

matrícula

ficha

29.893

01

Itu, 04 de

Abril

de 19 88.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pela Gleba "E", da Chácara nº 501, da Rua Sorocaba, nesta cidade, o qual assim se descreve: "Inicia-se o seu perímetro no ponto V9, situado na confrontação com a Gleba "D" e a rua Cruz das Almas e, daí segue por 10,00m em linha reta margeando esta mesma rua até encontrar o ponto V8, daí, deflete a divisa à direita e segue em linha reta por 42,70m confrontando com a Gleba "F", até encontrar o ponto V5. Daí, deflete à direita e segue em linha reta por 10,00m, em confrontação com a Gleba "H", até encontrar o ponto V4, daí, finalmente deflete a divisa à direita e segue em linha reta, confrontando com a Gleba "D", por 42,70m, até encontrar o ponto de partida V9, fechando-se assim o perímetro compreendido por 105,40m, englobando uma área de 427,00m²". -

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO de PASCOALINO BONINI, que também se assinava PASCOAL BONINI ou PASCHOAL BONINI; ESPÓLIO de MARIA DE SOUZA BONINI; ESPÓLIO de ANTONIETA DOS SANTOS BONINI; ESPÓLIO de MARIO BONINI; ORLANDO BONINI, (RG sob nº ... 10.995.151-SP), aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ROSINA FURLAN BONINI, (filha de José Furlan e Antonia Celente), do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 165.927.788/49), residentes e domiciliados nesta cidade; NELSON BONINI, (RG nº 20.582.395-SP), pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NAIR BELON BONINI, (filha de Raymundo Belon e Ida Virginia Barcelli Belon), do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 165.921.668-00, residentes e domiciliados nesta cidade; NADIR BONINI SAI, (RG nº 19.677.883-SP), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com EUGENIO SAI, (RG nº 7.239.848/SP), mecânico, brasileiros, inscritos no CPF nº 132.745.388/68, residentes e domiciliados nesta cidade; ESPÓLIO de ANTONIO DE ROSSI ou ANTONIO MARCOS DE ROSSO; NEZITA BONINI ZONATTI, (RG nº 10.995.223-SP), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com GENTIL ZONATTI, (RG nº 6.255.906-SP), pedreiro, brasileiros, inscritos no CPF nº 032.441.768/36 e 141.952.838/68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; GLAUCO BONINI, (RG sob nº ... 8.969.792-SP - CPF nº 165.920.188/87), comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com IRAIDES BONATTI BONINI, (RG nº 11.770.223-SP - CPF nº 039.081.898/45), do lar, brasileiros, residentes e domici-

- continua no verso -

matrícula

29.893

ficha

01

verso

liados nesta cidade; ESPÓLIO de ANGELO BONINI; MARIA DE LOURDES BONINI DE SOUZA, (RG n.º 11.928.381-SP - CPF sob n.º 565.546.288/34), do lar, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade; LEONILDO BONINI, (RG sob n.º 12.809.099/SP - CPF n.º 984.597.168-22), brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade; DIRCE BONINI DA SILVEIRA, (RG n.º 14.505.442-SP - CPF sob n.º 116.011.918/04), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com RUBENS SILVEIRA, (filho de Luiz da Silveira e Maria Martine de Oliveira), cobrador, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ESPÓLIO de BRAZ FAIÃO; LUCIA BONINI CAMARGO, (filha de Hercules Bonini e Carolina Fredi ou Fredd Bonini), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com SYNESIO PIRES DE CAMARGO, (filho de Augusto Pires de Camargo e Albertina Teixeira de Camargo), ferroviário, brasileiros, residentes nesta cidade; ESPÓLIOS de PASCOALINA BONINI RODRIGUES SANTIAGO e de seu marido THEODORO RODRIGUES SANTIAGO; ESPÓLIO de MAFALDA IOLANDA BONINI; CARMELINDA LEME CARDOSO BRIQUEDI, (filha de Clotilde Bonini Leme Cardoso e José Luiz Leme Cardoso), do lar, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com AMADEU BRIQUEDI, (RG n.º 8.670.412 - CPF n.º 021.300.888/21), industrial aposentado, residentes e domiciliados em Salto-SP; HELENA LEME CATALANI, (filha de Clotilde Bonini Leme Cardoso e José Luiz Leme Cardoso), do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com ANTONIO CATALANI, (RG n.º 10.252.038 - CPF n.º 000.084.798-44), jardineiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Parque Industrial; JOSÉ RICARDO LEME CARDOSO, (RG sob n.º ... 8.345.466 - CPF n.º 084.133.128-68), pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com OLGA SOARES LEME CARDOSO, (RG n.º 8.746.435 - CPF sob n.º 815.769.198-20), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; IRAIDES LEME CARDOSO, (RG sob n.º ... 8.313.859 - CPF n.º 875.079.948/72), brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Jacareí-SP; LUIZ LEME CARDOSO, (RG n.º 21.277.362 - CPF n.º 843.379.158-34), pedreiro, casado com MARIA DE OLIVEIRA CARDOSO, (RG n.º 14.295.616 - CPF n.º 843.385.558/15), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Itaquera, em São Paulo-SP; MARIA DE LOURDES CATALANI, (RG n.º 16.359.546 - CPF n.º 049.591.058/95), brasileira, do lar, solteira, maior, residente nesta cidade; HER-

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 21 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

29.893

ficha

02

Itu, 04 de

Abril

de 19 88.

MINIO CATALANI, que também assina HERMINIO CATALANI NETO, (RG n.º 6.418.687 - CPF n.º 555.564.268-70), brasileiro, solteiro, maior, gráfico, residente em Indaiatuba-SP; e, MARLENE CATALANI, (RG n.º 9.504.049 - CPF n.º 891.495.998/87), brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na proporção seguinte: Ao Espólio de Pascoalino Bonini, 7,394%; ao Espólio de Marina de Souza Bonini - 58,136%; ao Espólio de Antonieta dos Santos Bonini - 1,631%; ao Espólio de Mario Bonini - 3,263%; a Orlando Bonini, Nelson Bonini, Nadir Bonini, Espólio de Antonio de Rossio ou Antonio Marcos de Rosso, Nezita Bonini Zonatti, e Glaucio Bonini - 1,631%; ao Espólio de Angelo Bonini - 3,263%; a Maria de Lourdes Bonini de Souza, Leonildo Bonini, Dirce Bonini da Silveira, e ao Espólio de Braz Faião - 1,631%; a Lucia Bonini - 1,631%; aos Espólios de Pascoalina Bonini e de seu marido Theodoro Rodrigues Santiago - 1,632%; ao Espólio de Mafalda Iolanda Bonini - 14,894%; Carmelinda Leme Cardoso Briquedi - 0,979%; Helena Leme Catalani - 0,653; a José Ricardo Leme Cardoso - 0,979%, a Iracides Leme Cardoso - 0,979%; a Luiz Leme Cardoso - 0,979%; a Maria de Lourdes Catalani - 0,108%; a Herminio Catalani - 0,108%; e, a Marlene Catalani, 0,108%.-

REGISTRO ANTERIOR: Trs. n.ºs. 12.124, 12.178, 12.397, 15.050, 23.759 e 23.760; e R.01/Matr. n.º 6.372, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 07.0047.0001.04.-

A Oficial, *[assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 04 de abril de 1.988.

Conforme Folha de pagamento passada em 11 de novembro de 1.986, aditada em 14 de outubro de 1.987, em 22 de dezembro de 1.987, em 10 de março de 1.988, e em 29 de março de 1988, pelo Cartório da 2ª Vara Cível e Criminal desta Comarca, extraída dos autos n.º 228/63 de Divisão Judicial, homologada por sentença de 19 de maio de 1.981, proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cr\$-58.776,85, (valor venal - Cz\$-84.469,14), foi atribuído, em virtude de DIVISÃO JUDICIAL, ao condômino: Espólio de ANTONIETA DOS SANTOS BONINI.-

- continua no verso -

matrícula

29.893

ficha

02
Verso

A escr. habº., *(Maria Celina Padovani)* (Maria Celina Padovani).-

A Oficial, *(Ilza Persona Fioravanti)* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.02 - Em 10 de junho de 1.988.

A requerimento datado de 23 de Maio de 1.988, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o condômino LEONILDO BONINI está inscrito no CPF nº 984.597.168-72; conforme comprova cópia reprográfica, devidamente autenticada, do Cartão de Identificação do Contribuinte-CIC, apresentado e microfilmado.-

A Oficial, *(Ilza Persona Fioravanti)* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.03 - Em 25 de outubro de 1.988.-

Conforme Carta de Adjudicação, passada em 20 de outubro de 1.988, pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça local, extraído dos autos nº 2.000/77, de inventário dos bens deixados por falecimento de ANTONIETA DOS SANTOS BONINI, ocorrido em ... 27-09-1.975, tendo sido o auto da adjudicação homologado por sentença de 07-10-1.988, proferida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em Cz\$-84.469,14, foi ADJUDICADO a GERALDO BOFF, (RG nº 8.089.672 - CPF 132.779.108/06), - empreiteiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 8.515/77, com DIRCE SAVIOLI BOFF, (RG nº 19.838.496 do lar, brasileiros, residentes a rua Suzana Dias nº 78, Vila Gatti, nesta cidade.-

A escr. habº., *(Maria Celina Padovani)* (Maria Celina Padovani).-

A Oficial, *(Ilza Persona Fioravanti)* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.04 - Em 29 de abril de 1.991.-

No terreno objeto desta matrícula, foi construído no ano de 1.991, um prédio residencial que recebeu o nº 242 da rua Cruz das Almas, contendo 230,81m2 de área construída, lançada pelo valor venal de Cr\$-10.822.492,00 e atualmente cadas-

-continua na ficha 03-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE ITU - SP

matricula

29.893

ficha

03

Itu, 29 de abril

de 1991

trado sob n.º 07.0047.00.0007.000242, em substituição ao de n.º 07.0047.0001.04, conforme comprova a certidão da Prefeitura local, expedida em 19 de abril de 1.991, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CND do IAPAS sob n.º 505218, série "B", expedida em 23 de abril de 1.991, pela agência local.-

A escr.aut. (Maria Celina Padovani).-

R.05 - Em 31 de julho de 1.991.-

Por escritura de 04 de junho de 1.991, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro n.º 261, fls. 163, re-ratificada por escritura de 26 de julho de 1.991, lavrada nas mesmas Notas, às fls. 246, do Livro n.º 261; os proprietários, GERALDO BOFF, (RG 8.089.672-SSP/SP), empreiteiro, e sua mulher DIRCE SAVIOLI BOFF, (RG n.º 19.838.496-SSP/SP), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob n.º 132.779.108-06, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados, atualmente, à rua Cruz das Almas, n.º 242, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade; transmitiram por venda feita a WAGNER NAPOLEÃO SASSO, (RG n.º 6.703.848-SSP/SP - CPF n.º 718.406.998-68), bancário, e sua mulher MARIA CRISTINA MARCHIORI SASSO, (RG 8.081.315-SSP/SP - CPF 718.343.118-53), professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Professora Maria Rosa D'Elboux Bortolotti, n.º 435, Bairro São Luiz, nesta cidade; pelo preço de Cr\$-15.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

A escr.aut. (Maria Celina Padovani).-

R.06 - Em 31 de julho de 1.991.-

Pela mesma escritura referida no R.05, os proprietários WAGNER NAPOLEÃO SASSO e sua mulher MARIA CRISTINA MARCHIORI SASSO, já qualificados; deram em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTÉCA, o imóvel; objeto desta matrícula, à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, (CGC/MF n.º 33.754.482/0001-24), com sede à rua Buenos Aires, n.º 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, para garantia da dívida no valor de Cr\$-16.509.283,35, pagáveis no prazo de 20 anos, por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídas

-continua no verso-

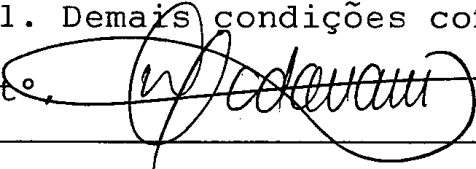
matrícula

29.893

ficha

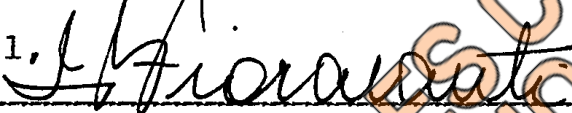
03

principal e juros, estes à taxa de 6% ao ano, sendo de.....
Cr\$-134.396,14, o valor da 1ª prestação, vencível em.....
01-07-1991. Demais condições constantes da escritura.-

A escr.aut.º.  (Mária Celina Padovani).-

Av.07 - Em 06 de dezembro de 2012.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua na ficha 004

matrícula

029893

ficha

004

ITU, 06 de Dezembro de 2012

Av.08 - Em 06 de dezembro de 2012.(microfilme 188.369).
Conforme Certidão datada de 27 de novembro de 2012, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000023241, pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível da Comarca de Itu, Sra. Valdirene Aparecida Zaccharias Barbieri, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1622/06, que CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI (CNPJ/MF nº 33.754.482/0001-24), move contra MARIA CRISTINA MARCHIORI SASSO (CPF nº 718.343.118-53) e WAGNER NAPOLEÃO SASSO (CPF nº 718.406.998-68), verifica-se que foi PENHORADA a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado WAGNER NAPOLEÃO SASSO, para garantia da execução no valor de R\$-237.000,00, figurando como fiel depositário o executado.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.09 - Em 07 de dezembro de 2012.(microfilme 188.370).
Conforme Certidão datada de 27 de novembro de 2012, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000023243, pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível da Comarca de Itu, Sra. Valdirene Aparecida Zaccharias Barbieri, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1622/06, que CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI (CNPJ/MF nº 33.754.482/0001-24), move contra MARIA CRISTINA MARCHIORI SASSO (CPF nº 718.343.118-53) e WAGNER NAPOLEÃO SASSO (CPF nº 718.406.998-68), verifica-se que foi PENHORADA a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada MARIA CRISTINA MARCHIORI SASSO, para garantia da execução no valor de R\$-237.000,00, figurando como fiel depositário WAGNER NAPOLEÃO SASSO, já qualificado.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).