



ANEXO I

LOTE 001

Tipo do imóvel: Terreno urbano.

Descrição do imóvel: "TERRENO URBANO, situado ria Alameda das Guaraunas, constituído pelo lote residencial nº 09 da quadra nº 16, do loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL GÊNESIS II", no distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: mede 14,00m de frente para a Alameda das Guaraunas; na lateral direita, de quem da Alameda olha para o lote, mede 35,00m confrontando com o Late 10; na lateral esquerda mede 35,00m confrontando com a Lote 8; nos fundos mede 14,00m confrontando com o Lote 30, encerrando uma área de 490,00m²"

Localização: Lote Genesis 2, Quadra 16, Lote 09, Alameda Guaraunas, Barueri/SP.

Identificação do imóvel: Matrícula nº 127.451 do CRI de Barueri/SP.

Valor de Avaliação: R\$ 1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais), em agosto de 2026.

Valor de Venda: R\$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais), em agosto de 2026.

Forma de pagamento: à vista ou parcelado em até 4 (quatro) parcelas mensais e consecutivas.

Observações:

- 1) Terreno em aclave.
- 2) Área total do terreno 490,00m².
- 3) Valor de condomínio mensal em torno de R\$ 1.850,00 (um mil e oitocentos e cinquenta reais).
- 4) Valor de IPTU anual em torno de R\$2.950,00 (dois mil e novecentos e cinquenta reais).

- 5) Aceita-se permuta com apartamento próximo ao metrô.
- 6) Aceita-se permuta com apartamento localizado em Alphaville.

FÁBIO PRANDO FAGUNDES GÓES

OAB/SP nº 401.619 JUCESP nº 1.099