

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM n.º 120998.2.0007411-39

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matricula

ficha

7.411

01

Itu, 24 de

Novembro

de 19 78.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua Professor Antonio de Almeida Prado, constituído pela fusão dos lotes nºs 10, 11 e 12 da quadra nº 09, do loteamento "Jardim Hélio Baptisti", nesta cidade, assim descrito: mede 31,00m de frente; em reta, igual metragem nos fundos, em linha irregular, onde divide com a vila Agar; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 38,50m, dividindo com o lote nº 09; da frente aos fundos, pelo lado direito, na mesma posição, mede 39,90m, dividindo com uma passagem existente; encerrando a área de 1.201.00m2.-

PROPRIETÁRIOS: LINO SPINARDI (RG nº 5.406.724-SP), do comércio e sua mulher MARIA ESTELA CARMIGNANI SPINARDI (RG nº 4.792.961-SP), professora; Brasileiros. (CPF comum sob nº 164.546.938-72), casados no regime da comunhão universal de bens, residentes a rua Monsenhor Venerando Nalini, nº 55 Vila Gatti, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/matr. 7.209, 7.210 e 7.211, deste registro.

CONTRIBUINTE:

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 24 de novembro de 1978.

Por escritura de 09 de novembro de 1978, livro nº 241, fls. 210; Re ratificada por escritura de 13 de novembro de 1978, livro 241, fls. 213; ambas do 1º Cartório de Notas Local; Os proprietários já qualificados; transmitiram por venda feita a JOSUÉ DA SILVA NETO (RG nº 2.914.880-SP - CPF comum sob nº 275.234.468-68), brasileiro, Serventuario da Justiça, casado no regime da comunhão universal de bens com HEIDE DE LIMA LARA SILVA, residente á rua Sampaio Neto, nº 54 - Jardim corazza, nesta cidade, pelo preço de CR\$-1.000.000,00 o imóvel objeto desta matricula.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

→ **AV.02** - Itu, 08 de setembro de 1.980.-

-Continua no verso-

matricula

7.411

ficha

01

verso

No terreno objeto desta matricula, foi construido no ano de 1.979, um prédio residencial que recebeu o nº 131 da rua Professor Antonio de Almeida Prado, contendo 130,80m2 de área construída, lançado pelo valor venal de CR\$-500.991,00, conforme comprova a certidão expedida em 02 de setembro de 1980, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste registro.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital