microfilme 117.368).  
Por escritura de 16 de dezembro de 2.003, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 449, fls. 56, o proprietário BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA (CNPJ/MF nº 61.411.633/0001-87), com sede à Praça Antonio Prado nº 06, em São Paulo-SP, transmitiu por VENDA feita a PASCOAL PEREIRA DE OLIVEIRA (RG nº 3.643.696-SSP-SP - CPF nº 931.099.978-00), brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 com MARIA SENHORINHA DE OLIVEIRA (RG nº 15.939.675-SSP-SP - CPF nº 072.783.918-73), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Doutor Eugênio da Fonseca nº 439, Jardim Aeroporto, nesta cidade, pelo valor de R\$-8.100,00, o imóvel objeto desta matrícula. Consta ainda da escritura, que a vendedora apresentou a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS sob nº 247922003-21001030, emitida em 23 de outubro de 2.003 e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa sob nº 6.265.021, datada de 01 de agosto de 2.003, e que foram arquivadas no referido Tabelião de Notas.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05 - Em 23 de janeiro de 2.004.(microfilme 117.368).  
A Rua Vinte e Nove do loteamento denominado "Parque Residencial Potiguara", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "RUA EDSON CAMPOS", nos termos da Lei Municipal nº 4.370/99, arquivada neste Registro.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 14 de outubro de 2.013.(microfilme nº 195.478).  
A requerimento datado de 13 de fevereiro de 2013 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 2012, um prédio residencial, de padrão regular, constituído de 02 pavimentos, que recebeu o nº 182 da Rua Edson Campos, contendo 116,50m² de área construída, avaliado em R\$-146.124,78 (valor do m² - R\$-1.254,29), cadastrado sob nº 12.0073.00.0004.000, conforme comprovam a Certidão nº 01202 expedida pela Prefeitura local em 04 de outubro de 2013 e

CONTINUA NO VERSO

matrícula

052804

ficha

002  
Verso

Habite-se n.º 0395/2012, de 07 de maio de 2012, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS sob n.º 000922013-21038150, CEI n.º "70.009.88150/61", emitida em 04 de outubro de 2013, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.07 - Em 07 de janeiro de 2014. (microfilme 197.176). Por escritura de 18 de dezembro de 2013, lavrada no 1.º Tabelião de Notas local, livro n.º 0675, fls. 385/387, os proprietários PASCOAL PEREIRA DE OLIVEIRA (RG n.º 3.643.696-SSP/SP - CPF n.º 931.099.978-00), brasileiro, empresário aposentado, e sua mulher MARIA SENHORINHA DE OLIVEIRA (RG n.º 15.939.675-SSP/SP - CPF n.º 072.783.918-73), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Eugênio da Fonseca n.º 439, Jardim Aeroporto, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a KELLY CRISTINA MACIEL (RG n.º 23.334.912-1-SSP/SP - CPF n.º 144.854.348-77), brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada à Rua Monsenhor Paulo Florêncio da Silva Camargo n.º 181, Jardim Padre Bento, nesta cidade, pelo valor de R\$-120.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08-Em 06 de julho de 2020 (Prot. 242609 de 22/06/2020). Conforme Certidão datada de 19 de junho de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000324376, por Flávia Cristina Nabas Pelozim, expedida pela Escrivã/Diretora do 1.º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Gislene Andreazza Godoi, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0005917-25.2017, que VIPG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ n.º 15.252.377/0001-05) move contra DENISE HARIET AUGUSTO - ME (CNPJ n.º 21.217.329/0001-89) e KELLY CRISTINA MACIEL (CPF n.º 144.854.348-77), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à segunda executada, para

CONTINUA NA FICHA 003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

052804

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 06 de Julho de 2020

garantia da execução no valor de R\$-35.434,75, figurando como  
fiel depositária KELY CRISTINA MACIEL, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02426090001203.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital