

de Cotia

Matrícula  
-10.839-ficha  
-I-

Cotia, 11 de junho de 1979.

**IMÓVEL:-** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no loteamento PAISAGEM RENOIR - Gléba III, Chácaras Residenciais, bairro de Capuava, distrito, Município e Comarca de Cotia, neste Estado, designado pelo lote nº 12(doze) da quadra "I", com as seguintes divisas e confrontações: "terreno medindo 52,00-metros de frente para a rua UM, - 60,00 metros do lado direito de quem da frente olha para o terreno, onde confronta com o lote 23, - 60,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 13 e 52,50 metros de fundos, onde confronta com o lote 07, encerrando a área de 3.135,00m<sup>2</sup>(três mil, cento e trinta-e cinco metros quadrados), situado a uma distância de 52,00 metros da esquina formada pela confluência da rua UM, com a Viéla UM, conforme planta do loteamento".

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** Nº23164-34-68-0187-00-000-1.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº5.707, dêste Registro. Inscrição: R.1/Matrícula Nº 5.253.-

**PROPRIETARIOS:-** ANA MORAES DOS SANTOS, também conhecida por ANA MARIA DE MORAES, ANA MARIA DAS DORES e ANA MARIA DE JESUS RG. nº 7.314.136, CIC. 656.573.308-20, brasileira, viúva, do lar; ANTONIA MARIA DE JESUS GARCIA, RG. 7.494.678, CIC sob nº 656.673.598-49, brasileira, viúva, do lar;- ESCOLÁSTICA DOS SANTOS CAMARGO, RG. 7.153.857, CIC. 220.960.868-68, brasileira, do lar, e seu marido JOAQUIM CARLOS DE CAMARGO FILHO, RG. nº 5.433.633, CIC. em conjunto, brasileiro, motorista;- ROSÁLIA MARIA DOS SANTOS GUERRA, RG. 4.230.447, CIC. 270.053.648-72, brasileira, do lar e seu marido BENEDITO CAMARGO GUERRA, RG. 1.099.307, CIC em conjunto, brasileiro, motorista;- JOSÉ DIAS DOS SANTOS, RG. 2.947.164, CIC. 691.068.788-49, brasileiro, lavrador e sua mulher CLÉLIA DARCY DOS SANTOS, RG. 7.665.934, e CIC. em conjunto, brasileira, do lar;- JOÃO BATISTA DOS SANTOS RG. 7.665.934, CIC. 065.652.928-04, brasileiro, solteiro, capaz, maior, lavrador;- BENEDITO MORAES DOS SANTOS RG. 3.892.657, CIC. 586.919.958-15, brasileiro, solteiro, maior, lavrador;- APARECIDA DOS SANTOS, RG. 7.226.002, CIC. nº. 759.430.428-49, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar;- THEREZINHA DIAS OLORIS, RG. 7.153.956, CIC. 229.121.698-87, brasileira do lar e seu marido JOÃO SALGADO OLORIS, RG. 2.414.765, CIC. em conjunto, brasileiro, comerciante;- BENEDITO SANTOS LIMA, RG. 7.315.550, CIC. 691.184.698-68, brasileiro, sol

matricula  
-10.839-

ficha  
I- verso

solteiro, maior, capaz, lavrador;- ROSA SANTOS LIMA, RG. 7.--  
666.342, CIC. 691.184.778-87, brasileira, solteira, maior, ca  
paz, do lar;- ANA MARIA DOS SANTOS VIEIRA, RG. 5.279.115, CIC  
677.072.468-53, brasileira, viúva, do lar,- JUVENTINO JOSÉ --  
VIEIRA, RG. 9.130.305, CIC. 682.270.518-04, brasileiro, meta-  
lúrgico e sua mulher DIJANIRA ANTEVERE VIEIRA, RG. 9.469.865,  
CIC. em conjunto, brasileira, do lar;- DIONIR JOSÉ VIEIRA, RG  
5.345.102, CIC. 700.270.648-91, brasileira, solteira, maior,-  
capaz, do lar e seu marido JOSÉ SOARES, RG. 6.505.883, CIC. em  
conjunto brasileiro, industriário; DORIVAL JOSÉ VIEIRA, RG. nº  
3.982.332, CIC. 640.318.298-68, brasileiro, solteiro, maior,-  
metalúrgico e; ROBERTO JOSÉ VIEIRA, RG. 6.162.851, CIC. sob --  
nº 6.162.851, CIC. 578.771.818-68, brasileiro, solteiro, maior  
e capaz, do comércio, todos residentes e domiciliados no dis-  
trito e Município de Cotia,-

O Escr.Aut. [assinatura] (Jonas F. de Souza)

A Oficial Maior, [assinatura] (Vera L.A.Gonçalves)

-----

R.1/Matricula Nº 10.839 em 11 de junho de 1979.-

TITULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura de 31 de maio de 1.979, lavrada no Cartório de  
Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Jardim Belval, Co-  
marca de Barueri, deste Estado, (LIVRO Nº 25-FÔLHAS 285/288),  
os proprietários retro-supra qualificados, transmitiram por -  
venda feita, à: MARIDELMA DE OLIVEIRA SILVA, RG.6.785.468, CIC  
531.805.898-20, brasileira, separada judicialmente, do comér-  
cio, residente e domiciliado à rua Padre Leonardo, nº 76, São  
Paulo - Capital; o imóvel objeto da presente matricula, pela-  
importância de Cr\$ 376.200,00 (trezentos e setenta e seis mil e  
duzentos cruzeiros).-

O Escr.Aut. [assinatura] (Jonas F. de Souza)

A Oficial Maior, [assinatura] (Vera L.A.Gonçalves)

C\_U\_S\_T\_A\_S:- Cr\$ 630,00 - Cr\$ 126,00 - Cr\$ 94,50:- Cr\$ 850,50.-

-----

R.2/Matricula número, 10.839, em 24 de março de 1.981.

Título:- PERMUTA

V.ficha nº 02 . . .

matricula

=10.839=

ficha

02

Cotia, 11 de junho de 1979

Por escritura de 10 de março de 1.981, do 7º Cartório de Notas de São Paulo, livro nº 3784 folhas 113, a proprietária MARIDELMA DE OLIVEIRA SILVA, já qualificada, TRANSMITIU a título de PERMUTA à: ABNER CABRAL FILHO, brasileiro, separado judicialmente, corretor de Imóveis, portador da cédula de identidade RG. nº 3.843.888-SP, inscrito no CPF/MF sob número 100.156.988/15, domiciliado e residente em São Paulo a Rua Oscar Freire nº 1.753 aptº 12-B, o imóvel descrito na presente matrícula, pela importância de Cr\$600.000,00.-

A Escr. Autª Sueli A. dos Santos (Sueli A. dos Santos).-

Custas:- Cr\$3.000,00- Cr\$600,00- Cr\$450,00- Cr\$4.050,00.-

Av.02-M.10.839, em 26 de dezembro de 1.988.-

Procede-se a presente nos termos da escritura lavrada aos 21 de outubro de 1.988, às fls.265 do livro nº102 do Tabelionato de notas local, para constar que o proprietário ABNER CABRAL FILHO, supra qualificado, tem seu estado civil alterado para divorciado, conforme faz prova a certidão devidamente averbada aos 20 de dezembro de 1.983, expedida pelo Cartório de Registro Civil - Comarca de São Caetano do Sul-sp.-

O Escrevente Autª Paulo Tarciso Alves.-

D.cz\$348,63-

R.03-M.10.839, em 26 de dezembro de 1.988.-

Título: Venda e Compra.-

Pela escritura mencionada na Av.02-supra, os proprietário ABNER CABRAL FILHO, já qualificado, transmitiu por venda feita o imóvel todo objeto desta matrícula a MANOEL DOS ANJOS AGUIAR, brasileiro, comerciante, RG.nº5.595.053-sp, CIC. nº 001.137.598-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA CARVALHO PAULINI, brasileira, do lar, RG.nº8.574.067-sp, residentes e domiciliados à Rua Capanema nº264- Brooklin - SP/SP, pelo valor de cz\$2.000.000,00-. VV.cz\$699.842,51-

O Escrevente Autª Paulo Tarciso Alves.

D.cz\$68.730,00-

Continua no verso

matricula

10.839

ficha

02 verso

Prenotado sob nº 298.811, em 18/06/2019.  
Av.05 em 08 de julho de 2019.

### CORREÇÃO

Procedo a presente "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso "I" letra "a" da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931/2004, para constar que no anverso desta ficha nº 02, os atos foram numerados erroneamente, de modo que, onde se lê "Av.02" e "R.03", leia-se, respectivamente, "Av.03" e "R.04".

A escrevente autorizada, *Soraya Itacy Klemchuk Infanti*,  
(digitado por Alexandre Caio Barros da Silva)  
D.Nihil

Selo digital: 1199173E10000000076162190

Prenotado sob nº 298.811, em 18/06/2019.  
Av.06, em 08 de julho de 2019.

### QUALIFICAÇÃO

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar que a qualificação de **ELIANA CARVALHO PAULINI**, é: brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº **8.574.067-SSP/SP**, e inscrita no CPF/MF sob nº **947.566.868-34**, conforme comprovam os documentos apresentados e digitalizados neste Registro Predial.

A escrevente autorizada, *Soraya Itacy Klemchuk Infanti*,  
(digitado por Alexandre Caio Barros da Silva)

D.R\$ 16,58

Selo digital: 1199173310000000076163190

Prenotado sob nº 298.811, em 18/06/2019.  
Av.07, em 08 de julho de 2019.

### ÓBITO

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **falecimento** de **MANOEL DOS ANJOS AGUIAR**, já qualificado, ocorrido aos 06/06/2004, no estado civil de casado com Eliana Carvalho Paulini, conforme comprova a certidão do assento de Óbito, matrícula nº 122804 01 55 2004 4

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

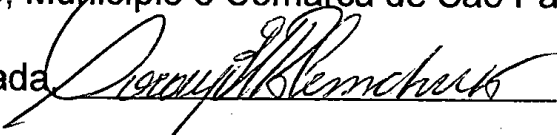
de Cotia - CNS: 11991-7

10.839

03

Cotia, 8 de Julho de 2019

00251 158 0150373-16, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, Município e Comarca de São Paulo-SP.

A escrevente autorizada  Soraya Itacy Klemchuk Infanti.

(digitado por Alexandre Caio Barros da Silva)

D.R\$ 16,58

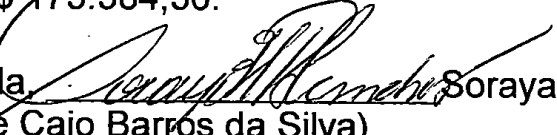
Selo digital: 1199173210000000076164190

Prenotado sob nº 298.811, em 18/06/2019.

R.08, em 08 de julho de 2019.

### PARTILHA

Pela escritura pública lavrada aos 23 de janeiro de 2008, às pgs. nºs 177/181 do livro nº 3.777, pelo 13º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de MANOEL DOS ANJOS AGUIAR, já qualificado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 141.520,71, foi **partilhado** na proporção de **50%** para a viúva meeira **ELIANA CARVALHO PAULINI**, já qualificada, **16,67%** para a filha **JANAÍNA PAULINI AGUIAR**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 32.618.450-8-SSP/SP, CPF/MF nº 221.697.138-32; e, **16,66%** para cada um dos herdeiros filhos: **CAUE PAULINI AGUIAR**, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG nº 33.480.742-6-SSP/SP, CPF/MF nº 333.399.718-54; e, **TAINÁ UDI PAULINI AGUIAR**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG nº 46.077.340-9-SSP/SP, CPF/MF nº 383.740.508-70, todos residentes e domiciliados na Rua Biritiba Mirim, nº 225, Paisagem Renoir, nesta cidade de Cotia-SP. Valor venal proporcional a 50%. R\$ 175.584,56.

A escrevente autorizada  Soraya Itacy Klemchuk Infanti.

(digitado por Alexandre Caio Barros da Silva)

D.R\$ 1054,59

Selo digital: 119917321000000007616519Y

Prenotado sob nº 323.255, em 04/03/2021.

AV.09, em 19 de março de 2021.

### PENHORA

continua no verso

matrícula

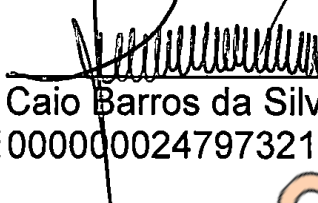
10.839

ficha

03

verso

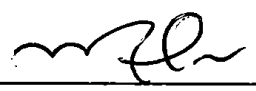
Nos termos da certidão expedida aos 03 de março de 2021 (protocolo eletrônico: PH000356480), pela 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0005173-932007, ação de Execução Civil, tendo como exequente: **ASSOCIACAO DOS AMIGOS DA PAISAGEM RENOIR II E III**, CNPJ nº 65.703.126/0001-78; e executada: **ELIANA CARVALHO PAULINI**, CPF nº 947.566.868-34, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula (pertencente a ELIANA CARVALHO PAULINI) foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$ 28.539,30, tendo sido nomeada fiel depositária: **ELIANA CARVALHO PAULINI**.

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.  
Digitado por Alexandre Caio Barros da Silva.  
Selo digital: 1199173210000000247973213

Prenotado sob nº 385.243, em 02/07/2024.  
AV.10, em 05 de julho de 2024.

## BLOQUEIO

Em cumprimento a decisão com força de ofício proferida aos 20 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Foro e Comarca de Monte Alto - SP (protocolo eletrônico: AC003961480), extraído do processo nº 1001819-78.2024.8.26.0368, classe - assunto: procedimento comum cível rescisão / resolução, tendo como requerente: **ANDRÉ MADEO GARBIN** em face de **CAUÊ PAULINI AGUIAR** e outro; procede-se à presente para constar que foi determinado o **BLOQUEIO** de qualquer transferência desta matrícula, até ulterior deliberação judicial contrária.

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.  
Selo digital: 1199173E1000000064847524A